

**1 875 000 kr**

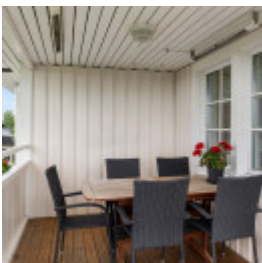
Jahles väg 4

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Strömsund	Område	Strömsund
Gatuadress	Jahles väg 4	Tomtarea	1843 m ²
Boarea	147 m ²		

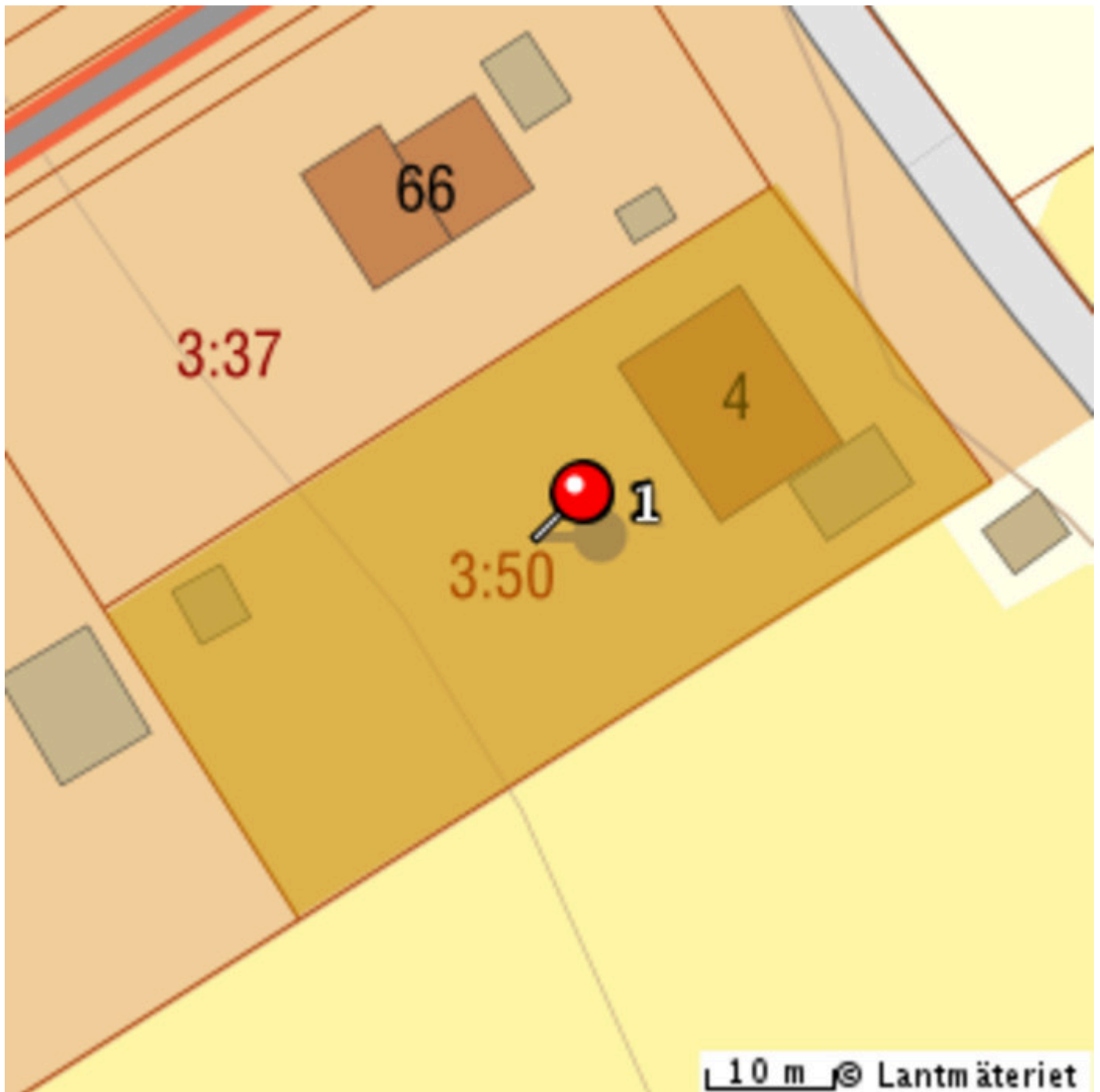
Högt belägen villa med stora sociala ytor och fantastisk utsikt!

Denna tvåplansvilla erbjuder en unik kombination av modern komfort och naturnära livsstil. Här kan du njuta av ett utomhus-spabad, flera soliga uteplatser och en eldstad i allrummet som skapar en mysig atmosfär. Från trädgården är det fri utsikt mot vattnet. På tomten finns ett växthus och odlingsbäddar för den trädgårdsintresserade. Fastigheten ligger i ett lugnt område med grannar endast åt ett håll, medan ängar breder ut sig åt de andra hållen. Det finns gott om parkeringsmöjligheter både i garage och på tomten. Med sina stora sociala ytor och fina utsikt är detta ett hem som verkligen inbjuder till både avkoppling och umgänge. Missa inte chansen att komma på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Beskrivning

-Entréplan-

Hall

Avhängning för ytterkläder på hatthylla.

Badrum

Utrustat med dusch, tvättställ och toalett. Förvaring i garderober. Öppningsbart fönster. Helkaklade väggar och klinkergolv.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Förvaring i garderober.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Förvaring i garderober. Utgång till altan.

Vardagsrum

Ljust rum med burspråk. Plats för soffgrupp med tillhörande möblemang.

Kök

Rymligt kök med plats för större köksbord vid fönster. Den maskinella utrustningen består av kyl och frys, diskmaskin, spis med ugn samt köksfläkt. Goda förvaringsmöjligheter i flera skåp och generösa arbetsbänkar. Utgång till altan.

Frisörsalong/tonårsrum

Ovanpå garaget finns ett rum som idag nyttjas som frisörsalong. Detta skulle även kunna användas som tonårsrum.

-Sutterängplan-

Allrum

Plats för större soffa framför den värmande täljstenskaminen. Utgång till trädgården.

Badrum

Utrustat med badkar och dusch, tvättställ, toalett samt bastu. Öppningsbart fönster. Helkaklade väggar och klinkergolv.

Tvättstuga

Utrustad med tvättmaskin och torktumlare. Här finns även en grovdiskho samt förvaring på hylla.

Sovrum

Plats för säng. Förvaringsmöjlighet finns i två garderober.

Förvaringsutrymmen

Goda förvaringsmöjligheter i klädkammare, matkällare samt större förråd/hobbyrum. I det sistnämnda finns utgång till trädgården.

Kostnader

Fastighetsavgift

6600 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 32412 kr/år
- inkl el (avser 20000 kWh)
- Vatten/avlopp 12085 kr/år
- Sophämtning 500 kr/år
- Försäkring 7300 kr/år
- Sotning 650 kr/år

Total driftskostnad: 52947 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja, förrådet står på kommunens mark. Det byggdes 2004.

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, bytt inredning i badrummen 2018, installerat bergvärme 2012, bytt kompressor i bergvärmepumpen 2023, bytt elpatron i bergvärmepumpen 2024.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Ja

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Ja, de större fönstrena är svåra att öppna, de kärvar.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

4

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: GÄRDE 3:50
 - Taxeringsvärde: 880 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 5 st, sammanlagt 1 435 000 kr
 - Rättigheter: Förmån: Officialservitut 2313-90/100 VÄG VATTEN-OCH AVLOPPSLEDNING
-

Information om objektet

- Boarea: 147.00 m²
 - Biarea: 41.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Spabad, Balkong, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: Sluttningshus
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Bergvärme
 - Stomme: Betong, Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Växthus
 - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se