

**795 000 kr**

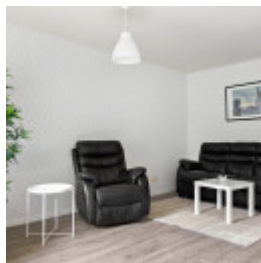
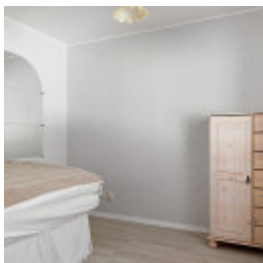
Bensjö 109

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Bräcke	Område	Bensjö
Gatuadress	Bensjö 109	Tomtarea	1620 m ²
Boarea	120 m ²		

Rymlig familjevilla i natursköna Bensjö!

Denna charmiga villa i natursköna Bensjö erbjuder ett bekvämt boende. Här finns en mysig altan under tak, perfekt när man önskar skugga eller skydd för regnet, och en stor gräsyta som inbjuder till lek och trädgårdsaktiviteter. För den odlingsintresserade finns pallkragar redo för odling. Huset har ett nyrenoverat kök och genomgående golv, vilket ger en enhetlig och fräsch känsla. Här finns också en praktisk separat tvättstuga som underlättar i vardagen. Tomten är lättskött och insynsskyddad, vilket ger en privat och avkopplande miljö. Det finns även gott om plats för att bygga ett garage om så önskas. Läget erbjuder direkt närhet till natur och sjöar, vilket gör det enkelt att njuta av friluftsliv och rofyllda promenader. Ca 300 meter till Bensjö för fiske och ca 2 km till Revsundssjön med badstrand. Här har man också ca 300 m ut till E14 och därifrån är det ca 12 mil till Sundsvall och 6 mil till Östersund. Bräcke ligger ca 5 km bort där du hittar all nödvändig service som skola och affärer. Varmt välkommen på visning!

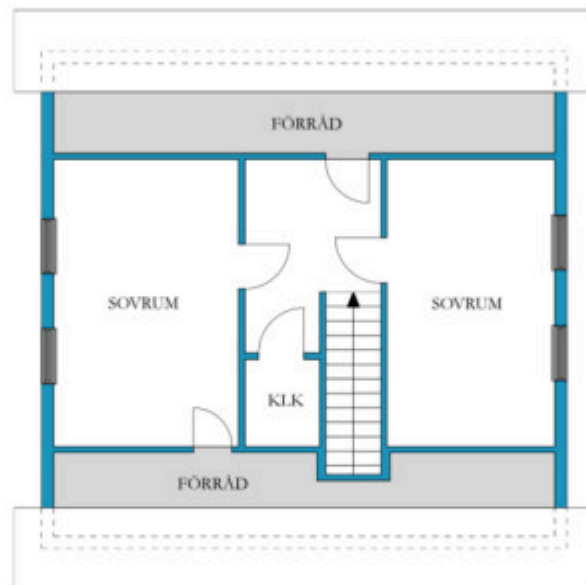
Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

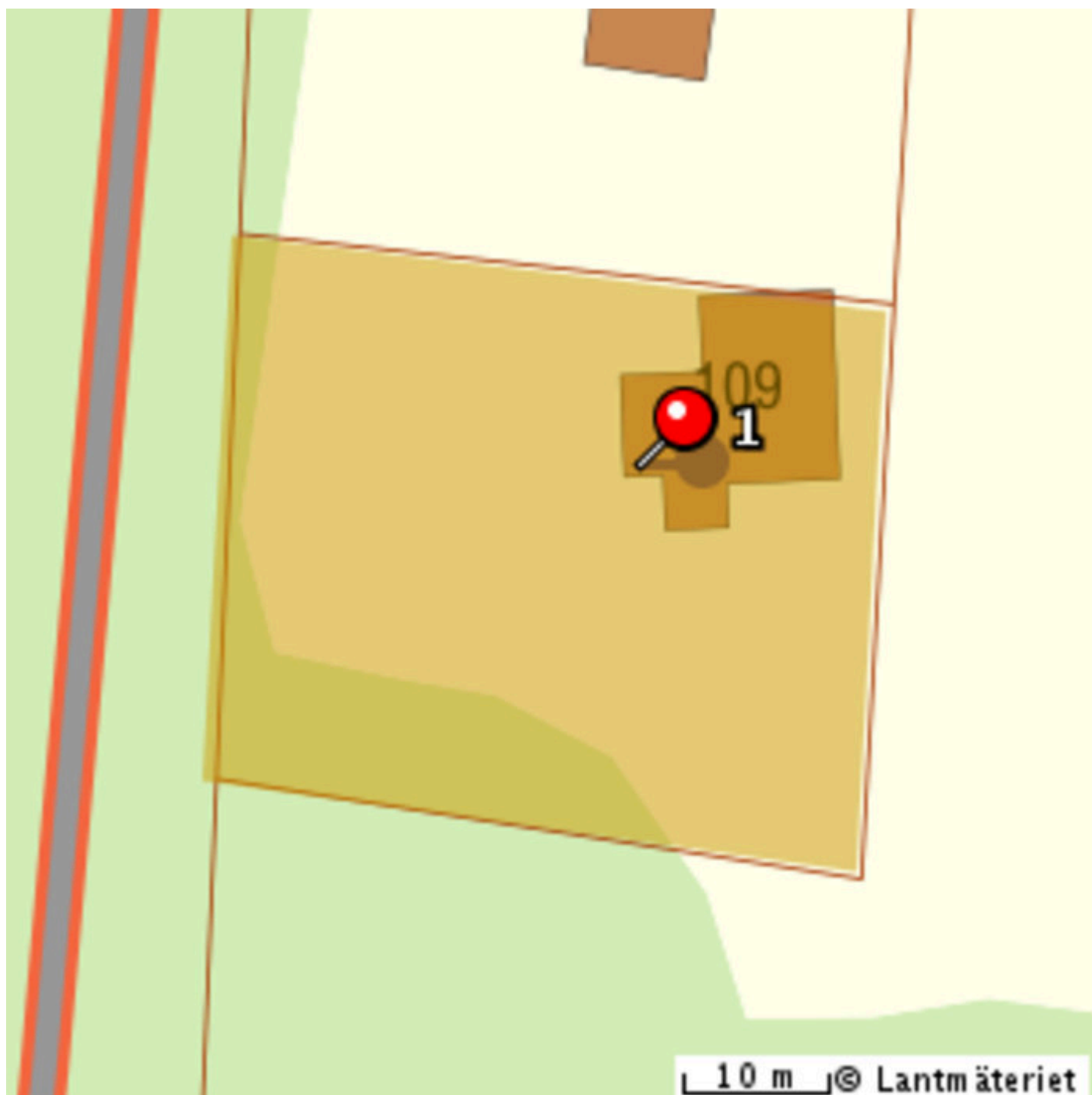


ÖVRE PLAN

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Beskrivning

-Entréplan-

Hall

Laminatgolv samt tapetserade väggar. Här finns plats för avhängning av ytterkläder.

Kök

Laminatgolv och tapetserade väggar. Ljusgrå köksluckor, mörk bänkskiva i laminat samt kakel ovan. Köket är utrustat med spis med ugn, fläkt, kyl och frys i fullhöjd samt diskmaskin. Här finns plats för matbord samt en köksö. Öppen planlösning mot vardagsrummet.

Vardagsrum

Laminatgolv och tapetserade väggar. Här finns plats för soffgrupp med tillhörande möblemang. Öppet mot kök.

Sovrum 1

Laminatgolv och tapetserade väggar. Här finns plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord.

Badrum

Vårumsmatta på golvet samt våtrumstapet på väggarna. Badrumsinredningen består utav WC, handfat med kommod, spegel samt dusch.

Tvättstuga

Plastmatta på golvet och tapetserade väggar. Utrustad med tvättmaskin och torkskåp samt tvättho. Här finns också en arbetsbänk.

-Övre plan-

Sovrum 2

Laminatgolv och tapetserade väggar. Här finns plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord samt förvaringsmöjlighet i garderober.

Sovrum 3

Laminatgolv och tapetserade väggar. Här finns plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord.

Övrig information

Fastigheten har en taxerad boarea om 146 kvm. I annonsen angiven boarea om 120 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa arean bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Kostnader

Fastighetsavgift

3398 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 16840 kr/år
- Inklusive hushållsel, avser 10 279 kwh/år.
 - Vatten/avlopp 9683 kr/år
 - Sophämtning 1830 kr/år
 - Försäkring 4200 kr/år
-

Total driftskostnad: 32553 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, renoverat hela huset löpande, byggt om övervåning, renoverat köket 2023.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Både och.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2 st

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BENSJÖ 4:32
 - Taxeringsvärde: 453 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 379 000 kr
 - Rättigheter: Förmån: Officialservitut 23-BRJ-724 VÄG
-

Information om objektet

- Boarea: 120.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber, Uteplats
 - Grund: Torpargrund
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Uppvärmning: Frånluftsvärmepump, Vattenburen
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se