



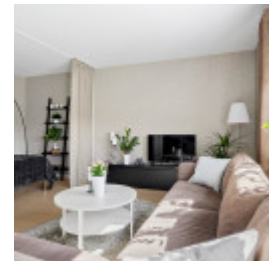
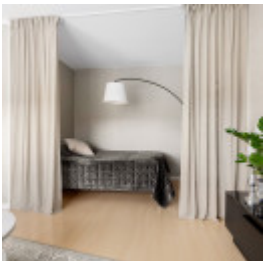
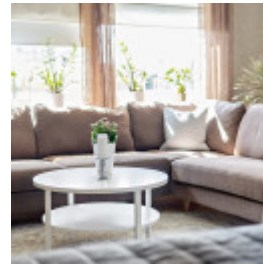
## Sjögatan 12 A

<b>Län</b>	Södermanland	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Nyköping	<b>Område</b>	Oxelösund
<b>Gatuadress</b>	Sjögatan 12 A	<b>Boarea</b>	44,5 m <sup>2</sup>

### Renoverad 1:a högst upp i huset!

Högst upp i huset på Sjögatan finner du denna välplanerade och charmiga etta. Lägenheten erbjuder en ljus och luftig atmosfär samt ett stilrent, renoverat kök. I vardagsrummet finns även en praktisk sovalkov som rymmer en stor säng om ca 240 cm. Med fiberanslutning är det enkelt att hålla sig uppkopplad, vilket gör bostaden idealisk för både studenter och arbetande. Här bor du med närhet till både stadens puls och natursköna omgivningar. Nyköpings centrum med dess utbud av affärer, restauranger och kultur ligger inom bekvämt avstånd. Missa inte chansen att förvärva denna pärla!

# Välkommen



# Beskrivning

## Hall

Laminatgolv och vita väggar. Förvaring i skjutdörrsgarderob.

## Allrum

Laminatgolv, grå och vita väggar. Sovalkov bakom drapperi.

## Kök

Renoverades år 2018.

Laminatgolv och ljusgrå väggar. Vit skåpinredning samt vitt kakel. Köket är utrustat med spis, ugn, fläkt, mikro, kombinerad kyl och frys samt diskmaskin.

## Badrum

Helkaklat badrum utrustat med WC, handfat med kommod, spegelskåp och dusch. Förberett för tvättmaskin.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

3072 kr / mån

Inklusive Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

---

## Driftskostnader

- Försäkring 20 kr/mån
  - Bostadrättstillägg
- Elektricitet 150 kr/mån

---

**Total driftskostnad: 170 kr / mån**

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Ja, från 1/10

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, fackmän har målat alla ytskikt. Vitvaror 2021.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Riksbyggen Brf Oxelösundshus nr 3
  - Organisationsnummer: 719000-3439
  - Andelstal i föreningen: 0.0073367
  - Andelstal av årsavgift: 0.73363%
  - Reparationsfond: 171 kr
  - Lägenhetsnummer: 233543001-0044
  - Bostadsrätten är pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 44.50 m<sup>2</sup>
  - Bekvämligheter: Fiber
  - Fönster: Treglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Förråd, Tvättstuga, Övernattninglägenhet
  - Parkering: Separat kö, Parkeringsplatser i förening, Garage
  - Ventilation: Självdrag
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)