



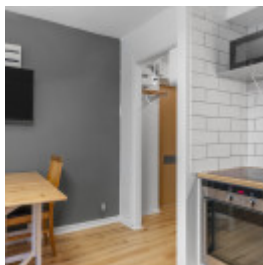
Sågaregatan 4 B

Län	Södermanland	Typ	Lägenhet
Kommun	Nyköping	Område	Centralt I Nyköping
Gatuadress	Sågaregatan 4 B	Boarea	20,2 m ²

Mitt i centrala Nyköping!

Välkommen till Sågaregatan 4B - en ljus välplanerad 1:a mitt i centrum. Här möts du av en välkomnade hall med bra inbyggd förvaring. Vidare in i lägenheten möts du av ett härligt ljusinsläpp genom stort fönsterparti och en renoverad köksdel. Härifrån har du utgång till en rymlig balkong i västerläge med härlig eftermiddagssol. Det rymliga renoverade badrummet är ljus och fräsch. Med detta perfekta läge har du närheten till centrum och all dess utbud av service, butiker, vårdcentral med mycket mera. Här bor du med både tågstation och Campus inom gångavstånd, perfekt för dig som pendlar i arbetet eller för dig som studerar på Campus. Nära vackra Nyköpingsån och dess fina promenadstråk som slingrar sig längst centrum och dess historiska byggnader. Vare sig du föredrar en avkopplande promenad längst med vattnet, en utekväll på stan eller ett restaurangbesök så har du allt inom kort gångavstånd från bostaden. Fastigheten har en gemensam uteplats som får nyttjas av samtliga boenden. Den som har intresse av trädgårdsskötsel är välkommen att hjälpa med att hålla vår gräsmattan i trim samt hålla rabatten i skick. Det finns trädgårdsredskap, sittmöbel och grill att förfoga över. Varmt välkommen på visning!

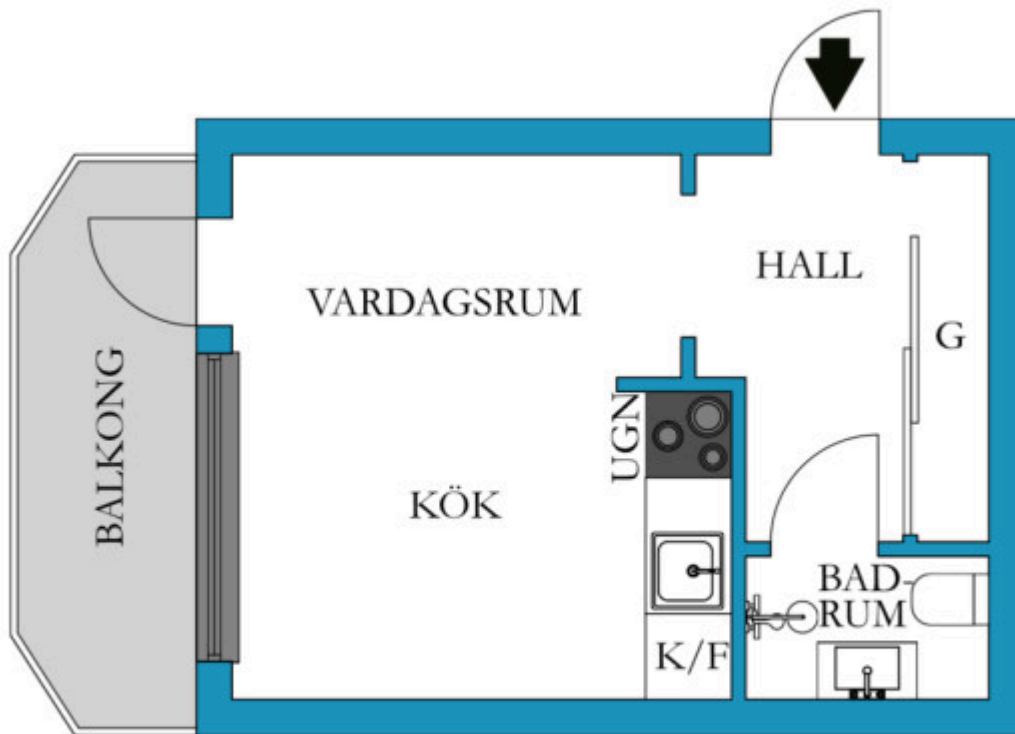
Välkommen!



Säljarens egna bilder



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÄTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Rumsbeskrivning

HALL

Välkomnande hall med stor platsbyggd garderob med skjutdörrar.
Ekparkett och vitmålade väggar.

KÖKSDEL

Köksdelen är utrustad med: induktionshäll, inbyggd ugn, fristående micro och kyl/frys.
Bänkskiva i ekmönstrad laminat och kakel som stänkskydd.
Ekparkett och målade väggar.

RUMSDEL

Stort fönsterparti med härligt ljusinsläpp och fönsterbräda i sten. Plats för säng och sittmöbler.
Ekparkett och målade väggar.

BADRUM

Helkaklat badrum med klinkergolv, dusch, toalett, handfat, spegelskåp.

BALKONG

Balkong i bra storlek i västerläge.

Föreningen

Tidigare renoveringar i föreningen:

1976 Tilläggsisolering av väggar och vind samt ny fasad.

1977 Byter från olja till fjärrvärme.

1981 Takbyte.

1999 Byte av avloppsstammar i hela fastigheten och samtidigt genomförs badrumsrenovering.

2006-2007 Byte av balkonger.

2010-2011 Byte av samtliga fönster.

2013 Ny torkanläggning i tvättstugans torkrum samt torkskåp monteras.

2014 Fastigheten drar in fiber.

2016 Fläktar installeras för bättre ventilationen i huset

2018 En omfattande kartläggning av energin genomförs av energiexperten

2019 Underhåll av termostater slutförs

2020 Central el införs

2020 Underhåll av takisoleringen slutförs

2020 Montering av nya portar vid 4a och 4b

2020 Nya sophuset på framsidan av huset

Kostnader

Månadsavgift

1389 kr / mån

Inklusive diverse tillägg bostad på 21 kr/mån

Driftskostnader

- Försäkring 20 kr/mån
 - Elektricitet 80 kr/mån
-

Total driftskostnad: 100 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Ja, avgiften kommer att höjas från och med 1 januari med 2,5%

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Sågaren 26
 - Organisationsnummer: 719000-0831
 - Andelstal i föreningen: 0.0148352
 - Andelstal av årsavgift: 1.4835%
 - Reparationsfond: 54 kr
 - Lägenhetsnummer: 102
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 20.20 m²
 - Bekvämligheter: Fiber, Balkong
 - Fönster: Treglas
 - Gemensamma utrymmen: Gemensam uteplats, Cykelrum, Förråd, Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se