



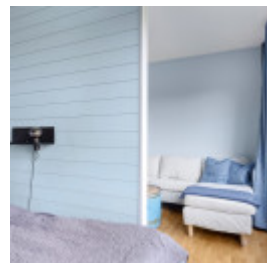
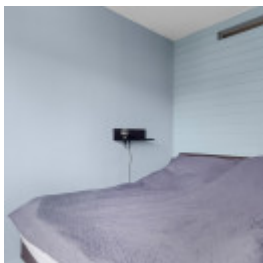
Norra Kyrkogatan 15 C

Län	Västra Götaland	Typ	Lägenhet
Kommun	Strömstad	Område	Strömstad
Gatuadress	Norra Kyrkogatan 15 C	Boarea	37 m ²

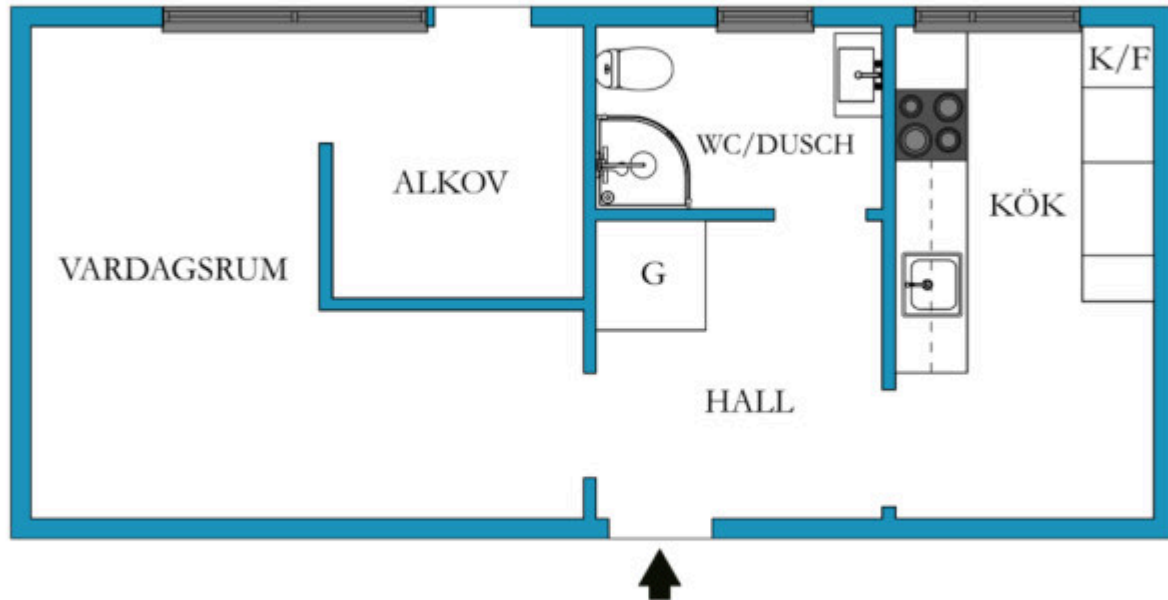
Kvadratsmart lägenhet med fransk balkong och vacker utsikt.

Centralt belägen på Norra Kyrkogatan i Strömstad finner du denna charmiga lägenhet med fransk balkong. Här bor du en trappa upp i en trevåningsbyggnad, vilket ger enkel tillgång till bostaden. Lägenheten erbjuder en välplanerad yta vilket skapar en rymlig känsla. De stora fönstren erbjuder en vacker utsikt och skapar en ljus och inbjudande atmosfär. Strömstad är en pittoresk stad med närhet till både hav och natur. Här finns allt från mysiga caféer och restauranger till natursköna promenadstråk längs kusten. Staden erbjuder även ett brett utbud av fritidsaktiviteter, såsom båtliv, fiske och vandring. Med närhet till både stadens bekvämligheter och natursköna omgivningar, är denna lägenhet ett perfekt val för dig som söker ett bekvämt boende. Välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Rumsbeskrivning

Hall

Plats för avhängning och förvaring i garderober.

Kök

Kök som erbjuder gott om arbetsyta och förvaring. Den maskinella utrustningen består utav ugn/spis, fläkt samt kombinerad kyl/frys.

Allrum

Ljust allrum med fin grönskande utsikt och fransk balkong. Rummet har delats av med angränsande sovalkov som ger plats för säng och tillhörande sängbord.

Rummets rymd ger plats för soffgrupp och tillhörande möbler.

Badrum

Helkaklat badrum med vita väggar och mörkt klinkergolv. Badrummet är utrustat med handfat i kommod, handdukstork, WC, dusch och tvättmaskin. Vädringsfönster.

Kostnader

Månadsavgift

3691 kr / mån

Inklusive Uppvärmning, Vatten, Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

Driftskostnader

- Övrig kostnad 4 kr/mån
 - *Elavgift*
- Internetuppkoppling 265 kr/mån
 - *Avser obligatoriskt tillägg*
- Övrig kostnad 328 kr/mån
 - *Elavgift tving moms, avräkn. kr/år*
- Försäkring 85 kr/mån

Total driftskostnad: 682 kr / mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej, Nyligen höjt avgiften med 5%

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Riksbyggen Bostadsrättsförening Slotteberget
 - Organisationsnummer: 755900-0836
 - Andelstal i föreningen: 0.0082489
 - Andelstal av årsavgift: 0.8303%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 213488002-0062
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 37.00 m²
 - Våning: 1 av 3
 - Bekvämligheter: Fransk balkong
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Bergvärme
 - Övriga utrymmen: Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se