

**325 000 kr**

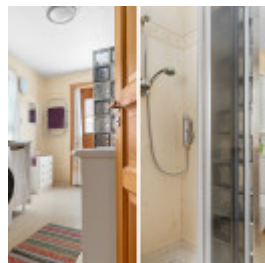
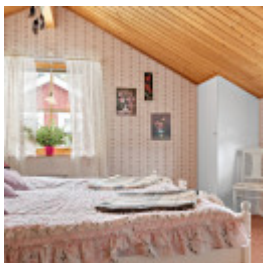
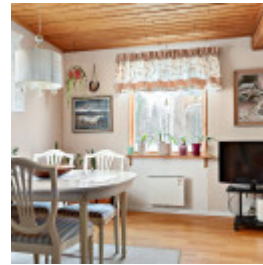
Isgränd 7

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Strömsund	Område	Isgränd / Valån
Gatuadress	Isgränd 7	Tomtarea	479 m2
Boarea	107 m2		

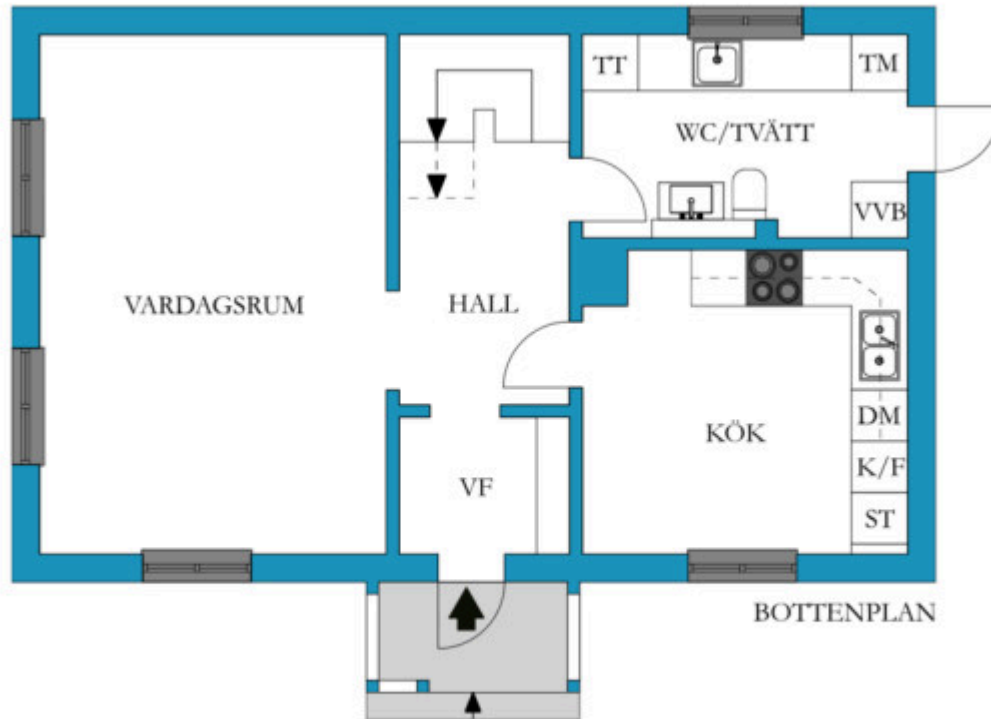
Familjevänlig villa med naturen inpå knuten!

Söker du ett boende i ett lugnt och fridfullt område med naturen inpå knuten så har du hittat rätt! Med sitt avskilda läge i Tåsjödalen och närheten till sjön så blir detta ett boende att drömma sig bort i. Här är naturen fantastiskt vacker och från huset finns en promenadstig ner till sjön och en brygga. I trädgården växer träd och bärbuskar och här finns gott om lekytor för barnen. Generösa sociala ytor både ute och inomhus! Till Hoting är det endast 20 minuters promenad eller 2 minuters bilfärd. Där finns förskola, skola F-9, mataffär och övrig service. Fina skoterleder i Tåsjöberget finns inom behagligt avstånd. Huset erbjuder tre sovrum, två badrum, ett praktiskt kök och ett rymligt vardagsrum. Perfekt för barnfamiljen! Vacker utsikt mot sjön från flera rum. Här finns också bra förvaring i garderober och förråd. Även på tomten finns ett fristående förråd med ett isolerat rum som enkelt skulle kunna användas som ett hemmakontor eller gäststuga. Varmt välkommen på visning!

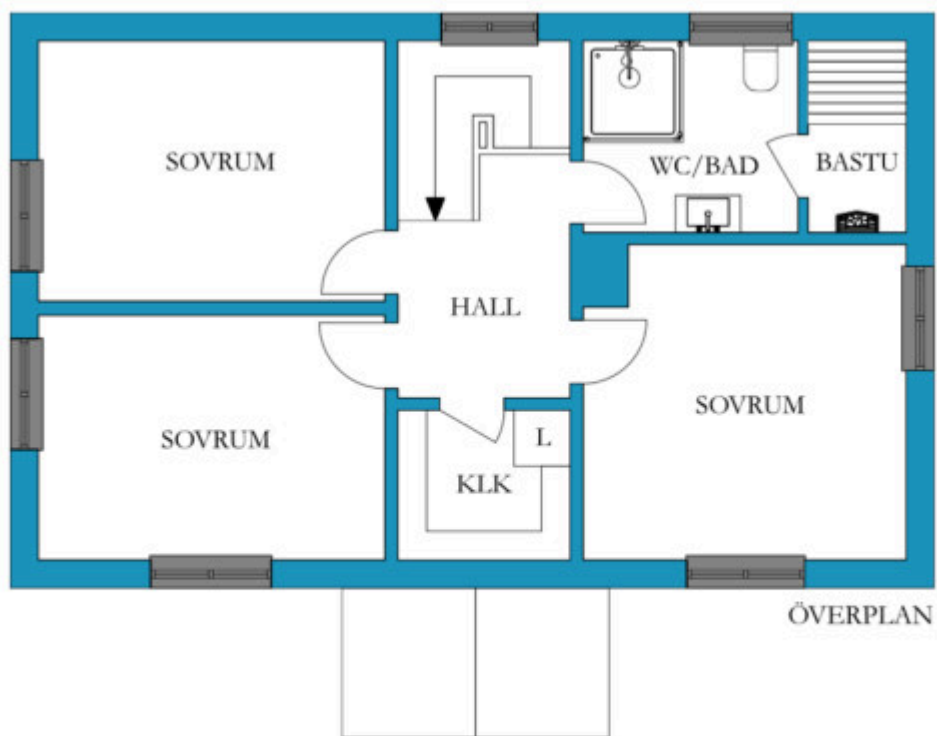
Välkommen



Planritningar



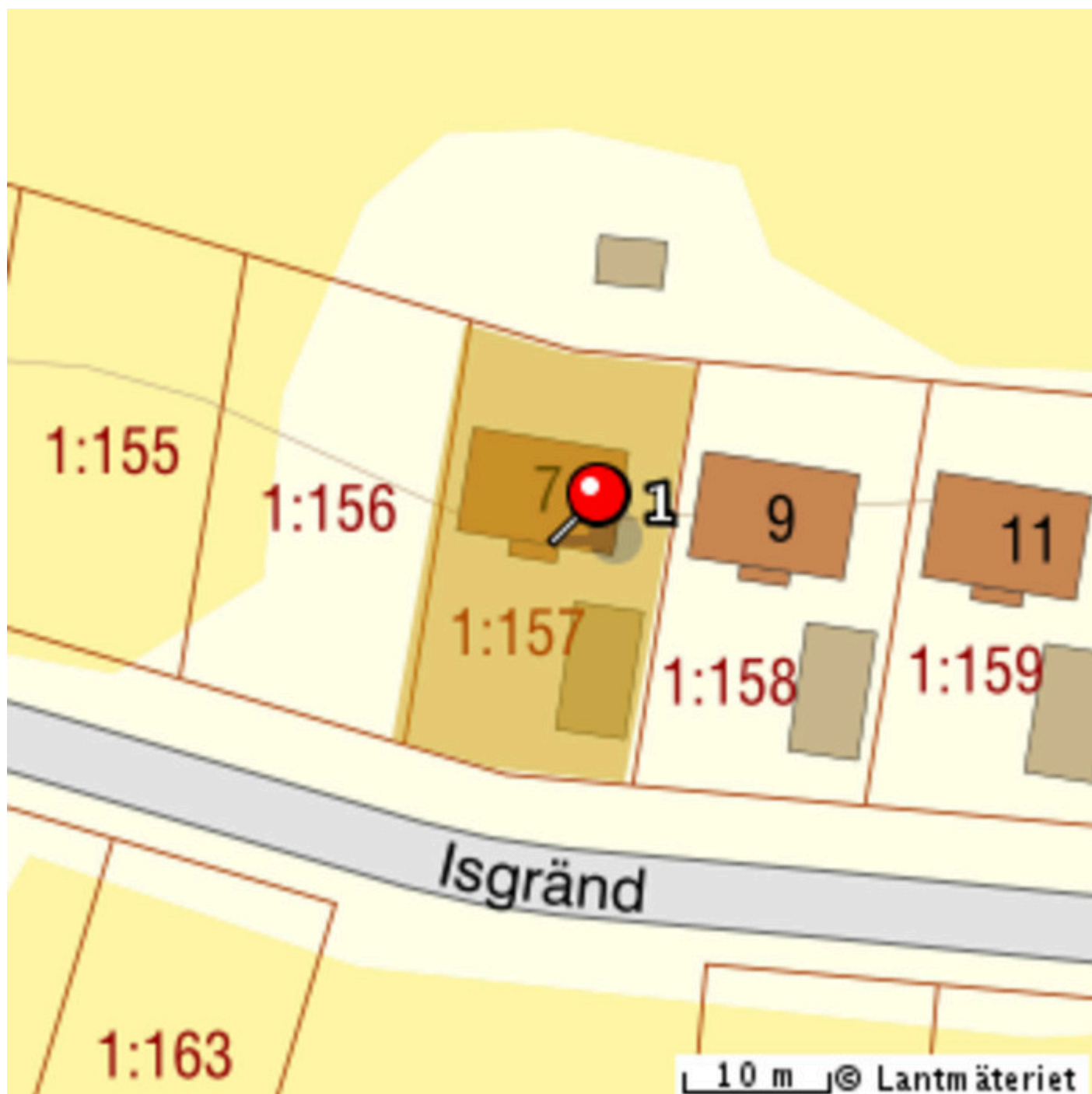
VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Tomtkarta



Beskrivning

Entréplan

Hall:

Plats för hatthylla och skoställ vid entrén. Längre in under trappan som leder upp till ovanvåningen är det ett praktiskt förråd.

Vardagsrum:

Rymligt rum med härliga sociala ytor där både soffa och matbord ryms. Bra ljusinsläpp genom tre fönster.

Kök:

Utrustat med spis med häll och ugn (2023), köksfläkt, diskmaskin (ca 2021), kombinerad kyl/frys. Köksluckor i furu. Bra förvaring i många skåp. Rymligt skafferier. Plats för matbord med sex sittande gäster. Stort fönster med utsikt över sjön.

Badrum:

Renoverades cirka 2010. Utrustat med tvättställ med kommod, torkskåp, grovtvätttho, tvättmaskin (2023), vägghängd toalett, dusch, handdukstork och varmvattenberedare. Fläkt med fukt- rörelsesensor. Öppningsbart fönster för vädring. Våtrumsmatta på väggarna och golvet. Utgång till trädgården.

Övre plan

Hall:

Möblerbar hall.

Sovrum 1:

Plats för dubbelsäng. Två garderober. Från fönstret är det utsikt över sjön.

Sovrum 2:

Plats för dubbelsäng. Garderob.

Sovrum 3:

Plats för dubbelsäng. Garderob.

Badrum:

Utrustad med toalett, tvättställ, spegelskåp, badkar och flera garderober. Öppningsbart fönster för vädring. Korkmatta på väggar och golv.

Kostnader

Fastighetsavgift

1320 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 28900 kr/år
- inkl el (12796 kWh/år)
- Vatten/avlopp 3573 kr/år
- inkl sophantering
- Försäkring 2468 kr/år

Total driftskostnad: 34941 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Ja, vindskivorna behöver nog ses över.

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, badrum ca 2010.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: VALÅN 1:157
 - Taxeringsvärde: 176 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 434 100 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 107.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Verkstad, Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se