



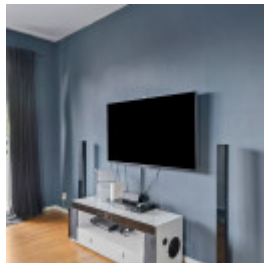
## Dotorpsgatan 58 A

<b>Län</b>	Västra Götaland	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Falköping	<b>Område</b>	Falköping
<b>Gatuadress</b>	Dotorpsgatan 58 A	<b>Boarea</b>	89 m <sup>2</sup>

### Trevlig lägenhet med balkong

Äntligen erbjuds en rymlig 4a! Nyrenoverat kök med exklusiva vitvaror, fin utsikt över innergården och rofyllda sovrum – denna lägenhet på Dotorpsgatan erbjuder allt du kan önska dig. Belägen en trappa upp i en tvåvåningsbyggnad, är detta hem perfekt för dig som söker ett bekvämt och stilfullt boende. Köket är modernt och fullt utrustat. Lägenheten har en genomtänkt planlösning med rymliga rum. De rofyllda sovrummen erbjuder en avkopplande miljö efter en lång dag. Här bor du i ett lugnt område med närhet till både natur och stadens bekvämligheter. Med goda kommunikationsmöjligheter och närhet till skolor, affärer och fritidsaktiviteter, är detta en idealisk bostad för både familjer och par. Välkommen på visning!

# Välkommen



# Rumsbeskrivning

## Hall

Välkomnande hall med plats för ytterkläder och skor. Förvaring i garderob.  
Laminatgolv och tapetserade väggar.

## Kök

Stilfullt renoverat kök med gott om arbetsyta och förvaring bakom luckor i grå ton.  
Köket är utrustat med kyl och frys, kombinerad ugn/spis, fläkt samt diskmaskin.  
Laminatgolv.

## Vardagsrum

Rum av bra storlek som ger plats för soffgrupp och tillhörande möbler. Rummet har fint ljusinsläpp genom fönster från två håll. Härifrån når du även bostadens balkong med fin utsikt över innegården.  
Parkettgolv.

## Sovrum 1

Rofyllt sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Förvaring i flertalet garderober.  
Laminatgolv.

## Sovrum 2

Rum av bra storlek med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.  
Parkettgolv.

## Sovrum 3

Rum med plats för säng och tillhörande möbler.  
Parkettgolv.

## Badrum

Plastmatta på golv och väggar.  
Badrummet är utrustat med handfat, spegelskåp, dusch samt tvättmaskin.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

6441 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Vatten, Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

---

## Driftskostnader

- Övrig kostnad 1259 kr/mån
    - Avser obligatoriskt tillägg. Värmetillägg
- 

**Total driftskostnad: 1259 kr / mån**

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, 2021 Renoverat kök med nya vitvaror och golv. Nytt golv i hallen.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej, men en radonmätning är gjort 2019 med resultat 210 Bq/m<sup>3</sup>. Riktvärdet för radon i inomhusluften är 200 Bq/m<sup>3</sup>.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Falköpingshus nr 3
  - Organisationsnummer: 767800-0832
  - Andelstal i föreningen: 0.0153378
  - Andelstal av årsavgift: 1.53381%
  - Reparationsfond: 1 kr
  - Lägenhetsnummer: 201173003-0021
  - Bostadsrätten är ej pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 89.00 m<sup>2</sup>
  - Våning: 1 av 2
  - Bekvämligheter: Balkong
  - Fönster: Treglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Gemensamma utrymmen: Bastu, Cykelrum, Förråd, Tvättstuga
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)