

395 000 kr

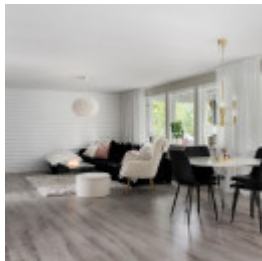
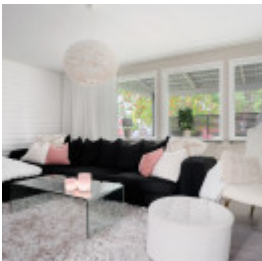
Gamla vägen 31

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Strömsund	Område	Backe
Gatuadress	Gamla vägen 31	Tomtarea	1231 m ²
Boarea	101 m ²		

Bekvämt boende i inflyttningsklar enplansvilla

Enplansvilla med dubbelgarage och lättskött trädgård i natursköna Backe. Denna inflyttningsklara bostad erbjuder goda förvaringsmöjligheter både ute och inne, vilket gör den idealisk för familjen som söker ett bekvämt och praktiskt boende. Uteplatsen ger möjlighet till avkoppling och sociala tillställningar under sommarens varma dagar. Fastigheten är belägen i ett lugnt villaområde med närhet till skola och affär, vilket gör vardagen smidig. Här bor du rätt centralt i Backe med allt inom gångavstånd. För den friluftsintrösserade finns vandringsleder, skoterled, skidspår och slalombacke i närheten, vilket gör det enkelt att njuta av naturen året runt. Välkommen på visning!

Välkommen



Beskrivning

Hall

Plats för hatthylla och skoställ.

Laminatgolv och tapetserade väggar.

Kök

Utrustat med integrerad diskmaskin, kombinerad kyl/frys, inbyggd ugn och inbyggd mikro, induktionshäll och fläkt. Köksön tillhandahåller förvaring samt två sittplatser. Matbordet placeras med fördel vid fönstret. Utgång till altan under tak på framsidan i västerläge.

Laminatgolv och tapetserade väggar.

Vardagsrum

Öppen planlösning in mot kök. Plats för större soffa och övrigt möblemang.

Målad panel som fondvägg och i övrigt tapetserade väggar.

Badrum

Utrustat med dusch, wc, tvättställ med förvaring under och spegel. Öppningsbart fönster för vädring.

Våtrumsmatta på golv och väggar.

Sovrum

Plats med dubbelsäng. Platsbyggd garderob. Utgång till altan på baksidan med morgonsol.

Laminatgolv och målade väggar med kalkfärg.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Platsbyggd garderob.

Laminatgolv och tapetserade väggar.

Sovrum

Plats för säng och skrivbord. Platsbyggd garderob.

Laminatgolv och tapetserade väggar.

Gästtoalett

Utrustad med wc och tvättställ.

Våtrumsmatta på golv och väggar.

Tvättstuga

Utrustat med tvättmaskin och torktumlare samt en tvättho.

Våtrumsmatta på golv och väggar.

Kontor

Nyttjas idag som kontor, skulle kunna agera sovrum eller gästrum också. Härifrån nås en bastu med två lavar och plats för fyra personer. Utgång till altan på baksidan.

Plastmatta på golv och tapetserade väggar.

Dubbelgarage

Plats för två bilar. Även plats för förvaring. Ena porten är tillfälligt igensatt, och går med enkla medel att öppna upp igen om så önskas.

Två förråd

Här finns värmepumpen och ackumulatortank samt plats för förvaring. Ena nås från baksidan av garaget och det andra från kontoret.

Vindsutrymme

Landgång samt spånskiva. Rymlig takhöjd ger goda förvaringsmöjligheter.

Kostnader

Fastighetsavgift

1905 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 41000 kr/år
- Enligt schablon. Inklusiv hushållsel. Avser 29400 kWh
 - Vatten/avlopp 7000 kr/år
 - Sophämtning 7000 kr/år
 - Försäkring 5000 kr/år
-

Total driftskostnad: 60000 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, 2022 - kök 2022-2024 ytskikt har renoverats löpande.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Säljaren är fackman.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, ena glaset i en altandörr är sprucket.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BACKE 4:154
 - Taxeringsvärde: 254 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 313 100 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 101.00 m²
 - Biarea: 76.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Bastu, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Krypgrund
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Luft/vatten-värmepump, Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd, Vindsutrymme
 - Övrigt: Öppen planlösning
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se