

# Bostadsrättsföreningen

## Högfjället

Org.nr: 716413-0879

### Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	16

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Högfjället, organisationsnummer 716413-0879, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för fritidsboende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Malung

Bostadsrättsföreningen registrerades år 1979

Ekonomisk plan registrerades år 1979

Föreningens stadgar registrerades år 2018

### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

### Avgiftshöjning för 2024

Föreningens ekonomi är god, dock inte opåverkade av den kraftiga inflationen. Styrelsen tar därför höjd för kommande kostnadsökningar med en planerad avgiftshöjning på 5% för 2024. Detta ger oss möjlighet att amortera på lån och hålla en buffert för oförutsedda utgifter.

### Styrelse

Ordförande	Carl Håkan Onsjö
Ledamot	Sune Engström
Ledamot	Ingegerd Dirtoft
Ledamot	Anders Mikael Nilsson
Ledamot	Roger Sunesson
Ledamot	Maths Nilsson
Ledamot	Therese Jomander

Styrelsen har under året hållit 15 sammanträden.  
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

### Revisor

Extern	Annette Samils Qrev AB
Intern	Mats Landén

### Valberedning

Valberedningen har bestått av Mostafa Moussavi, Sigbritt Isander och Annika Orgert.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-27 .

## Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se
Fastighetstjänst	Topeja AB
Fastighetstjänst	Österling Bygg AB
Hysesavtal kontor Borlänge	Tians Fastighet AB
Elhandel	Göteborgs Energi Din el AB
Städning	Topeja AB
Snöröjning	Topeja AB
Vattenverk	Nilssons Allservice i Sälen AB

## Information om fastigheten

### Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag

### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Fastighetsbeteckning: Västra Sälen 5:487

### Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1979

**Totalyta (m<sup>2</sup>):** 14 605

### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
1 rok	6
1,5 rok	11
2,5 rok	46
3 rok	18
3,5 rok	6
<b>Summa</b>	<b>87</b>

**Totalt antal bostadslägenheter:** 87

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

### Renovering 2017-2022

Hela fastigheten har under åren 2017-2022 genomgått en större in- och utvändigt renovering (Renovering 2020). Anläggningen har visat sig fungera mycket väl, är välbesökt och populär hos såväl medlemmar som hyresgäster. Styrelsen märker att fler hittar värdena i Sälenfjällen även då det inte är vintersäsong, vilket är glädjande.

En underhållsplan är under utarbetning.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av 2023 meddelade Sälen Högfjällshotell (Topeja AB) att de beslutat att sluta med fastighetsskötsel. Både hotellet och föreningen har därför slutit avtal med det lokala företaget Österling Bygg AB för löpande fastighetsskötsel och, vid behov, för jourutryckning. Under hösten 2023 meddelade föreningens ekonomiska förvaltare Allabrf att företaget genomför en omstrukturering av bolagets verksamhet och i samband med detta har gått in i planerad rekonstruktion. Detta innebär att Allabrf skiftar fokus från tillväxt och expansion till att istället fokusera på ökad kundnöjdhet och lönsamhet. Processen förväntas ta ca 3-6 månader.

### Rättsliga processer och kupp försök på föreningsstämman

Tyvärr har några få medlemmar även under 2023 valt att fortsätta driva processer mot föreningen, något som styrelsen löpande har informerat om via föreningens hemsida [www.hogfjallet.se](http://www.hogfjallet.se) och medlemsutskick. Under året har föreningen vunnit i både tingsrätt och hovrätt. Dessutom valde motparten, dagen innan förhandlingsmötet, att återkalla sin talan i Hyres- och arrendenämnden. Men trots att föreningen får rätt, kostar processerna både tid och pengar för styrelsen och föreningen. Höga jurist- och rättegångskostnader samt möteskostnader för extrainsatta styrelsemöten som ALLA medlemmar får vara med och betala.

På föreningsstämman i maj 2023 försökte samma medlemmar, genom att få med sig ytterligare några vidtalade medlemmar, att kapa föreningen genom att avsätta styrelsen och i stället välja in sig själva i styrelsen. Sannolikt för att kunna tillgodose sina egna intressen, på bekostnad av övriga medlemmar. Man misslyckades dock med detta men det aktualiserar hur viktigt det är att fler medlemmar kommer på föreningsstämman och där gör sin röst hörd och bevakar sina intressen.

## Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	1653
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 67 bostadsrätter har överlåtits.	
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	1655

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	7 248	6 883	6 457	6 254
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 492	- 485	- 547	- 476
Soliditet <sup>1</sup> , %	40	40	40	39
<b>Föreningen, kr</b>				
Snittränta, %	1.4	1.4	1.2	
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	1 253	1 155		
Skuldsättning / kvm	6 712	6 823		
Sparande / kvm	385	419		
Räntekänslighet	5	6		
Energikostnad / kvm	309	267		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95	89		
<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				

### Ekonomi

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi både på kort och lång sikt. I detta arbete ingår både resultat- samt likviditetsplanering. Föreningens styrelse har även i uppgift att upprätta en underhållsplan och tillgodose så föreningens medlemmar, via sin årsavgift, är med och sätter av sparade medel till föreningen framtida underhåll.

Årligen uppdateras föreningens budgetar via styrelsens verktyg i portalen hos förvaltaren Allabrf. Utefter föreningens kostnadsmassa beslutas därom årsavgiften för föreningens medlemmar.

En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan.

Resultatet för 2023 belastas av bland annat ökade kostnader för den tidiga, kalla och snörika vintern i jämförelse med normalår. Taxebundna kostnader som el, vatten och avlopp samt sophämtning ökade med cirka 320 tkr. Snöröjning och sandning ökade med cirka 50 tkr. Föreningens administrativa- och personalkostnader har under året sjunkit med cirka 130 tkr. Dessa kostnader förväntas sjunka ytterligare under 2024. Dessutom har juristkostnader belastat årets resultat med cirka 150 tkr.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	39 276 554	3 824 126	- 2 330 809	511 462	41 281 333
Resultatdisposition enligt stämman:			511 462	-511 462	0
Reservering fond för yttre underhåll		425 000	-425 000		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-625 939	625 939		0
Årets resultat				-495 215	-495 215
Belopp vid årets utgång	39 276 554	3 623 187	- 1 618 408	- 495 215	40 786 118

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 1 618 408
Årets resultat	- 495 215
<b>Totalt</b>	<b>- 2 113 623</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	425 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 324 363
Balanseras i ny räkning	- 2 214 260
<b>Totalt</b>	<b>- 2 113 623</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	7 247 608	6 882 986
Övriga rörelseintäkter	3	144 055	329 449
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>7 391 663</b>	<b>7 212 435</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	4	-4 521 376	-3 900 597
Administration och förvaltning	5	-780 636	-829 969
Personalkostnader	6	-574 839	-657 688
Avskrivningar	7	-2 646 134	-1 826 050
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-8 522 985</b>	<b>-7 214 304</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 131 322</b>	<b>-1 869</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 100	11 437
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-454 617	-494 730
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-360 517</b>	<b>-483 293</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 491 839</b>	<b>-485 162</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Övriga bokslutsdispositioner	9	996 624	996 624
<b>Summa Bokslutsdispositioner</b>		<b>996 624</b>	<b>996 624</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-495 215</b>	<b>511 462</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-495 215</b>	<b>511 462</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10, 11	91 912 195	54 313 241
Inventarier, verktyg och installationer	12	65 389	261 552
Pågående nyanläggningar	13	0	39 667 061
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>91 977 584</b>	<b>94 241 854</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	14	15 975	15 975
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 975</b>	<b>15 975</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>91 993 559</b>	<b>94 257 829</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 592 507	2 185 309
Övriga fordringar	15	131 658	80 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		281 255	298 673
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 005 420</b>	<b>2 564 288</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 053 033	6 117 031
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 053 033</b>	<b>6 117 031</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>9 058 453</b>	<b>8 681 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>101 052 012</b>	<b>102 939 148</b>



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		39 276 554	39 276 554
Fond för yttre underhåll		3 623 187	3 824 126
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>42 899 741</b>	<b>43 100 680</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 618 408	-2 330 809
Årets resultat		-495 215	511 462
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 113 623</b>	<b>-1 819 347</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>40 786 118</b>	<b>41 281 333</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Övriga avsättningar		14 563 127	15 559 751
<b>Summa avsättningar</b>		<b>14 563 127</b>	<b>15 559 751</b>
<b>SUMMA AVSÄTTNINGAR</b>		<b>14 563 127</b>	<b>15 559 751</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	4 500 000	37 473 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 500 000</b>	<b>37 473 150</b>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>4 500 000</b>	<b>37 473 150</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	32 973 150	621 800
Leverantörsskulder		333 071	463 885
Skatteskulder		40 471	46 787
Övriga skulder		41 443	32 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 814 632	7 460 162
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 202 767</b>	<b>8 624 914</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>41 202 767</b>	<b>8 624 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>101 052 012</b>	<b>102 939 148</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Årets Resultat	-495 215	511 462
Återföring avskrivning	2 646 134	1 826 050
Återföring bokslutsdisposition	-996 624	-996 624
<b>Summa</b>	<b>1 154 295</b>	<b>1 340 888</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-441 132	886 786
Ökning av rörelseskulder	226 503	1 295 945
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>939 666</b>	<b>3 523 619</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Projekt 2020	-381 864	-215 537
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-381 864</b>	<b>-215 537</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering	-621 800	-679 600
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-621 800</b>	<b>-679 600</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-63 998</b>	<b>2 628 482</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>6 117 031</b>	<b>3 488 548</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>6 053 033</b>	<b>6 117 031</b>

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

I kassaflödsanalysen tas medel på klientmedelskonto hos allabrf med som likvida medel.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Standardhöjande ombyggnationer	3,5 - 10%
Inventarier	10 - 20%
Byggnader	1,5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2. Nettoomsättning

#### Årsavgifter

Bostäder

	2023	2022
Bostäder	6 993 596	6 446 547

#### Hysesintäkter

Bostäder

Övriga hyresintäkter

Bostäder	134 129	339 045
Övriga hyresintäkter	45 848	44 325
	<b>179 977</b>	<b>383 370</b>

#### Övriga intäkter

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter

**Totalt nettoomsättning**

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	74 034	53 069
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>7 247 607</b>	<b>6 882 986</b>

**Not 3. Övriga rörelseintäkter**

**Övriga rörelseintäkter**

Övriga ersättningar och intäkter

**Totalt övriga rörelseintäkter**

2023	2022
144 055	329 449
<b>144 055</b>	<b>329 449</b>

**Not 4. Operativ drift och underhåll**

**Taxebundna kostnader**

Fastighetsel

Vatten och avlopp

Sophämtning

**Köpta tjänster**

Fastighetsskötsel

Fastighetsstäd

Snöröjning/sandning

Övriga köpta tjänster

**Distribuerade servicetjänster**

Bredband/kabel-TV

**Övriga driftkostnader**

Försäkring

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

**Reparationer**

Reparationer

**Underhåll**

Underhåll

**Totalt operativ drift och underhåll**

2023	2022
1 300 777	1 149 577
421 991	342 870
215 190	123 870
<b>1 937 959</b>	<b>1 616 317</b>
893 351	717 440
729 635	608 370
216 540	186 465
0	1 224
<b>1 839 526</b>	<b>1 513 499</b>
0	351
144 678	134 644
274 850	266 062
<b>419 528</b>	<b>400 706</b>
0	24 621
324 363	345 104
<b>4 521 376</b>	<b>3 900 597</b>

## Not 5. Administration och förvaltning

### Styrelsen

Övriga omkostnader

54 597

6 229

### Medlems- och föreningsavgifter

Övriga medlemsavgifter

7 440

7 330

### Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning

152 072

147 500

Extra ekonomisk förvaltning

44 042

85 538

**196 114**

**233 038**

### Teknisk förvaltning

Juridiska arvoden

152 220

174 450

### Revision

Revisionsarvode

48 188

66 063

### Kommunikation

Tele- och datakommunikation

11 547

7 912

### Försäkringar och övriga riskkostnader

Förluster på avgifts- och hyresfordringar

-5 908

-25 518

### Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier

0

10 897

Konsultarvode

3 250

0

Bankkostnader

3 961

7 141

Föreningsomkostnader

0

15 642

Hyra lokal

48 578

56 894

Övriga kostnader

260 649

269 892

**316 438**

**360 466**

### Totalt administration och förvaltning

**780 636**

**829 969**

## Not 6. Personalkostnader

### Styrelsen

Styrelsearvode

221 412

222 900

Kostnadsersättningar

0

16 290

Övriga kostnader

0

11 655

**221 412**

**250 845**

### Övrig intern förvaltning

Övriga arvoden och löner

192 921

231 378

Sociala kostnader

129 921

140 827

Övriga personalkostnader

30 585

34 638

**353 427**

**406 843**

### Totalt personalkostnader

**574 839**

**657 688**

## Not 7. Avskrivningar

### Avskrivningar

Byggnader och markanläggningar

2 449 971

1 629 887

Inventarier och installationer

196 163

196 163

**2 646 134**

**1 826 050**

### Totalt avskrivningar

**2 646 134**

**1 826 050**

<b>Not 8. Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	454 617	494 730
<b>Totalt räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>454 617</b>	<b>494 730</b>
<b>Not 9. Övriga bokslutsdispositioner</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Övriga bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-996 624	-996 624
<b>Totalt övriga bokslutsdispositioner</b>	<b>-996 624</b>	<b>-996 624</b>
Avser återföring avskrivning under plan byggnad		
<b>Not 10. Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	38 990 000	38 990 000
<b>Summa:</b>	<b>38 990 000</b>	<b>38 990 000</b>
<b>Not 11. Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	98 494 720	98 494 720
Projekt 2022	40 048 925	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>138 543 645</b>	<b>98 494 720</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 44 181 479	- 42 551 592
Årets avskrivningar	- 2 449 971	- 1 629 887
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-46 631 450</b>	<b>-44 181 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 912 195</b>	<b>54 313 241</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	10 800 000	10 800 000
Taxeringsvärde mark	11 016 000	11 016 000
	<b>21 816 000</b>	<b>21 816 000</b>
<b>Not 12. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	4 028 532	4 028 532
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 028 532</b>	<b>4 028 532</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 3 766 480	- 3 570 317
Årets avskrivningar	- 196 163	- 196 163
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 3 962 643</b>	<b>- 3 766 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 889</b>	<b>262 052</b>

<b>Not 13. Pågående nyanläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	39 667 061	39 451 524
Inköp	381 864	215 537
Omklassificeringar	-40 048 925	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>39 667 061</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>39 667 061</b>
<b>Not 14. Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	15 975	15 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 975</b>	<b>15 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 975</b>	<b>15 975</b>
<b>Not 15. Övriga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Klientmedelskonto ABRF GROUP AB	4 585 027	5 011 578
Avräkningskonto ABRF GROUP AB	0	26 572
Övriga Kortfrista Fordringar	131 557	52 234
Skattekonto	100	1 499
	0	0
<b>Summa</b>	<b>4 716 684</b>	<b>5 091 883</b>

#### **Not 16. Skulder till kreditinstitut**

	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2023-12-31</b>	<b>Belopp 2023-12-31</b>	<b>Belopp 2022-12-31</b>
Handelsbanken	2024-09-30	1,05 %	6 350 000	6 614 000
Handelsbanken	2024-09-30	1,05 %	4 158 750	4 458 750
Handelsbanken	2024-01-31	1,39 %	1 960 000	1 960 000
Handelsbanken	2024-12-01	1,05 %	3 763 200	3 801 600
Handelsbanken	2024-09-30	1,05 %	4 880 000	4 880 000
Handelsbanken	2024-12-01	1,05 %	1 901 200	1 920 000
Handelsbanken	2024-06-01	1,39 %	1 980 000	1 980 000
Handelsbanken	2024-09-30	1,39 %	3 000 000	3 000 000
Handelsbanken	2024-09-01	1,39 %	3 000 000	3 000 000
Handelsbanken	2025-07-30	1,45 %	1 500 000	1 500 000
Handelsbanken	2025-09-30	1,45 %	1 500 000	1 500 000
Handelsbanken	2025-10-30	1,45 %	1 500 000	1 500 000
Handelsbanken	2024-06-01	1,39 %	1 980 000	1 980 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>37 473 150</b>	<b>38 094 350</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-32 973 150	-621 800
			<b>4 500 000</b>	<b>37 472 550</b>

## Underskrifter

Dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

Carl Håkan Onsjö

---

Sune Engström

---

Ingegerd Dirtoft

---

Anders Mikael Nilsson

---

Roger Sunesson

---

Maths Nilsson

---

Therese Jomander

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Qrev AB

---

Annette Samils

---

Mats Landén  
Intern revisor