

**950 000 kr**

## Berg Helgebacken 3:18

|                   |                       |                 |             |
|-------------------|-----------------------|-----------------|-------------|
| <b>Län</b>        | Jämtland              | <b>Typ</b>      | Tomt        |
| <b>Kommun</b>     | Berg                  | <b>Område</b>   | Helgebacken |
| <b>Gatuadress</b> | Berg Helgebacken 3:18 | <b>Tomtarea</b> | 1200 m2     |

### Möjlighet att bygga ditt drömhem!

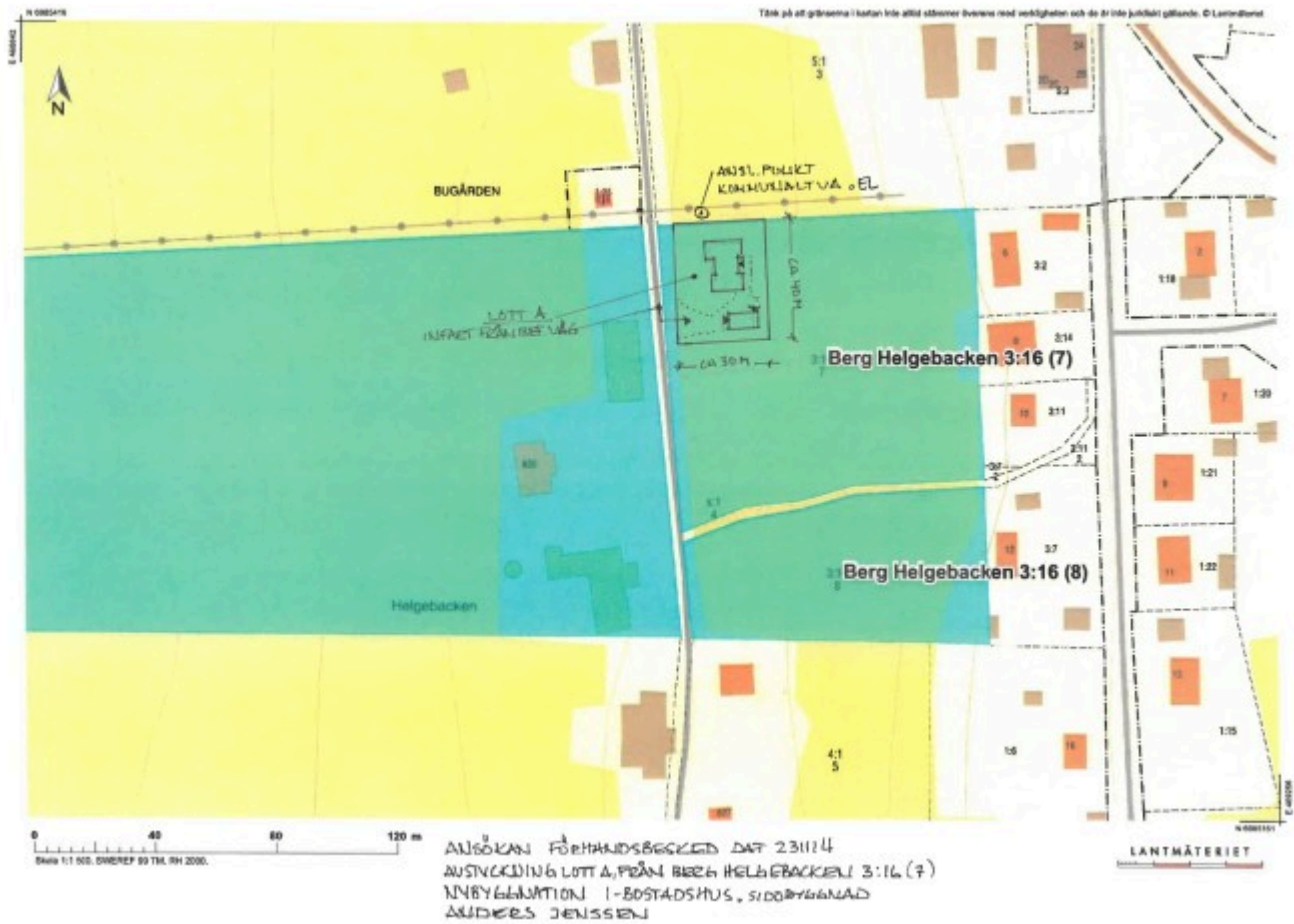
Detta är fastigheten för dig som vill bo lantligt mittemellan fjäll och stad. Här erbjuds nu en del åkermark som fram tills nu brukats av nuvarande ägare. Tomten är 1200 kvm. Marken är mestadels plan med en del som sluttar något. Milsvid utsikt mot fjällen och de fantastiska solnedgångarna. Oviken och Myrviken är de två närmsta samhällena och här finns vardagsservice så som skola, matbutik och bensinmack. Bra pendlingsmöjligheter till Östersund från busshållplatsen som ligger inom gångavstånd. I området bor flera barnfamiljer och här är lugnt och trivsamt. Förhandsbesked för enbostadshus samt garage finns. Välkommen att anmäla ditt intresse!

# Välkommen

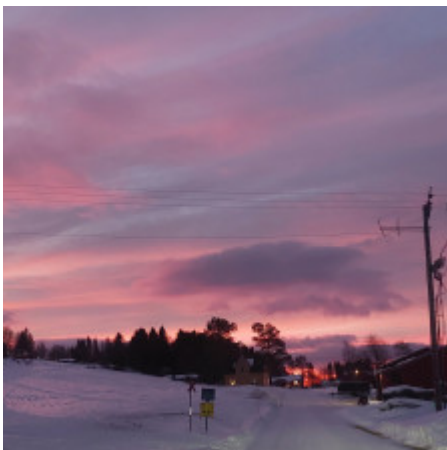
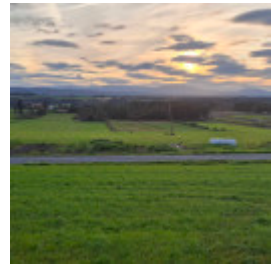
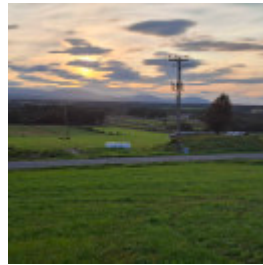


# Karta

Tilltänkt avstyckning är benämnd "Lott A".



# Säljarens egna bilder



## Beskrivning

Lättbebyggd tomt som inte kräver så mycket grundarbete inför husbyggnation och som ligger i direkt anslutning till väg.

Åkermark som fram tills nyligen har brukats.

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljö och friluftsliv.

Inga pantbrev följer med denna nya fastigheten.

## Taxeringsinformation

Då fastigheten nyligen är avstyckad och tid för att överklaga detta beslut inte förfallit så finns ingen taxeringsinformation att tillgå. Därav anges heller inte någon fastighetsavgift.

## Förhandsbesked

Förhandsbesked för enbostadshus samt garage finns.

# Kostnader

---

## Driftskostnader

- Vägörening 2500 kr/år

---

**Total driftskostnad:** 2500 kr / år

---

# Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Nej

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Ja, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage finns för stamfastigheten.

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Nej, men fastigheten ligger inom område för kommunalt vatten och avlopp.

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Nej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: Helgebacken 3:18
  - Taxeringsvärde: 2 097 000
  - Taxeringskod: 120
  - Taxeringskod beskrivning: Lantbruksenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 7 st, sammanlagt 2 500 000 kr
  - Rättigheter: Last: Avtalsservitut 2326IM-12/15654 SE BESKRIVNING, Last: Avtalsservitut 23-IM2-70/2488 SE BESKRIVNING, Last: Ledningsrätt 2326-07/19 STARKSTRÖM, Last: Avtalsservitut 23-IM2-71/700 SE BESKRIVNING, Last: Avtalsservitut 2326IM-09/9948 SE BESKRIVNING
  - Servitut: Avtalsservitut Ledning, Avtalsservitut Fiberoptisk Kabel, Avtalsservitut Fiberoptisk Kabel, Avtalsservitut Kraftledning
- 

## Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
  - Vatten: Finns ej
-



# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)