



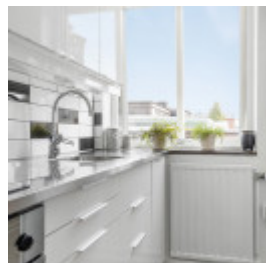
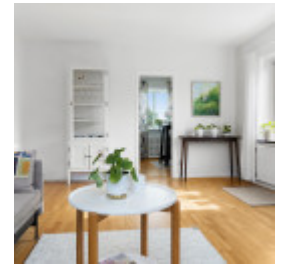
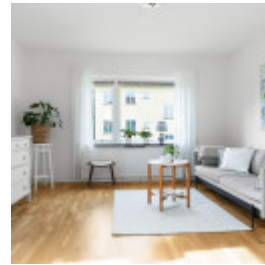
Drottninggatan 44C

Län	Västra Götaland	Typ	Lägenhet
Kommun	Trollhättan	Område	Trollhättan
Gatuadress	Drottninggatan 44C	Boarea	53,5 m2

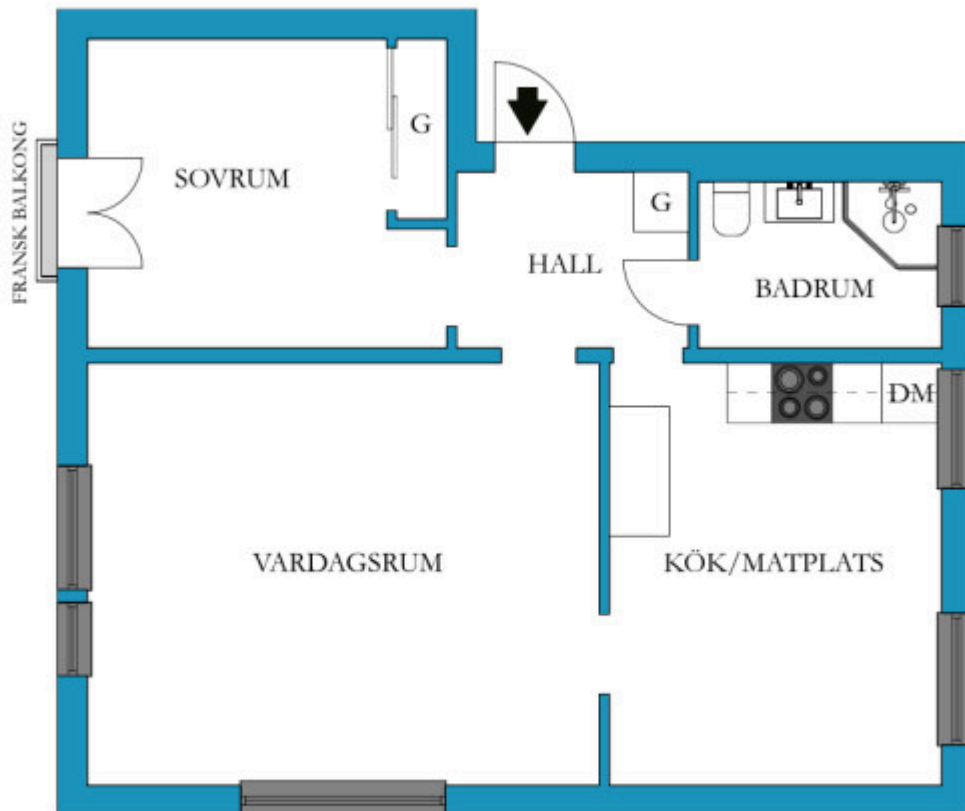
Mysig lägenhet med fransk balkong!

På Drottninggatan i Trollhättan finner du denna charmiga gavellägenhet på andra våningen, belägen i ett trevligt område med närhet till både stadens puls och natursköna omgivningar. Lägenheten erbjuder en fransk balkong från det rogivande sovrummet. Med sina stilrena ytskikt och välplanerade utrymmen är detta ett hem som passar både singelhushåll och par. Bostaden har en genomtänkt planlösning med ett ljust och luftigt vardagsrum. Köket är modernt och funktionellt, perfekt för matlagning och sociala tillställningar. Här bor du i en välskött förening med goda kommunikationer och närhet till allt du behöver för en bekväm vardag. Välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Rumsbeskrivning

Hall

Plats för avhängning samt förvaring i en garderob.
Klinker och parkettgolv.

Kök

Stilfullt och snyggt kök med förvaring bakom vita luckor.
Köket är utrustat med inbyggd ugn och spishäll, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys.
Parkettgolv.

Vardagsrum

Ljust inbjudande vardagsrum med fint ljusinsläpp. Rummets rymd ger plats för soffgrupp och tillhörande möbler.
Parkettgolv.

Sovrum

Rofyllt sovrum med fransk balkong. Förvaring i skjutgarderober.
Parkettgolv.

Badrum

Helkaklat badrum med handfat i kommod, dusch, WC samt handdukstork.
Förberett för tvättmaskin.

Kostnader

Månadsavgift

4397 kr / mån

Inklusive Uppvärmning, Vatten, Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

Driftskostnader

- Försäkring 115 kr/mån
- Elektricitet 143 kr/mån
 - Avser obligatoriskt tillägg
- Kabel-TV 130 kr/mån
 - Avser obligatoriskt tillägg
- Internetuppkoppling 99 kr/mån
 - Avser obligatoriskt tillägg

Total driftskostnad: 487 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

4

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Älvkvarnen u.p.a
 - Organisationsnummer: 763000-0193
 - Andelstal i föreningen: 0.01040148
 - Andelstal av årsavgift: 1.040148%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 3
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 53.50 m²
 - Våning: 2 av 3
 - Bekvämligheter: Fransk balkong
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Föreningslokal, Förråd, Tvättstuga
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se