

**875 000 kr**

Kyrkbollandet 365

Län	Jämtland	Typ	Fritidshus
Kommun	Strömsund	Område	Kyrkbollandet
Gatuadress	Kyrkbollandet 365	Tomtarea	3170 m ²
Boarea	58 m ²		

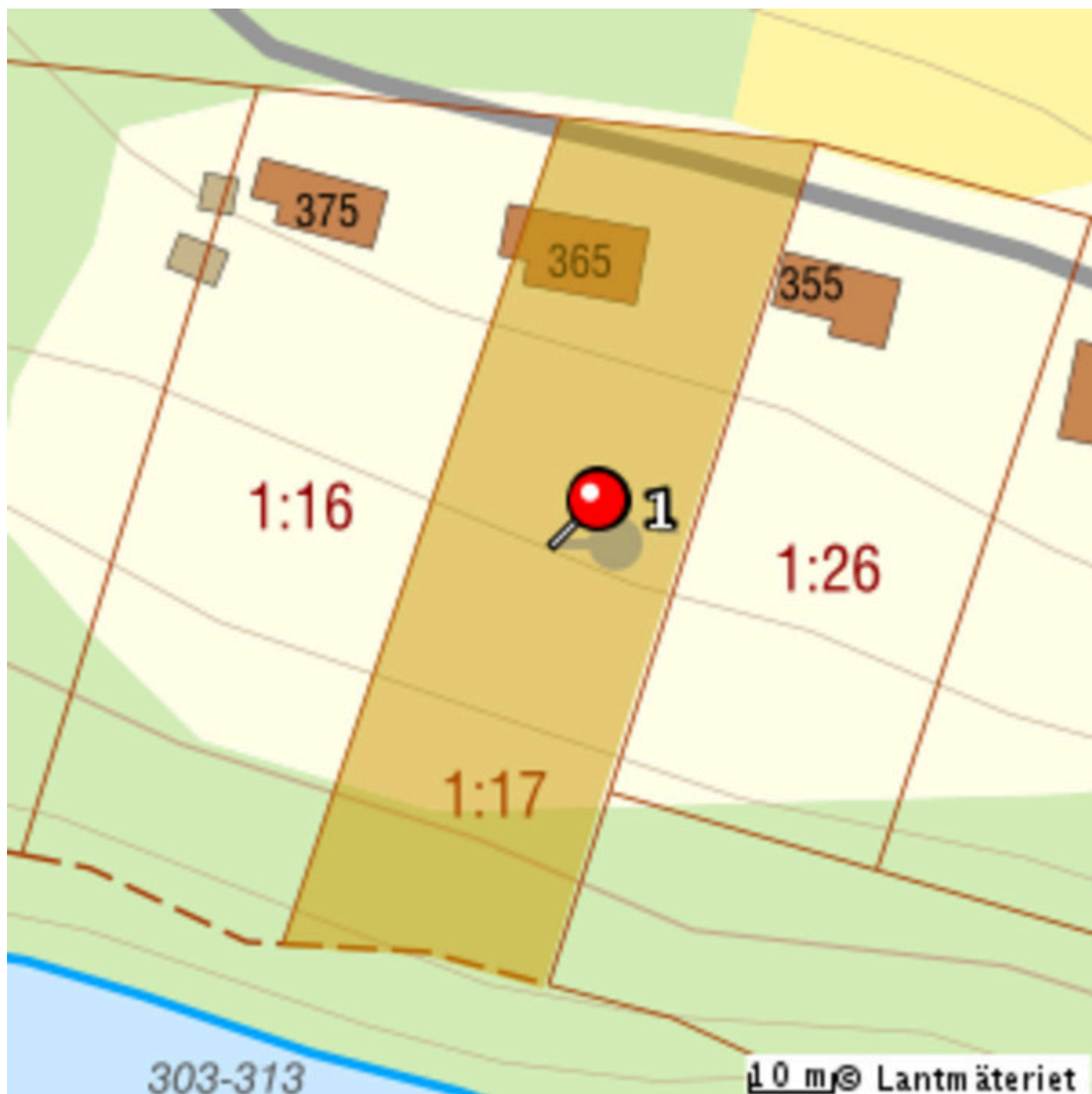
Strandtomt i naturskönt område

Charmigt fritidshus som kan nyttjas som åretruntboende. Med sina fyra rum och kök erbjuder detta hem ett boende för den som söker lugn och ro. Här kan du njuta av fantastiska vyer mot Kvarnbergsvattnet och de norska fjällen från första parkett, samt följa de olika årstidernas skiftningar. Fastigheten har en rymlig tomt belägen långt in på en återvändsgata, vilket ger en känsla av avskildhet och privatliv. Ett lusthus på tomten ger ytterligare en plats för avkoppling och umgänge. Området är känt för sitt natursköna läge med närhet till norska gränsen och erbjuder mycket goda möjligheter till spännande friluftsliv. Här finns fina skoterleder och goda fiskevatten för den som uppskattar naturens alla fördelar. Parkering finns tillgänglig på fastigheten eller på samfällighetens gemensamma parkeringsyta. Varmt välkommen på visning för att upptäcka möjligheterna med denna fastighet!

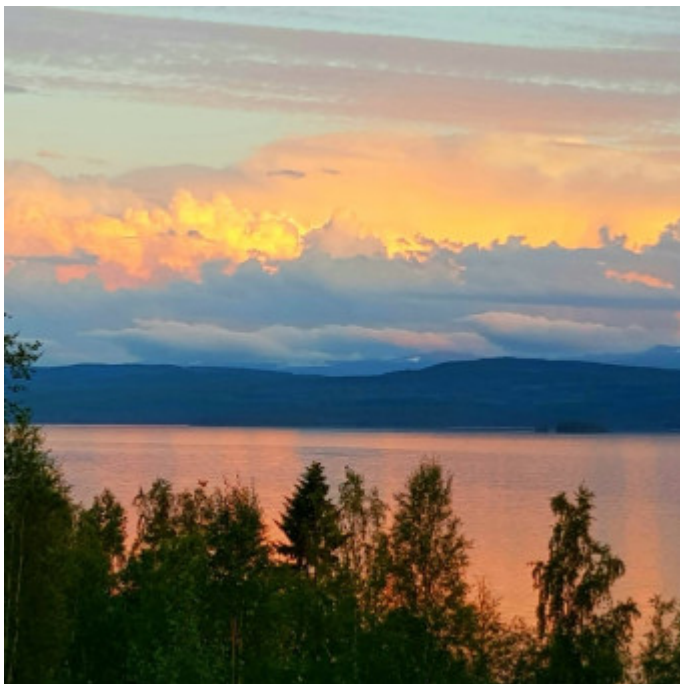
Välkommen



Fastighetskarta



Säljarens egna bilder



Beskrivning

Hall

Avhängning av ytterkläder på hatthylla.
Trägolv.

Kök

Utrustat med spis, fläkt, kombinerad kyl/frys samt mikro.
Trägolv.

Vardagsrum

Plats för både soffgrupp och matbord med 6-8 sittplatser.
Trägolv.
Utgång till altan i soligt söderläge.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Fyra garderober.
Trägolv.

Sovrum

Mindre rum med plats för enkelsäng alternativt våningssäng. Garderob.
Trägolv.

Sovrum

Mindre rum med plats för enkelsäng. Garderob samt vägghängda skåp.
Trägolv.

Badrum

Utrustat med wc, tvättställ, dusch och tvättmaskin.
Våtrumsmatta på väggar och golv.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Strömsund Kyrkbollandet GA:1

Ändamål: Vattenledningar med avstängningsanordningar samt vattentäkt med pumphus och ledning

Beteckning: Strömsund Kyrkbollandet GA:2

Ändamål: Avloppsbrunnar med tillhörande anordningar vid b och c samt avloppsledningar med rensbrunnar

Information från säljaren

Muntlig överenskommelse finns i samfälligheten om att inte hyra ut i andra hand, då det blir skev belastning av nyttjandet de fem husen emellan.

Kostnader

Fastighetsavgift

1598 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 20400 kr/år
- inkl. el (avser 5000 kWh/år)
- Försäkring 1433 kr/år
- Sophämtning 928 kr/år
- Samfällighet 1200 kr/år
- inkl. vatten, avlopp och snöröjning

Total driftskostnad: 23961 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, det finns en gemensam brunn för 5 fastigheter. Avloppet ligger på denna fastighet. Vattenbrunnen finns på grannens fastighet.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, 2021 satte vi in rör i skorstenen samt ny insats i kaminen, renoverat badrummet ca 2000, byggt lusthus 1999, installerat luftvärmepump ca 2017, tilläggsisolerat vinden 1995, nya fönster och dörr mot sjön ca 2009.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Ja för badrum och luftvärmepumpen och rör samt insats till kaminen.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: KYRKBOLLANDET 1:17
 - Taxeringsvärde: 213 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 1 st, sammanlagt 75 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: KYRKBOLLANDET GA:2, GA:1
-

Information om objektet

- Boarea: 58 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: 3-kammarbrunn
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Luftvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Lusthus, Förråd
 - Övrigt: Vinterboende
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se