



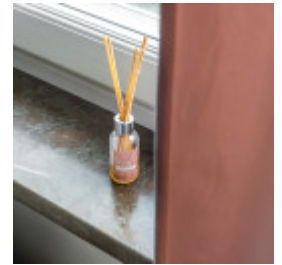
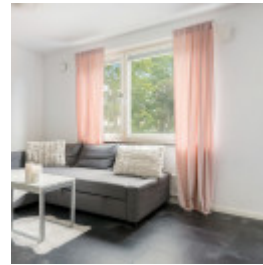
## Fjärde Tvärgatan 49

<b>Län</b>	Gävleborg	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Gävle	<b>Område</b>	Brynäs
<b>Gatuadress</b>	Fjärde Tvärgatan 49	<b>Boarea</b>	27 m <sup>2</sup>

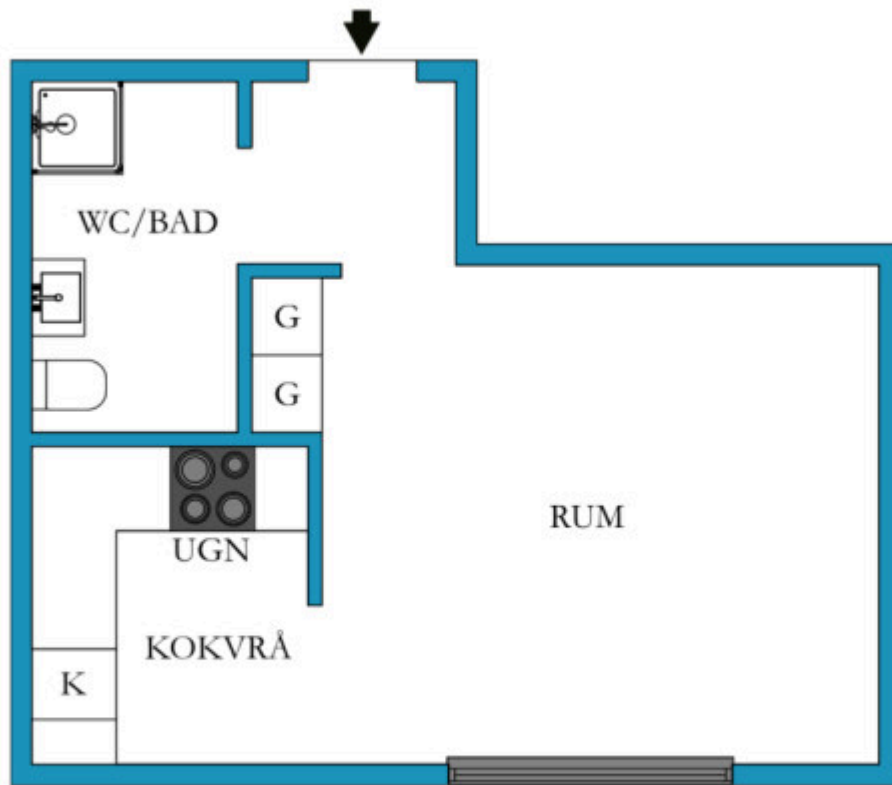
### Perfekt för studenten!

Denna bostad är idealisk för dig som söker ditt första hem eller för studenten som vill bo nära Högskolan i Gävle. Med gångavstånd till både stadens puls och natursköna Gävle Strand, erbjuder denna lägenhet det bästa av två världar. Här bor du med låg månadsavgift, vilket gör boendet både bekvämt och ekonomiskt. Lägenheten är inflyttningsklar och den smarta planlösningen gör att varje kvadratmeter utnyttjas optimalt. Här finns ett ljus och fräscht allrum, en välutrustad kokvrå och ett helkaklat badrum. Välkommen till Brynäs!

# Välkommen



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

# Beskrivning

## Hall

Plats för hatthylla och skoställ.  
Laminatgolv och målade väggar.

## Allrum

Lättmöblerad yta med stort fönster för bra ljusinsläpp. Förvaring i två garderober med skjutdörrar.  
Laminatgolv och målade väggar.

## Kokvrå

Utrustad med kylskåp, inbyggd mikro samt spishäll, fläkt och inbyggd ugn. Öppet in till allrum.  
Laminatgolv och målade väggar.

## Badrum

Utrustat med dusch, wc och tvättställ med förvaring inunder.  
Plastmatta på golv och målade väggar.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

1907 kr / mån

Inklusive Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriskt tillägg, se driftkostnader avseende el.

---

## Driftskostnader

- Försäkring 60 kr/mån
- Elektricitet 11 kr/mån
  - Obligatoriskt tillägg till månadsavgift El prel förbrukning.

---

**Total driftskostnad: 71 kr / mån**

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, 2020-2021 Helt nytt kök inklusive spishäll ugn, ny eldragnings, ny spisfläkt, ny kyl med fryslock. Ny klinkers ovan diskbänk. 2020-2021 Nytt golv och i hela lägenheten förutom i badrum, målat alla väggar och tak i hela lägenheten utom badrummet. 2021 Rivit ut platsbyggda garderob i vardagsrum och ersatt med fristående garderob 2021 Målat väggar och tak i badrum, bytt ut toalett, badrumsskåp, handfat, tvättställ och spegel.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Ja, persiennen i kokvrån är trasig och fönstrets handtag går inte att få stängt helt.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Kuttern
  - Organisationsnummer: 785000-1608
  - Andelstal i föreningen: 0.006049
  - Andelstal av årsavgift: 0.6049%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 68
  - Bostadsrätten är pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 27.00 m<sup>2</sup>
  - Våning: 2 av 3
  - Bekvämligheter: Internet
  - Fönster: Tvåglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Gemensamma utrymmen: Återvinningsstation, Matkällare, Cykelrum, Tvättstuga
  - Parkering: Bilplats, Garage
  - Övriga utrymmen: Förråd
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)