



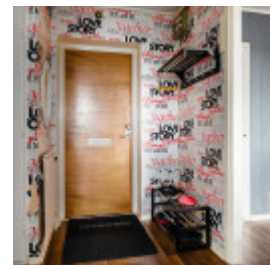
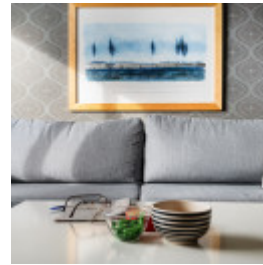
## Hanåsvägen 3A

<b>Län</b>	Skåne	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Hässleholm	<b>Område</b>	Sösdala
<b>Gatuadress</b>	Hanåsvägen 3A	<b>Boarea</b>	41 m <sup>2</sup>

### Ljus och välplanerad etta!

Välplanerad etta fördelad på 41 kvm och med generöst ljusinsläpp. Lägenheten erbjuder ett genomgående stilfullt laminatgolv, allrum med plats för både säng och soffa samt ett trevligt kök med plats för matbord. Här bor du med närhet till mataffär, vårdcentral, apotek, frisör och pizzeria. Tågstationen ligger inom promenadavstånd och möjliggör pendling till exempelvis Lund eller Malmö. I Hässleholm finner du ett större samhälle och utbud av service. Varmt välkommen på visning!

# Välkommen



# Rumsbeskrivning

## Hall

Hatthylla för avhängning samt gott om förvaring i fyra garderober.  
Laminatgolv och tapetserade väggar.

## Kök

Ljust kök med äldre skåpluckor i retrostil. Plats för matbord för ca 4 personer och ljusinsläpp genom två fönster.  
Den maskinella utrustningen består av ugn, spis med glashäll, fläkt samt kombinerad kyl/frys.  
Laminatgolv och målade/tapetserade väggar.

## Allrum

Här finns utrymme för säng, soffa och annat möblemang. Inbyggd garderob för förvaring samt även här gott om ljusinsläpp genom stort fönster.  
Laminatgolv och tapetserade väggar.

## Badrum

Delvis kaklat badrum med klinkergolv. Här finns toalett, tvättställ och badkar.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

3068 kr / mån

Inklusive Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

---

## Driftskostnader

- Försäkring 50 kr/mån  
- enligt schablon
- 

**Total driftskostnad: 50 kr / mån**

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, satt in ny kyl/frys 2023.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB BRF Tureholm i Sösåala
  - Organisationsnummer: 737000-1146
  - Andelstal i föreningen: 0.051337
  - Andelstal av årsavgift: 5.1337%
  - Reparationsfond: 1 000 kr
  - Lägenhetsnummer: 15
  - Bostadsrätten är ej pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 41.00 m<sup>2</sup>
  - Våning: 3 av 3
  - Fönster: Treglas
  - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Källarförråd, Tvättstuga, Vindsförråd
  - Parkering: Parkeringsplats - separat kö
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)