



Långasjönäsvägen - Brukshuset - 49

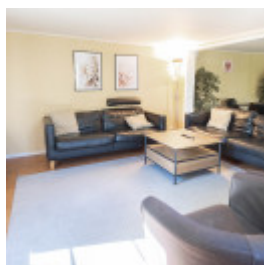
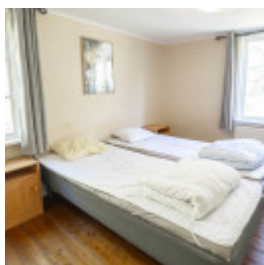
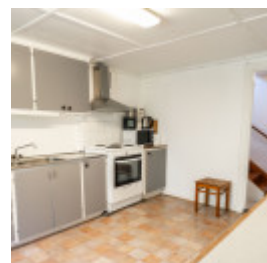
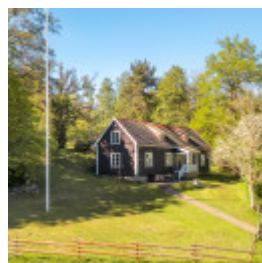
Län	Blekinge	Typ	Fritidshus
Kommun	Karlshamn	Område	The Lake Project Premium Stuga F10 Brukshuset
Gatuadress	Långasjönäsvägen - Brukshuset - 49	Tomtarea	0 m ²
Boarea	157 m ²		

F10 Brukshuset

Brukshuset är en större stuga om hela 157 m², beläget vid infarten till Långasjönäs naturreservat, bara 40 meter från den pittoreska pappersbruksruinen. Här finns gott om utrymme för den stora familjen. Huset har renoverats 1985 och ligger på en vacker tomt i en historisk miljö. Stugan erbjuder ett stort vardagsrum med plats för soffgrupp och tv, ett äldre kök med spis, ugn, mikrovågsugn samt kyl och frys. Det finns ett badrum och två toaletter för extra bekvämlighet. Utomhus finns en härlig trädgård med trädgårdsmöbler och en egen grillplats, perfekt för mysiga kvällar med grillning och brasa. Missa inte chansen att förvärva denna unika stuga i natursköna Karlshamn! Denna stuga är 1 av 50 stugor som säljs på Långasjönäs Camping & Stugby. När man köper en av dessa 50 stugor, så köper man inte bara en stuga på en av Blekinges vackraste ställen, men man får även en bra avkastning på sin investering, eftersom stugorna kommer att ingå i Långasjönäs Camping &

Stugbys uthyrningsverksamhet när inte du som ägare använder din stuga. För mer information om Långasjönäs Camping & Stugby: <https://langasjonas.com/> For further information in English please visit Långasjönäs Camping & Holiday Village web page: <https://langasjonas.com/en/> När du har frågor om försäljning av denna stuga eller en av de andra stugor som är till salu, eller vill boka en visning, så kan du kontakta campingens ägare direkt via mejl: bert.lock@langasjonas.com eller via telefon: 0738-170864. Detta objekt annonseras och marknadsförs via Hemverket som även hanterar kommande budgivning. Avtalssignering hanteras av Långasjönäs Camping & Stugby.

Brukshuset Premiumstuga



Specifikationer

Storlek 157 m²
Antal sovrum 3 stycken
Antal sovplatser:
Sovrum 1 = 2 enkelsängar
Sovrum 2 = 2 enkelsängar
Sovrum 3 = 2 enkelsängar
Extra sovplatser övervåning = 2 enkelsängar
Antal sovplatser totalt 8 stycken
Kyl & Frys Ja
Spis & Ugn Ja
Mikro Ja
Kaffebryggare Ja
Kallt vatten Ja
Varmt vatten Ja
Kök Ja
WC Ja
Dusch Ja
Tvättmaskin Ja
Eldstad Nej
WIFI / Internet Ja
TV Ja
Uteplats (utan tak) Ja
Trädgårdsmöbler Ja
Grill & eldstad utomhus Ja

Långasjönäs Camping & Stugby

Långasjönäs Camping & Stugby ligger mitt i naturreservatet Långasjönäs. Älskar man lugn och ro, närheten till natur, sjungande fåglar, kaniner som hoppar runt, lekfulla ekorrar samt en härlig och rogivande utsikt över Långasjön, då hamnar man helt rätt här hos Långasjönäs camping.

BADA, VANDRA, FISKA OCH KOPPLA AV PÅ RIKTIGT

Mitt på området finns kommunens badplats med härlig sandstrand och Blekinges varmaste badvatten! Naturreservatet kan upplevas på flera olika sätt, inte minst genom många fina vandringsstigar som går genom de vackraste delarna av naturreservatet. Här är det bara att gå och njuta av allt som naturen har att visa upp för dig. Här finns dessutom vackra sjöar med Regnbåge, Gädda, Abborre, Gös, med mera. Fiskekort kan köpas på plats eller via campingens egen app eller hemsidan. Egen roddbåt ingår i försäljningspriset. Ytterligare båtar i Kroksjöarna, samt kanoter, kajaker och paddle-boards får användas helt gratis när man äger denna stuga!

MYCKET ATT SE OCH GÖRA

Långasjönäs präglas av förtrollande natur, gamla ruiner och ett oöverträffat lugn. Här är promenader, cykelturer och regnbågsfiske en sann upplevelse. Ett av världens bästa laxfiske finns runt hörnet (Mörnum kronolaxfiske), likaså Nordens största safaripark och naturreservat Eriksberg. Golfälskare hittar också rätt här eftersom Karlshamns Golfklubb är nära campingen och är Blekinges största golfbana med 36 hål och 9 håls pay & play. Man kan åka ut till den vackra och rofyllda skärgården, experimentera och upptäcka vetenskapens värld på Kreativum Science Center. På campingens hemsida under knappen "Aktiviteter" hittar du mycket mer information om allt som finns att göra, se och uppleva.

Välkommen till ett av Blekinges vackraste naturområde!

Filmer på Långasjönäs Camping & Stugby:

ÖVERSIKTSFILM: <https://www.youtube.com/watch?v=1AwO9M9gFu8>

AKTIVITETSFILM: <https://www.youtube.com/watch?v=cF1IbvHypOU>

Kostnader

Arrende

240 kr / mån

Driftskostnader

- Övrig kostnad 27000 kr/år
- Fastighetsgift, el, vatten, avlopp, sophantering samt Internet
-

Total driftskostnad: 27000 kr / år

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: Del av Långasjönäs 1:46
-

Information om objektet

- Boarea: 157 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 2
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Malin Millberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se