



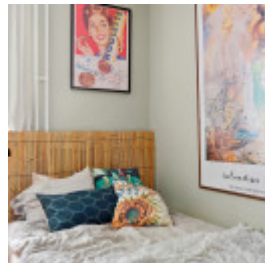
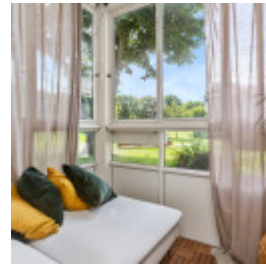
Falkenbergsvägen 19A

Län	Kalmar	Typ	Lägenhet
Kommun	Kalmar	Område	Tegelviken
Gatuadress	Falkenbergsvägen 19A	Boarea	21 m ²

Charmig och välplanerad lägenhet med balkong i Tegelviken

Denna bostad erbjuder ett bekvämt boende en halv trappa upp i huset. Lägenheten har en smart planlösning som utnyttjar varje kvadratmeter optimalt. Här finns flera klassiska och charmiga retrodetaljer. Dessutom finns en inglasad balkong där du kan njuta av kaffet eller en avkopplande stund på kvällen. Låg och förmånlig avgift, perfekt för studenten, dig som flyttar hemifrån eller för pendlaren som behöver en övernattningslägenhet. Läget i Tegelviken är perfekt för dig som vill ha nära till både service och rekreation. Området erbjuder närhet till affärer, restauranger och trevliga grönområden, allt inom gång- och cykelavstånd. Här har man närhet till både stadens puls och natursköna omgivningar. Välkommen!

Välkommen



Beskrivning

Hall

Plats för hatthylla och skoställ.
Målade väggar och laminatgolv.

Badrum

Utrustat med dusch, WC och tvättställ.
Kaklade väggar och plastmatta på golv.

Kokvrå

Utrustad med kylskåp med frysack, två kokplattor och köksfläkt.
Målade väggar och laminatgolv.

Allrum

Plats för säng/bäddsoffa, matbord samt förvaringsmöbel. Här finns även förvaring i inbyggd garderob med dubbeldörrar. Utgång till balkong.
Målade väggar med en tapetserad fondvägg och parkettgolv.

Balkong

Inglasad balkong med kvällssol. Plats för caféset.

Förråd

Bostadsrättshavaren disponerar ett förråd i källaren.

Kostnader

Månadsavgift

2070 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Internet, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriskt tillägg tillkommer, se driftkostnader.

Driftskostnader

- Försäkring 150 kr/mån
 - Enligt schablon
- Övrig kostnad 95 kr/mån
 - Obligatoriskt tillägg, informationsöverföringsbelopp.

Total driftskostnad: 245 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, sommaren 2021 renoverade jag väggar och målade innertak. Lade nytt golv i köket samt installerat ny kolfilterfläkt.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 nycklar samt 2 taggar.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Vallmon
 - Organisationsnummer: 732400-0574
 - Andelstal i föreningen: 0.005764
 - Andelstal av årsavgift: 0.5764%
 - Reparationsfond: 1 721 kr
 - Lägenhetsnummer: 51
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 21.00 m²
 - Våning: 1 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong, Internet, Kabel-TV
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Föreningslokal, Tvättstuga, Övernattninglägenhet
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se