

**1 490 000 kr**

## Hasselvägen 15

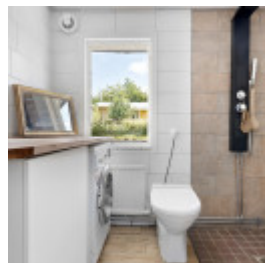
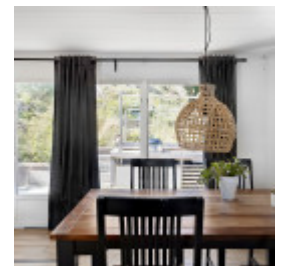
<b>Län</b>	Stockholm	<b>Typ</b>	Fritidshus
<b>Kommun</b>	Nynäshamn	<b>Område</b>	Sorunda
<b>Gatuadress</b>	Hasselvägen 15	<b>Tomtarea</b>	434 m <sup>2</sup>
<b>Boarea</b>	42 m <sup>2</sup>		

### Charmigt fritidshus med närhet till naturen!

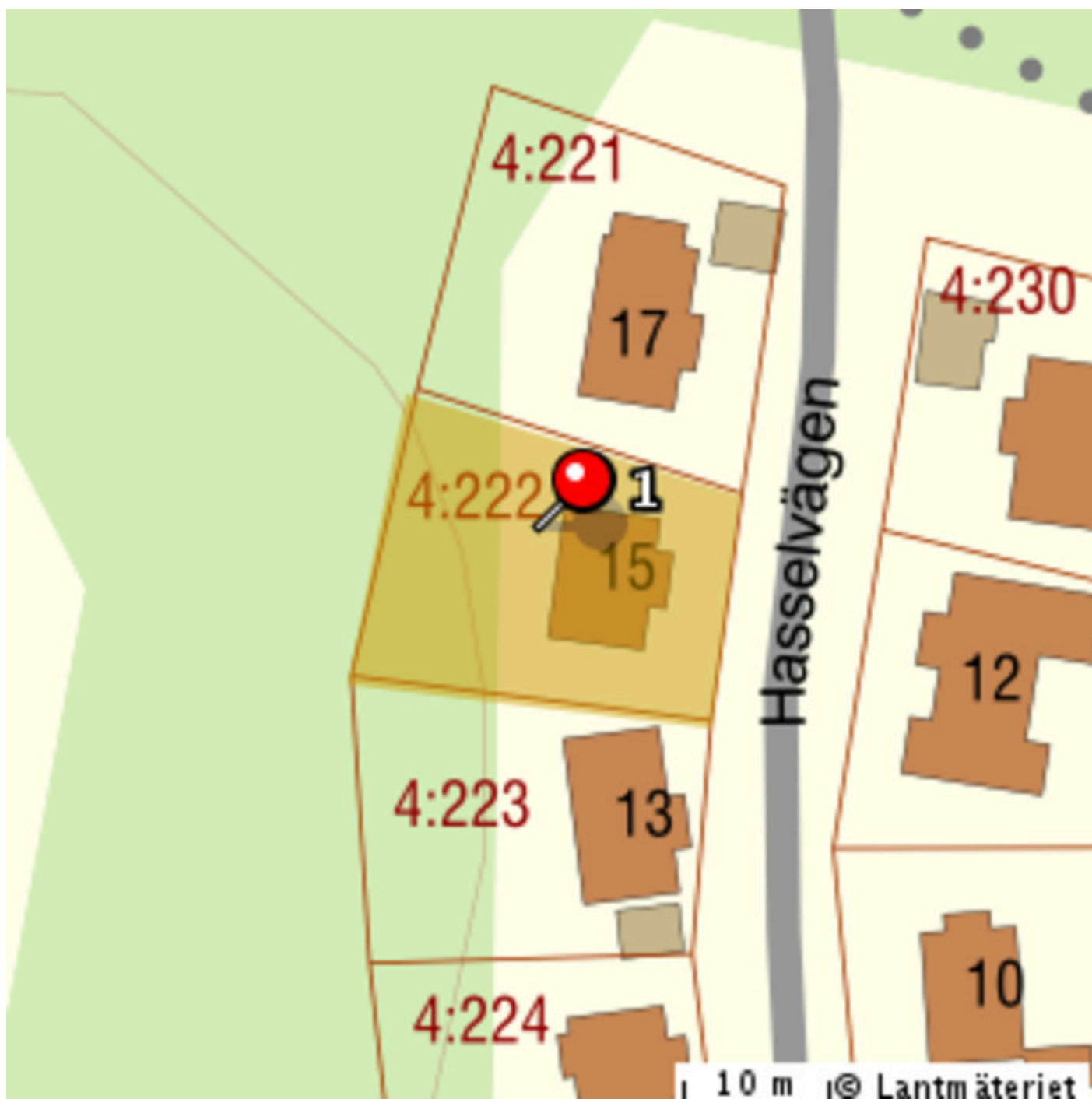
Charmigt fritidshus som är perfekt för dig som söker en rofylld tillflyktsort med närhet till naturen. Huset erbjuder energifönster, ett mysigt kök och en altan med utekök, vilket gör det idealiskt för både avkoppling och sociala tillställningar. Den grönskande omgivningen skapar en harmonisk atmosfär och ger möjlighet till härliga utomhusaktiviteter. Fritidshuset är i ett plan och har en boarea på ca 42 kvadratmeter. På tomten finns även ett förråd som ger extra utrymme. Här kan du njuta av lugnet och den natursköna miljön, samtidigt som du har bekvämligheter inom räckhåll. Välkommen på visning!



# Välkommen



# Fastighetskarta



# Rumsbeskrivning

## Hall

Här finns plats för avhängning.

## Kök

Charmigt öppet kök mot vardagsrum med gott om arbetsyta och förvaring bakom släta vita luckor. Matplats intill fönster för många sittande gäster.

Köket är utrustat med kombinerad kyl/frys, ugn/spis samt diskmaskin.

Allrummet ger plats för soffa och tillhörande möbler.

Utgång till bostadens lummiga baksida. Här finns en rymlig altan med utekök.

## Badrum

Helkaklat badrum med handfat i kommod, spegel, WC och dusch.

# Tomträttsdata

Försäljningen avser ett fritidshus med tomträtt.

Inskrivningsdag: 1992-06-18

Aktnr: 9223274

Upplåtelsedag: 1992-07-01

Avgäld: 13 400 kr

Avgäldsperiod: år

Startdatum: 1992-07-01

Tidigaste uppsägning: 1992-07-01

Efterföljande uppsägningsperiod: 40 år

Ändamål: FRITIDSHUS

Enligt säljaren är tomträttsavgälden 16 000 kr/år.

En köpare uppmanas undersöka förhållandena.

# Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Nynäshamn Skärlinge GA:2

Förvaltning: Skärlinge samfällighetsförening

Ändamål: Vägar och p-platser, hamn, grönområden, renvattenanläggning, reningsverk, vakumsystem för toalett, sopanläggning, butiksbyggnad

# Kostnader

---

## Tomträttsavgäld

13400 kr / år

## Fastighetsavgift

9525 kr / år

---

## Driftskostnader

- Uppvärmning 7100 kr/år  
- Enligt Schablon. Inklusive hushållsel. Avser 5134 kwh
  - Samfällighet 42000 kr/år
- 

**Total driftskostnad: 49100 kr / år**

---

# Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, byggt gästhus 2023 Bytt alla fönster till Energifönster 2024

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: SKÄRLINGE 4:222
  - Taxeringsvärde: 1 560 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 5 st, sammanlagt 1 105 000 kr
  - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: SKÄRLINGE GA:2
- 

## Information om objektet

- Boarea: 42 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Avlopp: 3-kammarbrunn
  - Bekvämligheter: Uteplats
  - Grund: Plintar
  - Byggnadstyp: 1 plan
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Tvåglas
  - Uppvärmning: Luftvärmepump
  - Stomme: Trä
  - Tak: Plåt
  - Vatten: Enskilt vatten
  - Övriga utrymmen: Gäststuga, Förråd
  - Ventilation: Mekanisk frånluft, Självdrag
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)