



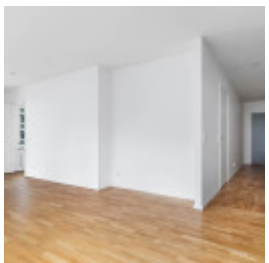
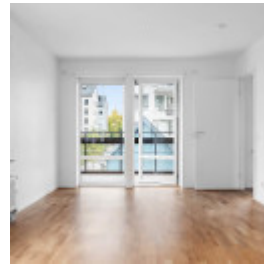
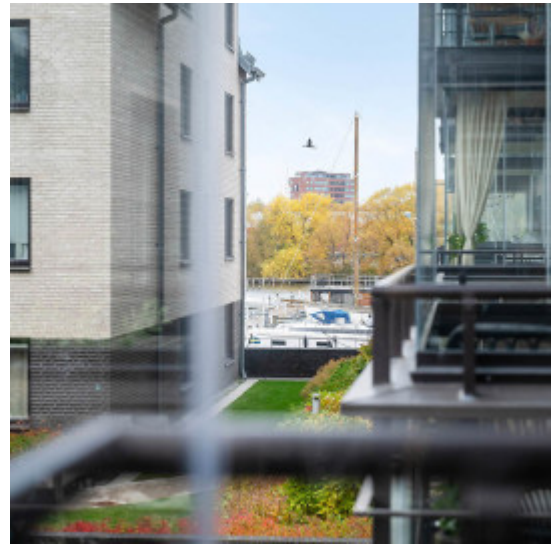
## Neptungatan 4

<b>Län</b>	Västmanland	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Västerås	<b>Område</b>	Öster Mälarstrand
<b>Gatuadress</b>	Neptungatan 4	<b>Boarea</b>	54 m <sup>2</sup>

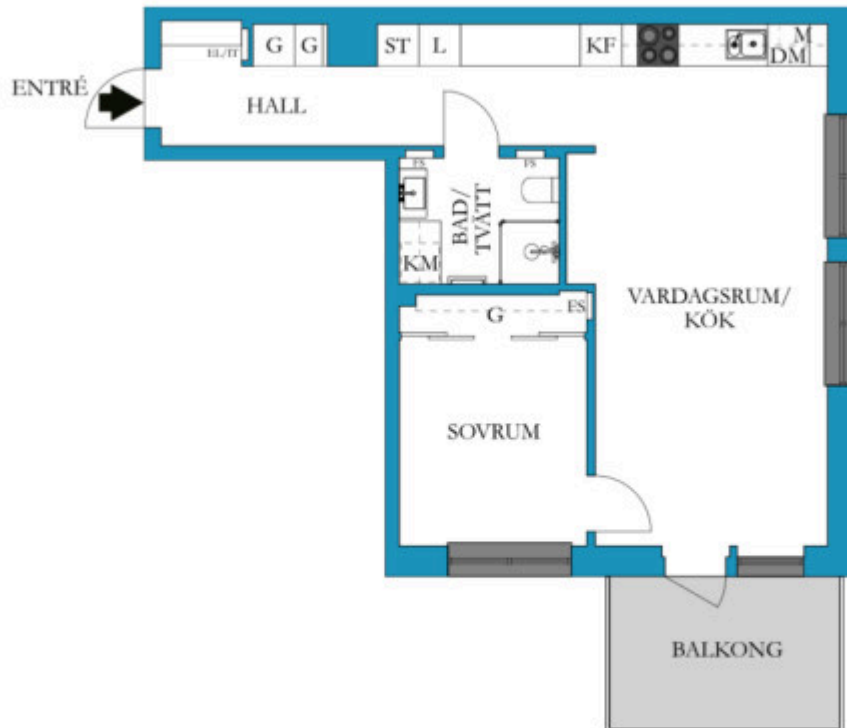
### Ljus och inbjudande lägenhet med balkong och vacker utsikt.

Välkommen till denna ljusa och moderna lägenhet med nybyggnadskänsla. Här erbjuds en fin utsikt och en härlig balkong i söderläge där du kan njuta av soliga dagar. Lägenheten är belägen i ett bekvämt hus med hiss, vilket gör den lättillgänglig för alla. Den låga månadsavgiften gör detta till ett ekonomiskt fördelaktigt boende. Lägenheten ligger nära vattnet, vilket ger möjlighet till härliga promenader och rekreation i natursköna omgivelningar. Med närhet till stadens bekvämligheter och goda kommunikationer är detta ett perfekt boende för dig som söker en kombination av stadsliv och natur. Välkommen på visning!

# Välkommen



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

# Rumsbeskrivning

## Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning och gott om garderober för förvaring. Parkettgolv och vitmålade väggar.

## Vardagsrum

Ljust vardagsrum i öppen planlösning mot kök.

Rymligt rum som ger plats för soffgrupp och matplats. Härifrån når du den rymliga och inglasade balkongen.

## Kök

Kök i öppen planlösning med fint ljusinsläpp.

Köket är utrustat med kombinerad kyl/frys, inbyggnadsugn, spishäll, fläkt, mikrovågsugn samt diskmaskin.

## Sovrum

Plats för dubbelsäng. Skjutgarderober för förvaring.

## Badrum

Helkaklat badrum med ljusa väggar och klinkergolv i grå ton.

Badrummet är utrustat med handfat i kommod, WC, dusch och handdukstork.

Tvättmaskin/kombimaskin med arbetsbänk ovan och skåpförvaring.

# Föreningen

## Brf Kajplats 2

Föreningen registrerades 2015

Äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sjöjungfrun 1 i Västerås kommun.

I avgiften ingår hyra, värme, kallvatten och telia tripple play (debiteras separat på avin. Varmvatten debiteras separat. El kommer separat.

Föreningen har inga beslutade avgifthöjningar.

# Övrig information

Angivna kostnader är beräknade enligt schablon då säljaren ej bott i lägenheten.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

3427 kr / mån

Inklusive Uppvärmning, Kallvatten. Obligatoriskt tillägg tillkommer, se driftkostnad

---

## Driftskostnader

- Internetuppkoppling 238 kr/mån
  - *Obligatoriskt tillägg. Telia Triple Play*
- Försäkring 150 kr/mån
  - *Enligt schablon*
- Övrig kostnad 100 kr/mån
  - *Varmvatten. Enligt schablon*

---

**Total driftskostnad: 488 kr / mån**

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Kajplats 2
  - Organisationsnummer: 769631-4298
  - Andelstal i föreningen: 0.0080022
  - Andelstal av årsavgift: 0.79394%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 1-41103
  - Bostadsrätten är pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 54.00 m<sup>2</sup>
  - Bekvämligheter: Balkong, Hiss
  - Fönster: Treglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Gemensamma utrymmen: Barnvagnsrum, Cykelrum, Förråd, Övernattningsslägenhet
  - Parkering: Bilplats
  - Uppvärmning: Fjärrvärme, Frånluftsvärmepump
  - Övriga utrymmen: Förråd
  - Ventilation: F
-



# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)