

**800 000 kr**

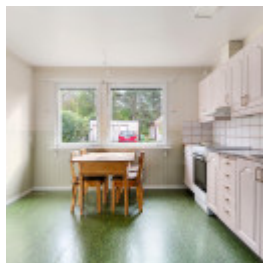
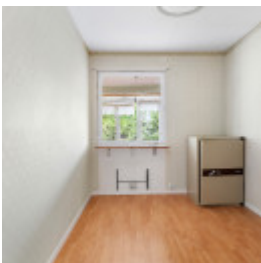
## Aspvägen 6

<b>Län</b>	Jämtland	<b>Typ</b>	Villa
<b>Kommun</b>	Strömsund	<b>Område</b>	Strömsund
<b>Gatuadress</b>	Aspvägen 6	<b>Tomtarea</b>	1056 m <sup>2</sup>
<b>Boarea</b>	148 m <sup>2</sup>		

### Rymlig 1,5-plansvilla med garage!

Välkommen till denna rymliga 1,5-plansvillan belägen i ett barnvänligt område med högt läge i området och närhet till naturen. Här bor du granne med både skog och skoterled, samtidigt som du har gångavstånd till skola, affär och centrum – idealiskt för familjelivet! Villan erbjuder ett kök och matsal, fyra sovrum med möjlighet till ett femte, vilket gör det perfekt för den stora familjen. Det ljusa vardagsrummet har en värmande kakelugn och utgång till både uterum samt altan – perfekt för sociala tillställningar och avkoppling. På övervåningen möts du av ett härligt allrum med imponerande takhöjd och vackra takbalkar som skapar en öppen och luftig känsla. Härifrån nås även en mysig balkong under tak, där du kan njuta av en fantastisk fjällutsikt. Huset har två badrum samt en bastu, vilket ger extra komfort i vardagen. På tomten finns även ett praktiskt garage med förrådsdel för extra förvaringsutrymme. Detta är ett hem som passar perfekt för familjen som söker ett lugnt och naturnära boende utan att kompromissa med närheten till bekvämligheter. Välkommen hem!

# Välkommen



# Planritningar



NEDREVÅNING

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

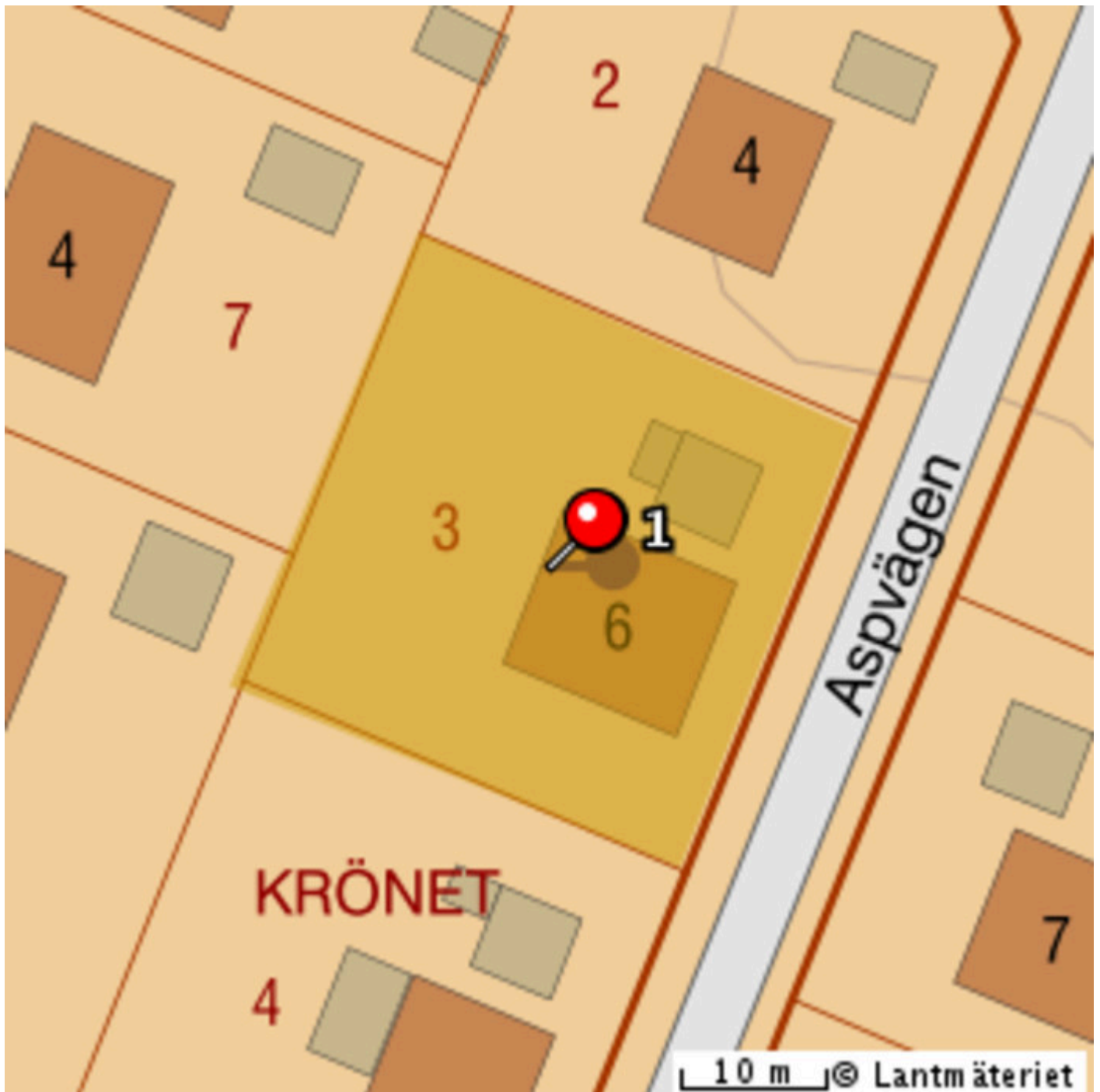


ÖVERVÅNING

VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



# Fastighetskarta



# Beskrivning

## Hall

Plastmatta och ljusa väggar. I hallen finns hatthylla och en garderob.

## Badrum

Våtrumsmatta och våtrumstapet. I badrummet finns dusch, wc, handfat med skåp under och lådor samt förvaringsskåp bredvid, väggspegel samt ett vädringsfönster.

## Kök

Grön plastmatta och tapetserade väggar. Ljus skåpinredning och köket är utrustat med spis och ugn (2021). Vidare så finns här kyl och frys i fullhöjd, fläkt och diskmaskin.

## Sovrum 1

Laminatgolv och ljusgröna väggar. Plats för enkelsäng och skrivbord.

## Matsal

Trägolv och tapetserade väggar. Plats för matsalsmöbel med tillhörande möblemang.

## Sovrum 2

Laminatgolv och ljusa väggar. Plats för dubbelsäng och nattduksbord. Förvaring finns i flertalet garderober.

## Tvättstuga/Groventré

Utrustat med en tvättho

## -Övre plan-

## Allrum

Trägolv, gula väggar och träpanel på snedtaket. Högt i tak med synliga takbjälkar. Plats för stor soffgrupp och TV-möbel. Utgång till balkong med tak.

## Sovrum 3

Ljust plastmatta och ljusa väggar. Plats för stor säng, sängbord och läshörna.

## Sovrum 4

Ljus plastmatta och ljusa väggar. Plats för enkelsäng, sängbord och förvaringsmöjlighet i en garderob.

## Badrum

Våtrumsmatta och tapet. I badrummet finns wc, handfat, spegelskåp och dusch samt bastu.

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

5370 kr / år

---

## Driftskostnader

- Uppvärmning 16000 kr/år  
- inkl hushållsel. Förbrukning 16551 kWh/år
- Vatten/avlopp 2182 kr/år
- Sophämtning 576 kr/år
- Sotning 1500 kr/år
- Försäkring 4284 kr/år
- Övrig kostnad 2500 kr/år  
- Ved

---

**Total driftskostnad: 27042 kr / år**

---

# Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, övervåningen inreddes efter att huset byggdes, ca 1977. Badrum på övervåningen renoverats efter byggår, årtal okänt.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Ja

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

Troligtvis tre.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Vet ej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Vet ej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: KRÖNET 3
  - Taxeringsvärde: 716 000
  - Taxeringskod: 220
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
  - Pantbrev: 10 st, sammanlagt 685 000 kr
- 

## Information om objektet

- Boarea: 148.00 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 25.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 2
  - Avlopp: Kommunalt
  - Bekvämligheter: Fiber finns ute vid gatan, ej påkopplat, Balkong
  - Bjälklag: Trä
  - Grund: Betongplatta
  - Byggnadstyp: 1½ plan
  - Fasad: Trä
  - Fönster: Tvåglas
  - Parkering: Isolerat garage med betongplatta
  - Plåtarbete: Hängrännor och stuprör
  - Uppvärmning: Kakelugn med värmekanaler, Värmeslinga vid grundläggning, Direkt-el, Luftvärmepump
  - Stomme: Trä
  - Tak: Betongpannor
  - Vatten: Kommunalt
  - Övriga utrymmen: Förråd
  - Ventilation: Fläkt från kakelugn, Självdrag
-



# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)