

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

RB Brf Riddaren
Org nr: 769618-0970





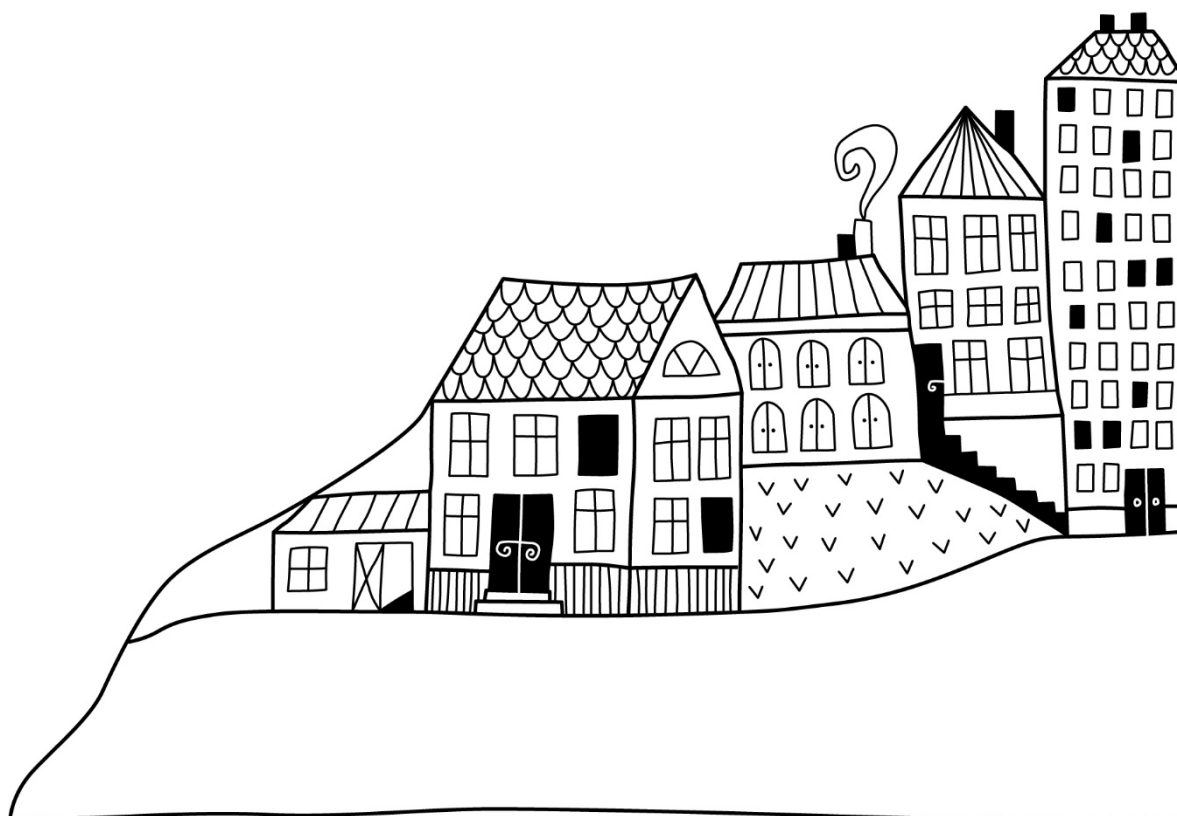
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB Brf Riddaren får
härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen ska i sin verksamhet främja de kooperativa principerna såsom de kommer i uttryck i stadgarna och verka för en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-01-08. Ekonomiska planen registrerades 2021-03-08. Nuvarande stadgar registrerades 2018-01-09.

Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 696 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 211 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Linköping Lavinen 4 i Linköpings kommun. På fastigheten finns ett flerbostadshus i åtta våningar med 43 lägenheter uppförda samt en övernattningslägenhet/gemensamhetslokal. Byggnaden är uppförd 2021. Fastighetens adress är Ridderstads Gata 28 i Linköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i RB-försäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	14
2 rum och kök	14
3 rum och kök	15

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal p-platser	30

Bostäder bostadsrätt	2 139 m ²
Total bostadsarea	2 139 m ²



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i V Östergötland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Tekniska verken	El
Tekniska verken	Fjärrvärme
Tekniska verken	Vatten
Tekniska verken	Renhållning

Gemensamhetsanläggningar har inrättats för att tillgodose föreningens fastighets behov av (GA:1) infartsväg samt (GA:2) infartsväg med belysning, dagvattenbrunnar samt ledningar fram till överlämningspunkt till kommunen. I gemensamhetsanläggningen GA:1 ingår två fastigheter Lavinen 4 och Lavinen 5. I GA:2 ingår fem fastigheter Lavinen 3, Lavinen 4, Lavinen 5, Lavinen 6 och Lavinen 7. För anläggningen upplåts utrymme i deltagande fastigheter. Anläggningarna kommer att förvaltas via samfällighetsförening som är under bildande.

Kostnaden för anläggningarnas drift och skötsel fördelas enligt andelstal, vilka har fastställts av Lantmäterimyndigheten.

Föreningen kommer att svara för 68% av driftskostnaderna gällande GA:1 (25/37-andelar) och för 16% av driftkostnaderna gällande GA:2 (16/100-andelar).



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 35 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Under nästa verksamhetsår planerar föreningen att installera solceller på byggnaden.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 192 tkr (90tkr/m²).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll/investeringar

Beskrivning	Belopp
Installation tempgivare (aktiverat)	102 858

Tidigare utfört underhåll/investeringar

Beskrivning	År
Installation laddstolpar (aktiverat)	2022

Planerade underhåll kommande 5 år

Beskrivning	Belopp
Solceller	1 200 000
Kontroller och besiktningar	46 000
Gräsytor	7 000
Luftbehandlingssystem	72 000
Uteplatser, möbler etc	4 000



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maja Moraitis	Ordförande	2024
Siv Mattiasson	Ledamot	2025
Greta Elovsson	Ledamot	2024
Rafael Plawski	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Agneta Mårtensson	Suppleant	2025
Ali Marufi	Suppleant	2024
Kristina Bajoriuniene	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Johansson	Auktoriserad revisor	2024
Tony Magnusson	Förtroendevald revisor	2024

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Inga-Maj Monthamre	2024
Eva Lindqvist	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening, eller av en styrelseledamot i förening med annan av styrelsen utsedd person.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 60 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 61 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 5%.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 757 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 5 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 884 224	1 888 850	289 300	-	-
Resultat efter finansiella poster	-484 796	-447 350	-92 560	-1 550	-
Soliditet %	69	69	67	100	100
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	86	90	87	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	789	808	125	-	-
Energikostnad kr/kvm	158	135	43	-	-
Sparande kr/kvm	99	111	10	-	-
Skuldsättning kr/kvm	12 798	12 863	12 911	-	-
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	12 798	12 863	12 911	-	-
Räntekänslighet %	16,2	15,9	103,3	-	-

Uppllysning förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat på -484 796 kr för räkenskapsåret 2023-01-01 till 23-12-31. Orsaken till det negativa resultatet är höga avskrivningar samt ökade räntekostnader och driftkostnader. Föreningen har ett lån som villkorsändras kommande räkenskapsår och för att klara av högre räntekostnader har föreningen bestämt sig för att höja årsavgifterna under 2024. Föreningen har inte några stora planerade underhåll de kommande fem åren och har sparande kr/kvm som ligger i linje med underhållsplanen.



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	64 090 000	206 333	-300 443	-447 350
Disposition enl. årsstämmobeslut			-447 350	447 350
Reservering underhållsfond		192 000	-192 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				
Nya insatser och upplåtelseavgifter				
Överföring från uppskrivningsfonden				
Årets resultat				-484 796
Vid årets slut	64 090 000	398 333	-939 793	-484 796

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-747 793
Årets resultat	-484 796
Årets fondreservering enligt stadgarna	-192 000
Summa	-1 424 589

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 424 589**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 884 224	1 888 850
Övriga rörelseintäkter	Not 3	86 139	24 439
Summa rörelseintäkter		1 970 363	1 913 289
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 040 430	-644 057
Övriga externa kostnader	Not 5	-260 604	-649 725
Personalkostnader	Not 6	-93 120	-51 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-696 116	-685 032
Summa rörelsekostnader		-2 090 270	-2 030 012
Rörelseresultat		-119 907	-116 722
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		430	2 064
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321	2 163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-365 640	-334 855
Summa finansiella poster		-364 889	-330 628
Resultat efter finansiella poster		-484 796	-447 350
Årets resultat		-484 796	-447 350



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	90 216 427	90 901 153
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	146 298	54 831
Summa materiella anläggningstillgångar		90 362 725	90 955 984
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 10	21 500	21 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 500	21 500
Summa anläggningstillgångar		90 384 225	90 977 484
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		3 783	0
Övriga fordringar		63 030	28 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	241 635	254 576
Summa kortfristiga fordringar		308 448	283 400
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	158 647	219 304
Summa kassa och bank		158 647	219 304
Summa omsättningstillgångar		467 095	502 704
Summa tillgångar		90 851 320	91 480 188



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		64 090 000	64 090 000
Fond för yttre underhåll		398 333	206 333
Summa bundet eget kapital		64 488 333	64 296 333
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-939 793	-300 443
Årets resultat		-484 796	-447 350
Summa fritt eget kapital		-1 424 589	-747 793
Summa eget kapital		63 063 744	63 548 540
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	27 230 357	27 368 409
Summa långfristiga skulder		27 230 357	27 368 409
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	138 052	138 052
Leverantörsskulder		54 331	135 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	364 836	289 754
Summa kortfristiga skulder		557 219	563 238
Summa eget kapital och skulder		90 851 320	91 480 188



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-484 796	-447 350
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	696 116	685 032
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	211 320	237 682
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-24 443	1 643 836
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-6 625	-3 721 360
Kassaflöde från den löpande verksamheten	180 253	-1 839 842
Investeringsverksamheten		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	0	0
Investeringar i byggnader & mark	0	0
Investeringar i inventarier	-102 858	-55 137
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-102 858	-55 137
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-138 052	-103 539
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-138 052	-103 539
Årets kassaflöde	-60 658	-1 998 518
Likvidamedel vid årets början	219 304	2 217 822
Likvidamedel vid årets slut	158 646	219 304



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Laddstolpar	Linjär	15
Tempgivare	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 619 856	1 658 165
Hyror, p-platser	218 800	219 351
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-21 818	-58 727
Rabatter	-400	0
Elavgifter	67 786	70 061
Summa nettoomsättning	1 884 224	1 888 850

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ersättningar	14 752	13 715
Erhållna statliga bidrag	33 451	0
Övriga rörelseintäkter	37 937	10 724
Summa övriga rörelseintäkter	86 139	24 439

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Reparationer	-35 176	-43 311
Försäkringspremier	-43 175	-38 472
Kabel- och digital-TV	-82 911	-82 846
Återbäring från Riksbyggen	5 200	1 500
Systematiskt brandskyddsarbete	-3 408	-3 298
Serviceavtal	-11 040	0
Obligatoriska besiktningar	-2 875	-8 115
Snö- och halkbekämpning	-102 046	-51 774
Förbrukningsinventarier	-9 828	-8 855
Frakter och transporter	0	-2 156
Vatten	-62 391	-59 339
Fastighetsel	-156 176	-143 704
Uppvärmning	-119 836	-86 092
Sophantering och återvinning	-84 690	-81 642
Förvaltningsarvode drift	-332 078	-35 952
Summa driftskostnader	-1 040 430	-644 057



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-168 234	-441 411
Lokalkostnader	-800	-450
Hyra inventarier & verktyg	-11 531	0
Arvode, yrkesrevisorer	-17 605	0
Övriga förvaltningskostnader	-36 640	-78 212
Kreditupplysningar	-170	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-8 400	-11 809
Representation	-639	-791
Kontorsmateriel	0	-3 121
Medlems- och föreningsavgifter	-2 150	-2 150
Köpta tjänster	-2 909	0
Konsultarvoden	-5 000	-5 616
Bankkostnader	-6 110	-2 350
Övriga externa kostnader	-416	-103 815
Summa övriga externa kostnader	-260 604	-649 725

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-57 035	-48 300
Sammanträdesarvoden	-12 300	0
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-1 551	-2 898
Sociala kostnader	-22 234	0
Summa personalkostnader	-93 120	-51 198

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-684 726	-684 726
Avskrivning Installationer	-11 390	-306
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-696 116	-685 032



Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	82 200 000	82 200 000
Mark	9 500 000	9 500 000
	91 700 000	91 700 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	91 700 000	91 700 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-798 847	-114 121
	-798 847	-114 121
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-684 726	-684 726
	-684 726	-684 726
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 483 573	-798 847
Restvärde enligt plan vid årets slut	90 216 427	90 901 153
Varav		
Byggnader	80 716 427	81 401 153
Mark	9 500 000	9 500 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	55 137	0
Årets anskaffningar		
Installationer	102 858	55 137
	102 858	55 137
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	157 995	55 137
Årets avskrivningar		
Installationer	-11 390	-306
	-11 390	-306
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-11 696	-306
	-11 696	-306
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-11 696	-306
Restvärde enligt plan vid årets slut	146 299	54 831
Varav		
Installationer elstolpar	51 155	54 831
Installation tempgivare	95 144	



Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga fordringar	21 500	21 500
Summa andra långfristiga fordringar	21 500	21 500

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	51 151	43 175
Förutbetalt förvaltningsarvode	129 467	113 846
Förutbetald kabel-tv-avgift	0	20 718
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	61 017	76 837
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	241 635	254 576

Not 12 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	13 190	7 414
Transaktionskonto	145 457	211 890
Summa kassa och bank	158 647	219 304

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	27 368 409	27 506 461
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-138 052	-138 052
Långfristig skuld vid årets slut	27 230 357	27 368 409

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,01%	2024-01-30	9 203 000,00	0,00	0,00	9 203 000,00
STADSHYPOTEK	1,37%	2025-01-30	9 203 000,00	0,00	0,00	9 203 000,00
STADSHYPOTEK	1,62%	2026-01-30	9 100 461,00	0,00	138 052,00	8 962 409,00
Summa			27 506 461,00	0,00	138 052,00	27 368 409,00

*Senast kända räntesatser

Lån som villkorsändras under 2024 ar slutbetalningsdag 2025 eller senare och redovisas därför som långa.



Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	12 959	0
Upplupna räntekostnader	30 352	30 539
Upplupna driftskostnader	39 917	0
Upplupna elkostnader	17 262	22 862
Upplupna vattenavgifter	5 428	4 874
Upplupna värmekostnader	17 203	17 025
Upplupna kostnader för renhållning	6 751	6 480
Upplupna revisionsarvoden	14 000	10 000
Upplupna styrelsearvoden	71 635	51 198
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	1 045	938
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	148 283	145 838
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	364 836	289 754

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	27 610 000	27 610 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har föreningen villkorsändrat ett lån och bundit lånet till en ränta som är markant högre än tidigare. Det kommer att få påverkan på föreningens ekonomi i och med högre räntekostnader.



Styrelsens underskrifter

Linköping, datum enligt digital signering

Maja Moraitis

Siv Mattiasson

Greta Elovsson

Rafael Plawski

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Tony Magnusson
Förtroendevald revisor





Verification

Transaction 09222115557513883622

Document

Årsredovisning Riddaren 2023

Main document

22 pages

Initiated on 2024-03-27 10:39:54 CET (+0100) by Oscar Dahlberg (OD)

Finalised on 2024-04-03 15:22:27 CEST (+0200)

Initiator

Oscar Dahlberg (OD)

Riksbyggen

oscar.dahlberg@riksbyggen.se

Signatories

Maja Moraitis (MM)

majamoraitis@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Maria Maja Moraitis"

Signed 2024-03-27 11:27:28 CET (+0100)

Siw Mattiasson (SM)

siwmattiasson@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "SIV MATTIASSON"

Signed 2024-03-27 12:43:49 CET (+0100)

Greta Elovsson (GE)

ga.elovsson@gmail.com

+46730246556



The name returned by Swedish BankID was "Greta Anna Elovsson"

Signed 2024-04-03 10:18:13 CEST (+0200)

Rafael Plawski (RP)

rafael.plawski@riksbyggen.se



The name returned by Swedish BankID was "Rafal Plawski"

Signed 2024-03-27 10:51:22 CET (+0100)



Verification

Transaction 09222115557513883622

Tony Magnusson (TM)
tony.erik.magnusson@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Tony Erik Magnusson"
Signed 2024-04-03 13:30:32 CEST (+0200)

Maria Johansson (MJ)
Maria@blixt-revision.se



The name returned by Swedish BankID was "Maria Eva-Lotta Johansson"
Signed 2024-04-03 15:22:27 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

