

Årsredovisning

brf öringsvägen

Organisationsnummer: 769636-1240
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Föreningens säte: Klövsjö

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten och föreningens ändamål

Bostadsrättsförening bildades 2018-03-12. Den består av fastigheterna Berg-Klövsjö 5:327, 5.328:535 med 3 stycken parhus. Föreningen har sitt säte i Klövsjö

Föreningens lägenheter och lokaler

Föreningen har 6 lägenheter

Föreningens försäkring och förvaltning

Länsförsäkringar

Årets underhållsarbete samt kommande planerat underhåll

Inga

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen haft 6 möten. Lånet har bundits till ett 1 årigt lån (till sept 2024)

Föreningens avgifter

Månadsavgiften är 3200 kronor

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	273	254	240	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-93	-17	30	0
Soliditet (%)	74,8	74,9	75,4	75,2
Årsavgift/m2 bostadsrättsyta bostäder (tkr)	512	512	0	0
Bankskuld/m2 bostadsrättsyta (tkr)	6 746	0	0	0
Sparande/m2 bostadsrättsyta (tkr)	0	0	0	0
Räntekänslighet (låneskuld/årsavgifter)	13	0	0	0
Energikostnad/m2 byggnadsyta (tkr)	0	0	0	0
Taxeringsvärde, (tkr)	8 728 000	0	0	0
varav byggnad, (tkr)	6 840 000	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	9 200 000	30 415	-16 631	9 213 784
Balanseras i ny räkning		-16 631	16 631	0
Årets resultat			-93 305	-93 305
Belopp vid årets utgång	9 200 000	13 784	-93 305	9 120 479

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	13 784
Årets resultat	-93 305
Medel att disponera	-79 521

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-79 521
Summa	-79 521

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		273 356	253 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		273 356	253 580
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-157 817	-138 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 400	-68 400
Summa rörelsekostnader		-226 217	-206 542
Rörelseresultat		47 139	47 038
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 250	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 694	-63 669
Summa finansiella poster		-140 444	-63 669
Resultat efter finansiella poster		-93 305	-16 631
Resultat före skatt		-93 305	-16 631
Årets resultat		-93 305	-16 631

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		12 028 802	12 097 202
Summa materiella anläggningstillgångar		12 028 802	12 097 202
Summa anläggningstillgångar		12 028 802	12 097 202
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 644	29 233
Övriga fordringar		0	9 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 112	17 958
Summa kortfristiga fordringar		23 756	56 865
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 486	153 861
Summa kassa och bank		137 486	153 861
Summa omsättningstillgångar		161 242	210 726
SUMMA TILLGÅNGAR		12 190 044	12 307 928

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 200 000	9 200 000
Summa bundet eget kapital		9 200 000	9 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 784	30 415
Årets resultat		-93 305	-16 631
Summa fritt eget kapital		-79 521	13 784
Summa eget kapital		9 120 479	9 213 784
Långfristiga skulder			
Obligationslån		3 033 526	3 058 330
Summa långfristiga skulder		3 033 526	3 058 330
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 261	5 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 778	30 206
Summa kortfristiga skulder		36 039	35 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 190 044	12 307 928

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		47 139	47 038
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
* Avskrivningar och nedskrivningar		68 400	68 400
Erhållen ränta		1 250	0
Erlagd ränta		-141 694	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-24 905	115 438
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning/minskning av kundfordringar		8 745	0
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar		24 365	0
Ökning/minskning av leverantörsskulder		225	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 430	115 438
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld		-24 804	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-24 804	0
Årets kassaflöde		-16 374	115 438
Likvida medel vid årets början		153 861	0
Likvida medel vid årets slut		137 487	115 438

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 125 år

Klövsjö

Stefan Forssberg
Styrelseordförande

Björn Lindström

Susan Samuelsson

Linda Lindholm Gyllenqvist

Verifikat

Transaktion 09222115557515194112

Dokument

Årsredovisning brf öringsvägen 769636-1240 2023-12-31
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-04-15 10:51:55 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)
Färdigställt 2024-04-16 13:44:27 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerare

Stefan Forssberg (SF)
Personnummer 194807208956
stefan.forssberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Stefan Forssberg"
Signerade 2024-04-15 14:09:39 CEST (+0200)

Björn Lindström (BL)
Personnummer 197010047137
bjorn.lindstrom@bolagsverket.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN LINDSTRÖM"
Signerade 2024-04-16 13:43:36 CEST (+0200)

Susan Samuelsson (SS)
Personnummer 195608230065
sms@sbmanagement.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Susan Marie Samuelsson"
Signerade 2024-04-15 10:53:01 CEST (+0200)

Linda Lindholm Gyllenqvist (LLG)
Personnummer 197812297807
linda.gyllenqvist@timra.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Linda Anna E Lindholm Gyllenqvist"
Signerade 2024-04-16 13:44:27 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515194112

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

