

**895 000 kr**

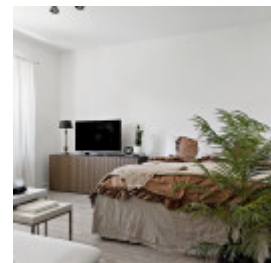
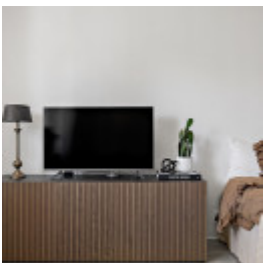
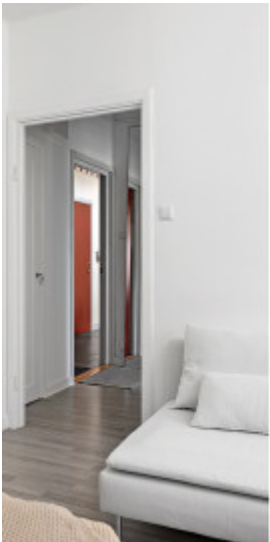
## Albrektsvägen 96

<b>Län</b>	Östergötland	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Norrköping	<b>Område</b>	Norrköping
<b>Gatuadress</b>	Albrektsvägen 96	<b>Boarea</b>	32 m2

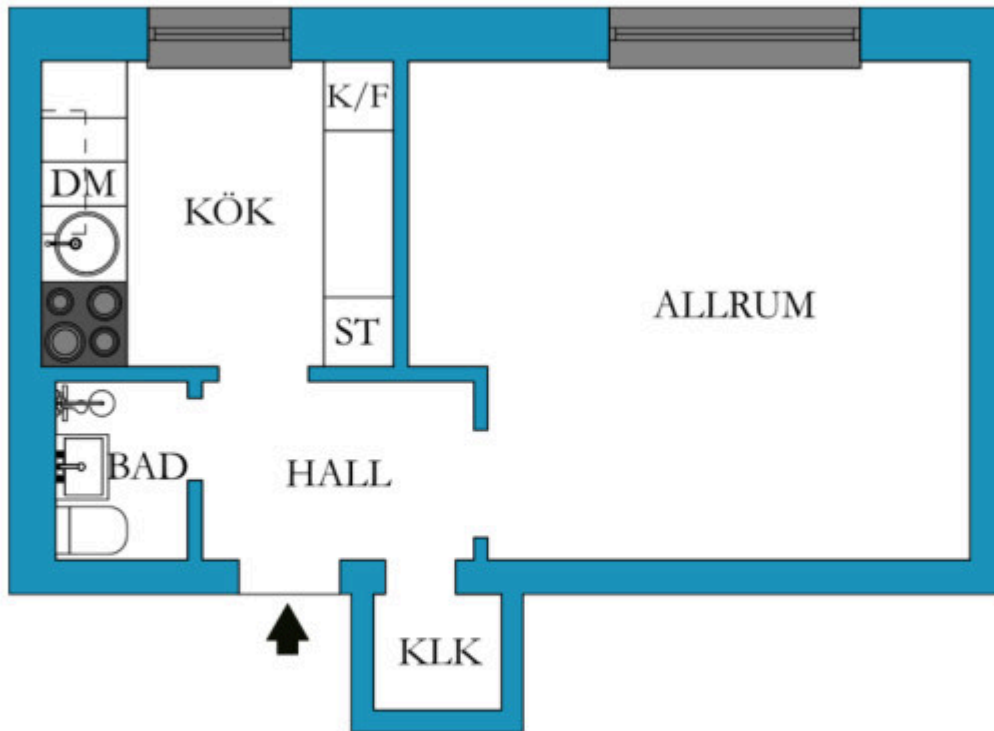
### Kvadratsmart etta på första våning

Välkommen till denna kvadratsmarta etta på Albrektsvägen i Norrköping. Lägenheten är belägen på första våning och erbjuder ett fullutrustat kök med plats för matbord intill fönstret. Det rymliga och ljusa allrummet ger plats för både säng och soffgrupp och det helkaklade badrummet är både praktiskt och stilrent. Här bor du på populära Söder med närhet till livsmedelsbutik, kommunikationer samt Vrinneviskogen som erbjuder fina promenadstigar, utegym och fritidsaktiviteter. Med en kortare promenad eller cykeltur når du Campus och Norrköping Centrum med dess utbud. Föreningen är välkött med låg och förmånlig avgift, tillhandahåller gym, bastu och samlingslokal för sina medlemmar. Välkommen på visning!

# Välkommen



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

# Beskrivning

## Hall

Välkomnande ljus hall med plats för ytterkläder och skor.  
Garderober för förvaring med spegeldörrar och anslutande klädkammare.  
Laminatgolv.

## Badrum

Helkaklat badrum som är utrustat med dusch, tvättställ, spegelskåp, handukstork och wc.

## Kök

Ombonat kök med ljus matplats intill fönster. Bra med arbetsyta och förvaring bakom vita släta luckor. Köket är utrustat med kombinerad spis/ugn, fläkt, kyl/frys samt diskmaskin.  
Laminatgolv.

## Allrum

Ljust rum med plats för både soffa och sovdel.  
Laminatgolv.

# Föreningens hemsida

[www.brfhallristningen.se](http://www.brfhallristningen.se)

# Kostnader

---

## Månadsavgift

2069 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Internet, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Ja, höjning med 6% from 1 Juli 2024

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, nytt kakel i köket 2020. Ommålning i hall och allrum 2024.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Ja, mikrovågsugnen ingår inte.

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Hällristningen
- Organisationsnummer: 725000-1513
- Andelstal i föreningen: 0.0201
- Andelstal av årsavgift: 2.01%
- Reparationsfond: Saknas
- Lägenhetsnummer: 4
- Bostadsrätten är pantnoterad

---

## Information om objektet

- Boarea: 32.00 m<sup>2</sup>
  - Bekvämligheter: Fiber
  - Fönster: Treglas
  - Gemensamma utrymmen: Träningslokal, Hobbylokal, Samlingslokal, Bastu, Cykelrum, Källarförråd, Tvättstuga, Vindsförråd
  - Parkering: Boendeparkering
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Förråd
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)