

**950 000 kr**

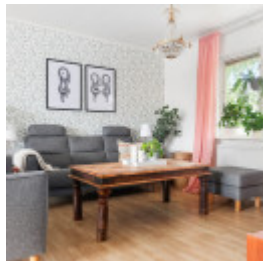
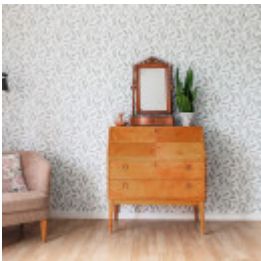
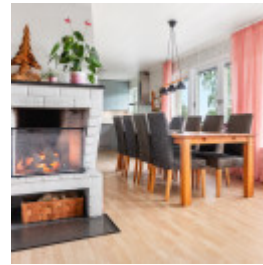
Risselåsvägen 11

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Strömsund	Område	Strömsund
Gatuadress	Risselåsvägen 11	Tomtarea	1254 m ²
Boarea	90 m ²		

Stilfull villa med öppen planlösning!

Charmig villa med öppen planlösning på Risselåsvägen. Denna fina villa erbjuder en modern och bekväm boendemiljö med ett fräscht kök och vardagsrum som smälter samman i en social planlösning. Här finns även en uteplats som inbjuder till avkoppling och tillställningar. Villan är belägen i ett lugnt och naturskönt område med närhet till både natur och bekvämligheter. Med fiberanslutning är det enkelt att arbeta hemifrån eller streama dina favoritserier. Uppvärmningen sker via bergvärme, vilket bidrar till låga driftkostnader. Här bor du med närhet till allt som Strömsund har att erbjuda, samtidigt som du kan njuta av lugnet och den natursköna miljön. Välkommen på visning!

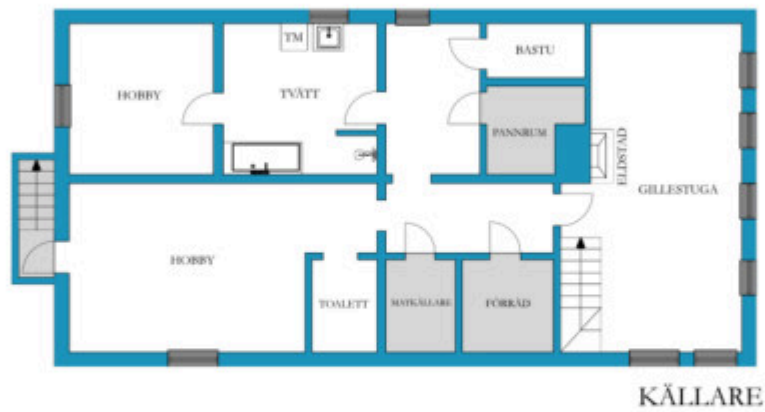
Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

- Entréplan -

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning.
Inre hall med flertalet garderober.
Vinyl/parkettgolv och panel/tapet på väggar.

Kök

Stilfullt och ljust kök i öppen planlösning mot vardagsrum. Generöst med förvaring bakom luckor i en grå nyans. Köket är utrustat med inbyggadsugn, spishäll, fläkt, diskmaskin, kombinerad kyl/frys samt inbyggd mikro. Vinyl på golvet och tapetserade väggar. Härifrån når du även bostadens altan.

Vardagsrum

Inbjudande vardagsrum med öppen spis. Rummets rymd ger plats för soffgrupp och tillhörande möbler. Laminatgolv och tapetserade väggar.

Gästtoalett

Utrymme med kaklade/målade väggar och plastmatta på golv. Handfat i kommod och WC samt vädringsfönster.

Sovrum 1

Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Förvaring i platsbyggda garderober. Laminatgolv och tapetserade väggar.

Sovrum 2

Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Laminatgolv och tapetserade väggar.

Sovrum 3

Plats för säng och tillhörande möbler. Laminatgolv och tapetserade väggar.

Badrum

Badrum med ljusa väggar av våtrumsskivor och plastmatta på golv. Handfat i kommod, spegelskåp, WC och dusch.

- Källarplan -

Gillestuga

Mysigt rum med öppen spis. Laminatgolv och panel/tapetserade väggar.

Tvättstuga

Tvättstuga av generös storlek. Här finns tvättmaskin och en rostfri ho.

Källarplanet rymmer även ett utrymme med badkar, dusch och bastu samt toalett med klinkergolv och vitmålade väggar, WC och handfat.

Hobbyrum/verkstad, förrådsutrymmen och pannrum.

Kostnader

Fastighetsavgift

3150 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 8000 kr/år
- inkl hushållsel. Förbrukning 14000 kWh/år
- Vatten/avlopp 12000 kr/år
- Sophämtning 1000 kr/år
- Sotning 600 kr/år
- Försäkring 6000 kr/år

Total driftskostnad: 27600 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, 2015 nya golv i sovrum och ytskikt. 2016 Nytt badrum. 2016 Gillestugan renoverades med golv och tapet. 2018 Grusade uppfarten och gjorde i ordning farstukvist. 2019 Nytt golv vardagsrum. 2020 Målade om fasad och kittade om och målade fönster. 2020 Renoverade toalett på entréplan. 2021 Renoverade kök med nya stommar, nytt golv och tak samt vitvaror. Ny elcentral. 2022 Installerade bergvärme. 2024 Ny ytterdörr samt nytt golv i hallen.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Badrum, kök, elcentral och Bergvärme

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: SKATAN 2
 - Taxeringsvärde: 420 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 600 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 90.00 m²
 - Biarea: 90.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber, Uteplats
 - Bjälklag: Betong, Trä
 - Grund: Källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas, Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Bergvärme
 - Stomme: Betong
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se