

**149 000 kr**

## Långasjönäsvägen 49

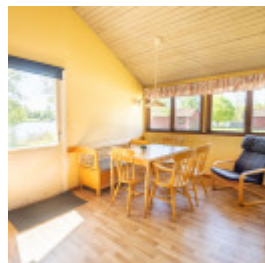
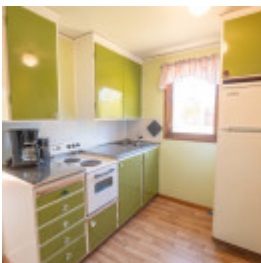
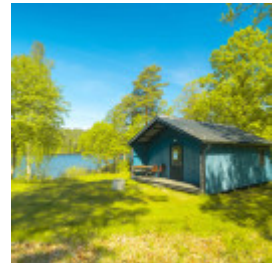
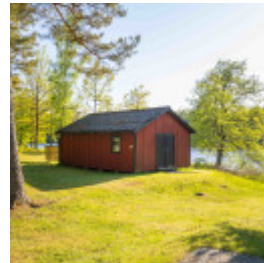
<b>Län</b>	Blekinge	<b>Typ</b>	Fritidshus
<b>Kommun</b>	Karlshamn	<b>Område</b>	The Lake Project Södra Stugbyn S01-S02-S03.
<b>Gatuadress</b>	Långasjönäsvägen 49	<b>Tomtarea</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Boarea</b>	36 m <sup>2</sup>		

### SÖDRA STUGBYN - FOREST SIDE - S01 - S02 - S03 - S04 - S05 - S06 - S07

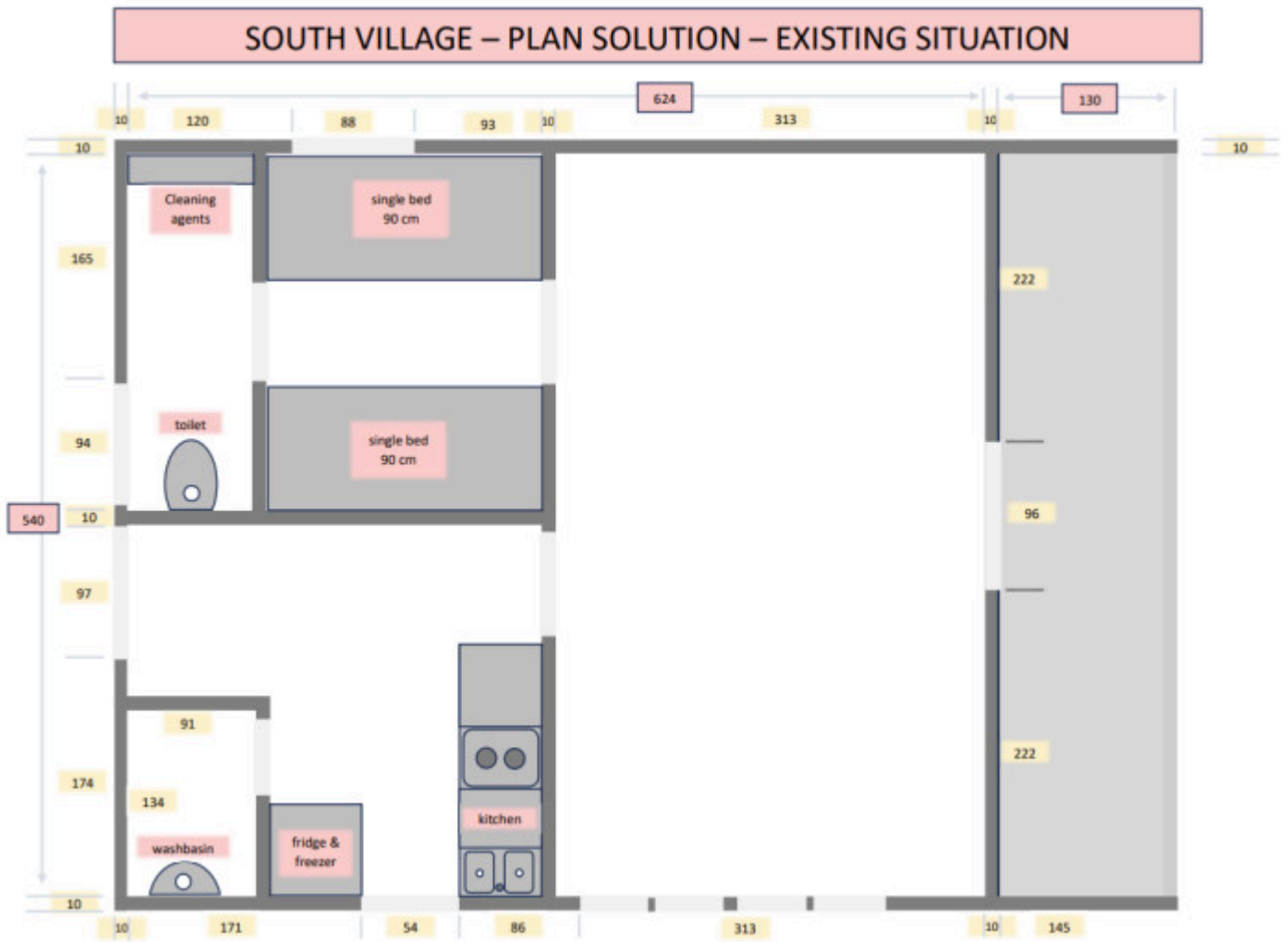
Nu har du chansen att äga ett fritidshus i vackra Långasjönäs! Den främsta anledningen till att köpa ett fritidshus är naturligtvis att ha en egen plats där du kan tillbringa härliga semesterstunder. Ett extra argument för att äga ett fritidshus i Långasjönäs är hyresintäkterna du får. När du inte själv bor i ditt fritidshus hyr vi ut din stuga, vilket skapar en fin extrainkomst för dig som ägare. Denna stuga är 1 av 50 stugor som säljs på Långasjönäs Camping & Stugby. När man köper en av dessa 50 stugor, så köper man inte bara en stuga på en av Blekinges vackraste ställen, men man får även en bra avkastning på sin investering, eftersom stugorna kommer att ingå i Långasjönäs Camping & Stugbys uthyrningsverksamhet när inte du som ägare använder din stuga. För mer information om Långasjönäs Camping & Stugby: <https://langasjonas.com/> For further information in English please visit Långasjönäs Camping & Holiday Village web page: <https://langasjonas.com/en/> När du har frågor om försäljning av denna stuga eller en av de andra stugor som är till salu, eller vill boka en visning, så kan du

kontakta campingens ägare direkt via mejl: [bert.lock@langasjonas.com](mailto:bert.lock@langasjonas.com) eller via telefon: 0738-170864. Detta objekt annonseras och marknadsförs via Hemverket. Avtalssignering hanteras av Långasjönäs Camping & Stugby.

# Södra Stugbyn



# Planskiss



## Prisbild



### PRISLISTAN

### PRIS (SEK)

#### SÖDRA STUGBYN

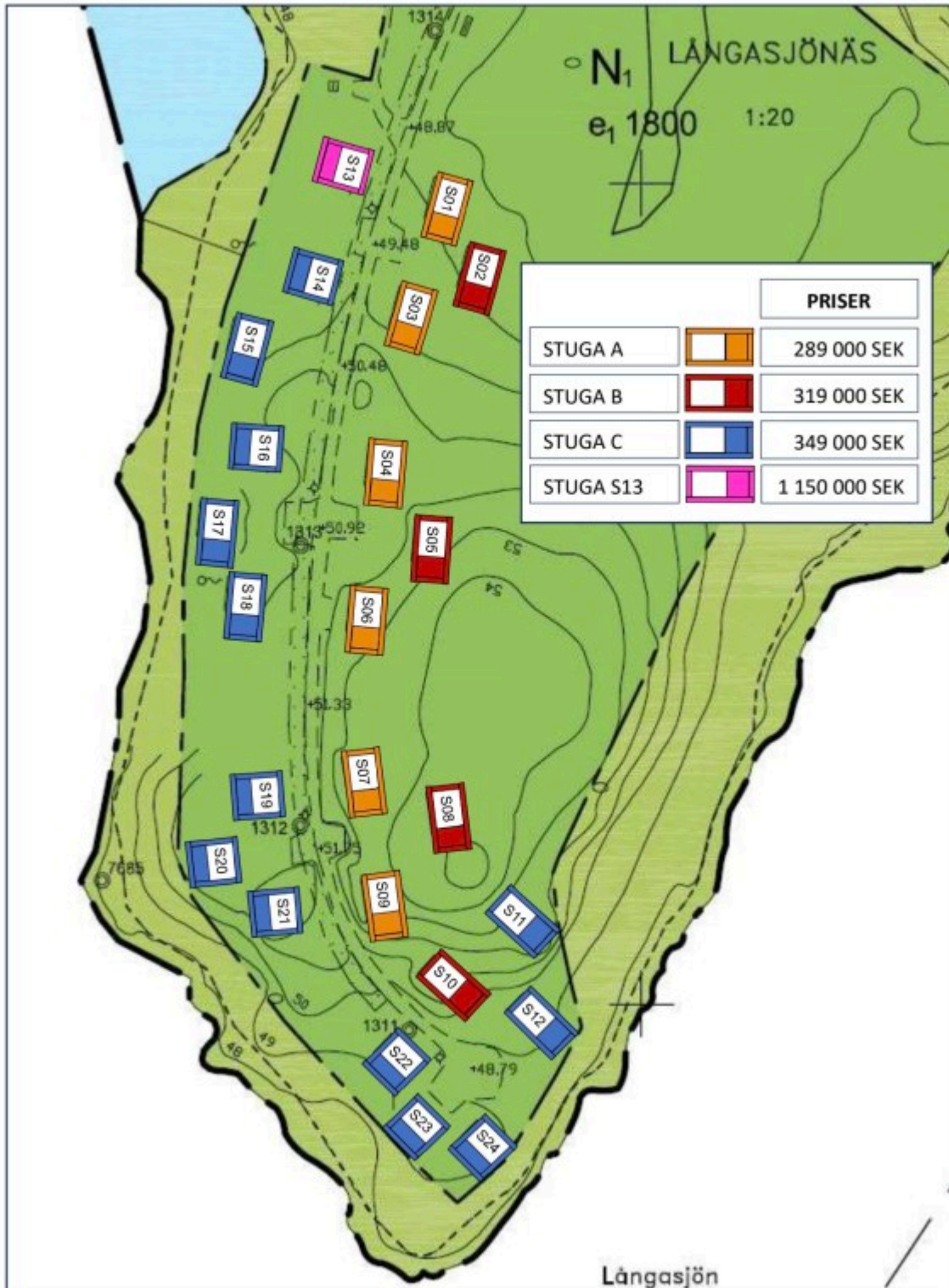
#### S01-S24

S11 – S12 – S14 – S15 – S16 – S17 – S18 – S19 – S20 – S21 – S22 – S23 – S24	174 000
S02 – S05 – S08 – S10	159 000
S01 – S03 – S04 – S06 – S07 – S09	144 000

# Översikt södra stugbyn

## SÖDRA STUGBYN ÖVERSIKT

SÖDRA STUGBYN



# Beskrivning av stugorna

Dessa enklare stugor har ett kök med kallt vatten, två kokplattor, ugn, kyl & frys och köksredskap. Det finns ett litet sovrum med 2 enkelsängar. I vardagsrummet finns 2 enkelsängar till. Täcken och kuddar finns till 4 personer. Du har egen privat toalett och en liten terrass under tak med utemöbler. Framför terrassen finns en egen grillplats. Här kan du njuta av härliga grillkvällar med familjen. Du får även använda grillplatsen som eldplats för mysiga kvällar. Duschar finns i servicebyggnaden. Här hittar man även en bastu, tvättrum och ett TV-rum. Hundar är tillåtna i alla stugor.

## The lake projekt

Försäljning av 24 stugor i Södra Stugbyn och 16 stugor i Norra Stugbyn.

Priser i Södra Stugbyn varierar mellan 144 000 - 174 000 SEK. Priser i Norra Stugbyn varierar mellan 129 000 - 234 000 SEK.

Här använder vi principen först kvarn. Så ju tidigare du hoppar på tåget, desto fler valmöjligheter har du när det gäller att välja ditt fritidshus.

Även 10 premiumstugor F01 till F10, samt vårt nybyggda Holiday Home N01.

Se mer på vår hemsida

<https://langasjonas.com/the-lake-project/> för mer information och för att se den faktiska statusen för budgivningen.

## Långasjönäs Camping & Stugby

Långasjönäs Camping & Stugby ligger mitt i naturreservatet Långasjönäs. Älskar man lugn och ro, närheten till natur, sjungande fåglar, kaniner som hoppar runt, lekfulla ekorrar samt en härlig och rolig utsikt över Långasjön, då hamnar man helt rätt här hos Långsjönäs camping.

**BADA, VANDRA, FISKA OCH KOPPLA AV PÅ RIKTIGT**

Mitt på området finns kommunens badplats med härlig sandstrand och Blekinges varmaste badvatten!

Naturreservatet kan upplevas på flera olika sätt, inte minst genom många fina vandringsstigar som går genom de vackraste delarna av naturreservatet. Här är det bara att gå och njuta av allt som naturen har att visa upp för dig. Här finns dessutom vackra sjöar med Regnbåge, Gädda, Abborre, Gös, med mera.

Fiskekort kan köpas på plats eller via campingens egen app eller hemsidan.

Egen roddbåt ingår i försäljningspriset. Ytterligare båtar i Kroksjöarna, samt kanoter, kajaker och paddle-boards får användas helt gratis när man äger denna stuga!

**MYCKET ATT SE OCH GÖRA**

Långasjönäs präglas av förtrollande natur, gamla ruiner och ett oöverträffat lugn. Här är promenader, cykelturer och regnbågsfiske en sann upplevelse. Ett av världens bästa laxfiske finns runt hörnet (Mörum kronolaxfiske), likaså Nordens största safaripark och naturreservat Eriksberg. Golfälskare hittar också rätt här eftersom Karlshamns Golfklubb är nära campingens och är Blekinges största golfbana med 36 hål och 9 håls pay & play. Man kan åka ut till den vackra och rofyllda skärgården, experimentera och upptäcka vetenskapens värld på Kreativum Science Center. På campingens hemsida under knappen "Aktiviteter" hittar du mycket mer information om allt som finns att göra, se och uppleva.

Välkommen till ett av Blekinges vackraste naturområde!

Filmer på Långasjönäs Camping & Stugby:

ÖVERSIKTSFILM: <https://www.youtube.com/watch?v=1AwO9M9gFu8>

AKTIVITETSFILM: <https://www.youtube.com/watch?v=cF1lvHypOU>

# Prisbild

Södra stugbyn består av

A-stugor: S01 - S03 - S04 - S06 - S07

Fast pris: 144 000 SEK

B-stugor: S02 - S05

Fast pris: 159 000 SEK

C-stugor: S11 - S12 - S14 - S15 - S16 - S17 - S18 - S19 - S20 - S21 - S22 - S23 - S24

Fast pris: 174 000 SEK

<https://www.youtube.com/watch?v=1AwO9M9gFu8&t=2s>



# Kostnader

---

## Arrende

240 kr / mån

---

## Driftskostnader

- Övrig kostnad 27000 kr/år  
- Avser fastighetsavgift, el, kallvatten, avlopp, sophantering samt Internet
- 

**Total driftskostnad: 27000 kr / år**

---

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: Del av Långsjönäs 1:46
- 

## Information om objektet

- Boarea: 36 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Avlopp: Kommunalt
  - Bekvämligheter: Internet
  - Vatten: Kommunalt
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Malin Millberg**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)