

650 000 kr

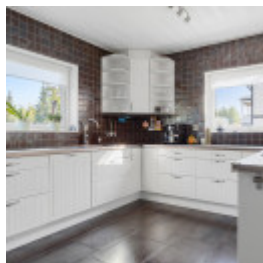
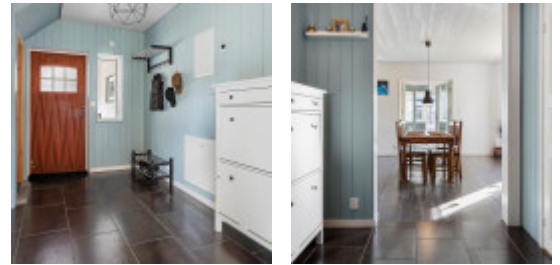
Bryggaregatan 15

Län	Västerbotten	Typ	Villa
Kommun	Åsele	Område	Åsele
Gatuadress	Bryggaregatan 15	Tomtarea	1351 m ²
Boarea	104 m ²		

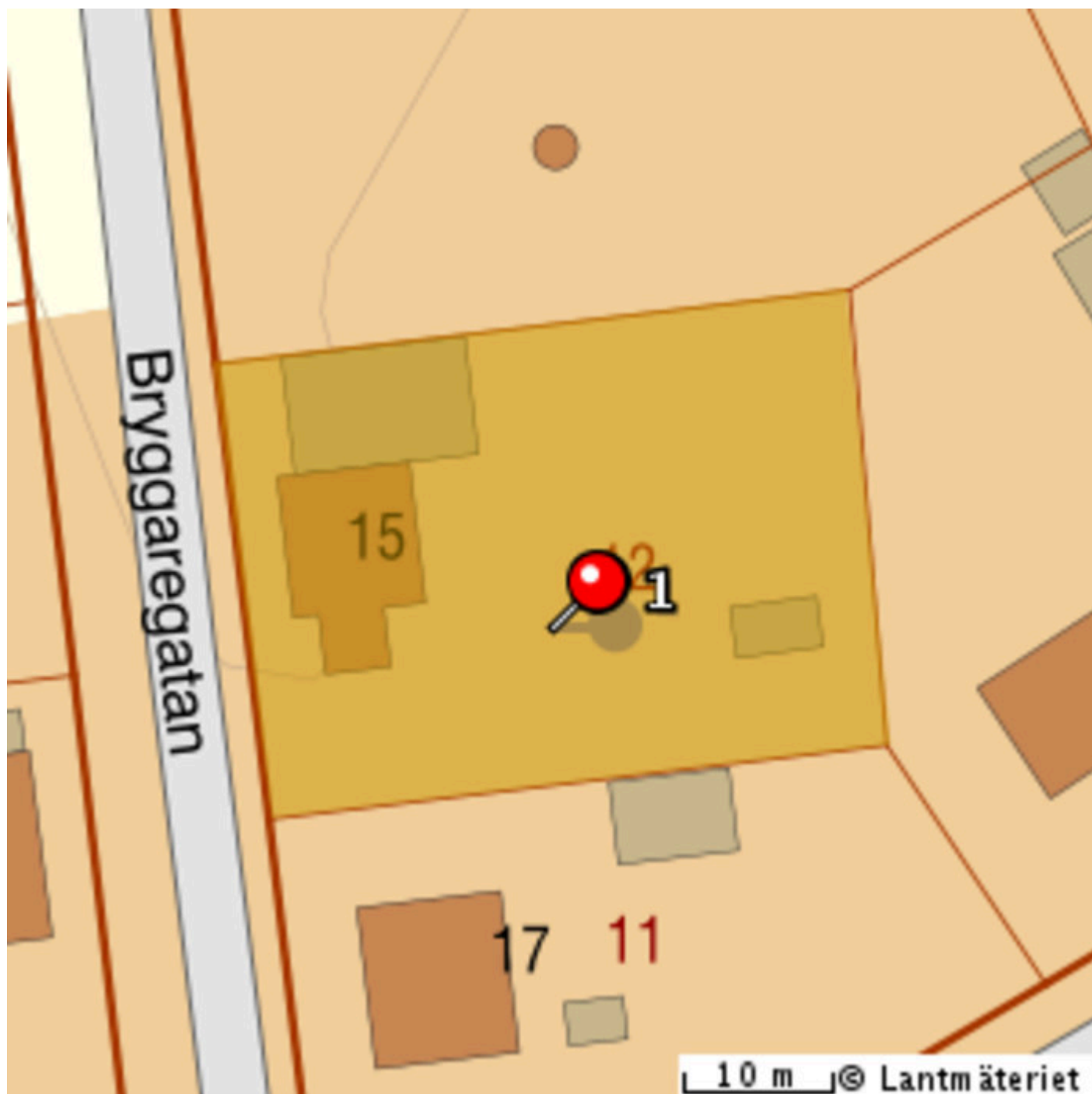
Löpande renoverad villa i centrala Åsele

Fristående villa med carport för två bilar med centralt läge i Åsele. Denna bostad har löpande genomgått renoveringar och är nu redo för inflyttning. Här erbjuds gott om utrymme för både vardagsliv och sociala tillställningar. Eldstaden skapar en mysig atmosfär under de kallare månaderna, medan de två altanerna och den insynsskyddade baksidan ger möjlighet till avkoppling och umgänge utomhus sommartid. Den lättskötta trädgården med gräsmatta är perfekt för barnens lek och sommarens grillkvällar. Området är barnvänligt och lugnt, med en lekpark i närheten som gör det enkelt för familjer att trivas. Här bor du centralt i Åsele med närhet till all service och bekvämligheter. Välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Planritning



ENTRÉPLAN

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



ÖVRE PLAN

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



KELLARE

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

-Entréplan-

Hall

Plats för avhängning av ytterkläder.

Målad panel på väggar och klinkergolv med golvvärme.

Gästtoalett

Utrustad med handfat i kommod och toalett.

Betsad panel på väggar och klinkergolv med golvvärme.

Kök

Utrustat med inbyggd ugn och mikro, spishäll, fläkt diskmaskin samt kyl och frys i fullhöjd. Rymlig yta med plats för större matbord. Goda förvaringsmöjligheter i flera skåp och på arbetsbänk. Öppen spis som skänker värme och komfort.

Målade väggar och klinkergolv med golvvärme. Laminatgolv där matbordet ryms.

Allrum

Härligt ljusinsläpp från flera håll. Utgång till trädgård.

Målad panel på väggar och laminatgolv.

Vardagsrum

Plats för större soffa och tv.

Målade väggar och laminatgolv.

-Övre plan-

Sovrum

Plats för dubbelsäng och övrigt möblemang.

Målade väggar och laminatgolv.

Sovrum

Plats för dubbelsäng och övrigt möblemang. Förvaring i garderob.

Målade väggar och laminatgolv.

Badrum

Utrustat med dusch, handfat i kommod och toalett.

Kaklade väggar och klinkergolv.

Tvättstuga

Utrustad med tvättmaskin. Förvaring inunder arbetsbänk.

Kaklade väggar och klinkergolv.

-Källare-

Sovrum

Plats för dubbelsäng och övrigt möblemang. Utgång till trädgård via mindre hall.

Panel på väggar och klinkergolv med golvvärme.

Badrum

Utrustat med två handfat i kommoder, vägghängd toalett och dusch. Här finns även en öppen spis. Kalkade väggar och klinkergolv med golvvärme.

Övriga byggnader

På tomten finns även en lekstuga samt ett förråd.

Kostnader

Fastighetsavgift

1200 kr / år

Driftskostnader

- Vatten/avlopp 10523 kr/år
- Uppvärmning 28976 kr/år
- inkl el (avser 18323 kWh/år)
- Sophämtning 3500 kr/år
- Sotning 1419 kr/år
- Försäkring 4793 kr/år

Total driftskostnad: 49211 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Ja, stege till skorstenen på taket sitter inte fast. Men den finns.

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, 2017 färdigställt renovering av badrum och sovrum i källare. Tidigare ägare har uppgett att huset tilläggsisolerades och fönster byttes 2013.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Ja

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: GRANEN 12
 - Taxeringsvärde: 160 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 5 st, sammanlagt 552 500 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 104.00 m²
 - Biarea: 65.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1½ plan med källare
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Bilplats, Carport
 - Uppvärmning: Luftvattenvärmepump, Golvvärme, Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Lekstuga, Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se