

SAMÄGARVILLKOR

För att regler förhållandet mellan de personer som tillsammans äger den på omstående sida angivna bostadsrätten, har följande villkor instiftats.

- §1 Med denna andel av bostadsrätten följer rätten att årligen nyttja lägenheten under den/de å omstående sida angivna nyttjandeveckan/orna. Innehavaren och ägare till denna bostadsrättsandel äger ej påfordra andra nyttjandetider än vad som ovan sagts eller som angivits nedan.
- §2 Det åligger varje andelsägare att väl vårda den gemensamt ägda bostadsrättslägenheten, liksom de inventarier och den utrustning, varmed denna är försedd.
- §3 Det åligger varje andelsägare att ställa sig till efterrättelse de bestämmelser och reglementen som utfärdas av bostadsrättsföreningen, bl a gällande städning och vård av lägenheten eller varje nyttjandetid; hänsynstagande till grannar och övriga boende inom bostadsrättsföreningens anläggning; nyttjandet av bostadsrättsföreningens övriga anläggningar; bestämmelser om parkering och trafik inom området; hantering av köksavfall och övriga sopor.
- §4 Andelsägarna är medvetna om att bostadsrättsföreningen sköter underhållet av den gemensamt ägda bostadsrättslägenheten. Kostnaderna för underhållet ingår i årsavgiften till bostadsrättsföreningen och andelsägarna är medvetna om att bostadsrättsföreningen har samma åtagande för samtliga bostadsrättslägenheter inom föreningen och att underhållskostnaderna fördelas lika mellan samtliga bostadsrätter.
- §5 Andelsägarna är överens om och införstådda med följande inflyttnings- och utflyttningstider: Inflyttning i lägenheten får ske tidigast kl 15:00 söndagen i veckan före avtalad nyttjandevecka. Utflyttning från lägenheten skall ske senast kl 11:00 söndagen i avtalad nyttjandevecka. Mindre ändringar av in- och utflyttningstider kan bestämmas av bostadsrättsföreningen men i sådant fall skall andelsägarna underrättas härom.
- §6 Andelsägare äger rätt att sätta annan person i sitt ställe vid nyttjandet av sina nyttjandeveckor. Andelsägare svarar för skada, orsakad av person andelsägare satt i sitt ställe.
- §7 Lagen om samäganderätt är ej tillämplig. Andelsägare äger sålunda exempelvis ej påfordra tvångsförsäljning av bostadsrätten.
- §8 Tvist mellan andelsägare angående samägandet skall avgöras enligt lagen om skiljemän. Bostadsrättsföreningens styrelse skall utgöra skiljenämnd, med rätt dock för styrelsen att avsäga sig uppdraget. Sker så, skall skiljenämnden utses enligt lag.
- §9 I allt övrigt som berör samägandet av bostadsrätten gäller bostadsrättsföreningens stadgar, reglementen och bestämmelser samt bostadsrättslagen.