



1 995 000 kr

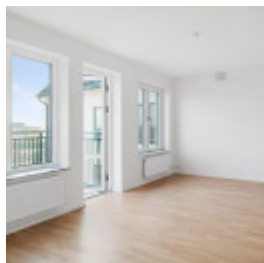
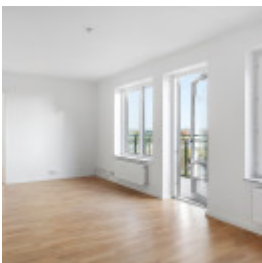
## Havrefältsgatan 2 A

<b>Län</b>	Skåne	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Malmö	<b>Område</b>	Elinegård
<b>Gatuadress</b>	Havrefältsgatan 2 A	<b>Boarea</b>	54 m <sup>2</sup>

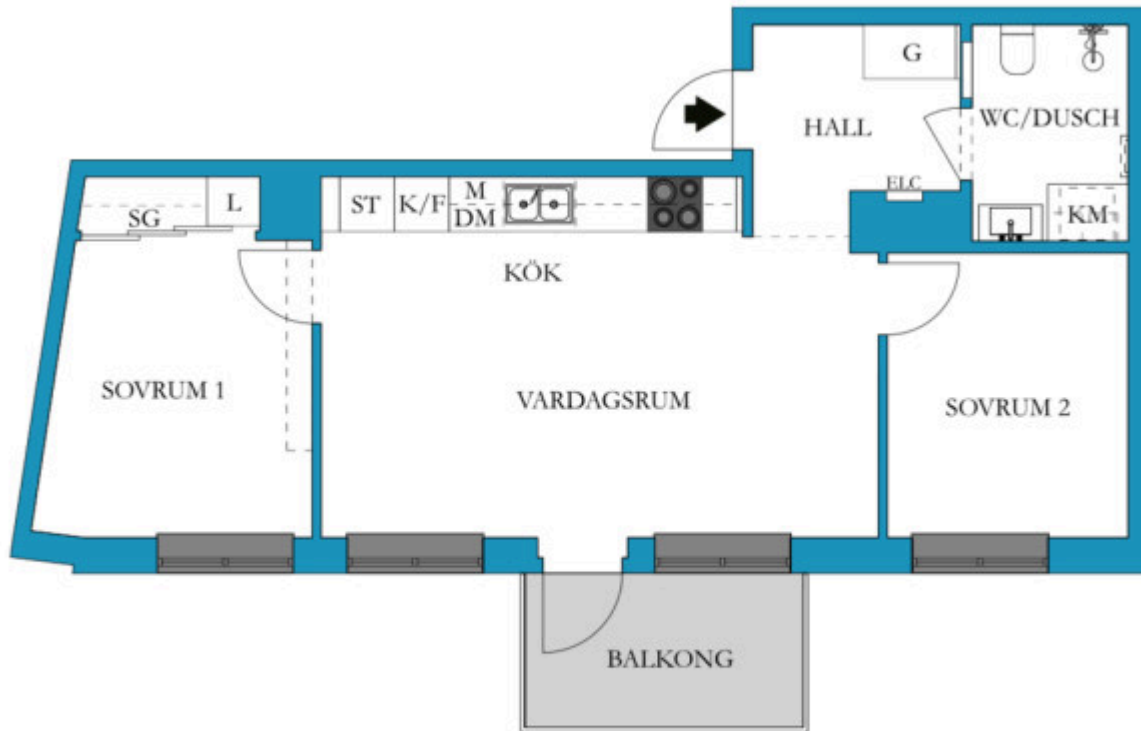
### Nyproducerad trea i attraktivt område, avgiftsfri tom sept 2025!

Denna ljusa lägenhet på fjärde våningen erbjuder en modern och öppen planlösning som skapar en rymlig och inbjudande atmosfär. Här kan du bli den första att flytta in och njuta av en nyproducerad bostad med hög standard. Lägenheten har en härlig balkong mot innergården där du kan avnjuta morgonkaffet eller kvällssolen. Elinegård är ett expansivt område med närhet till både stadens puls och natursköna omgivningar. Här bor du med goda kommunikationsmöjligheter och närhet till service, skolor och grönområden. Missa inte chansen att förvärva denna fantastiska nyproducerade bostad och skapa ditt drömhjem i ett av Malmös mest eftertraktade områden. Lägenheten tillträds i oktober. Välkommen med ditt intresse!

# Välkommen



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

# Rumsbeskrivning

## Hall

Välkomnande hall med förvaring i en garderob.  
Parkettgolv och målade väggar.

## Kök/Vardagsrum

Här kan du njuta av ett fullt utrustat kök som ligger i öppen planlösning med det ljusa vardagsrummet. Härifrån når du även bostadens balkong.

Parkettgolv och målade väggar. Tillval har gjorts.

## Sovrum

Bostaden har två rymliga sovrum varav ett med skjutdörrsgarderob.

Parkettgolv och målade väggar.

## Badrum

Badrummet är helkaklat och är utrustat med en kombimaskin. Tillval har gjorts.

# Övrig information

Tillträde till lägenheten kan ske tidigast den 2024-10-21

# Kostnader

---

## Månadsavgift

4299 kr / mån

Inklusive Uppvärmning, Vatten, Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

---

## Driftskostnader

- Internetuppkoppling 121 kr/mån
  - Avser obligatoriskt tillägg
- Försäkring 200 kr/mån
  - Enligt schablon

---

**Total driftskostnad: 321 kr / mån**

---

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Kalka
  - Organisationsnummer: 769641-3546
  - Andelstal i föreningen: 0.013484
  - Andelstal av årsavgift: 1.3484%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: A-1406
  - Bostadsrätten är ej pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 54.00 m<sup>2</sup>
  - Våning: 4 av 5
  - Bekvämligheter: Balkong, Hiss
  - Fönster: Treglas
  - Gemensamma utrymmen: Förråd
  - Parkering: Garage
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Ventilation: FTX-aggregat
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)