

1 750 000 kr

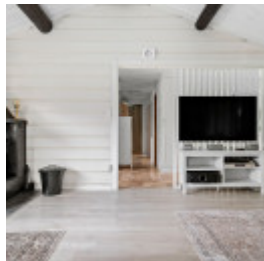
Tranbacken 4

Län	Västmanland	Typ	Villa
Kommun	Skinnskatteberg	Område	Bubbarsbo
Gatuadress	Tranbacken 4	Tomtarea	1543 m ²
Boarea	66 m ²		

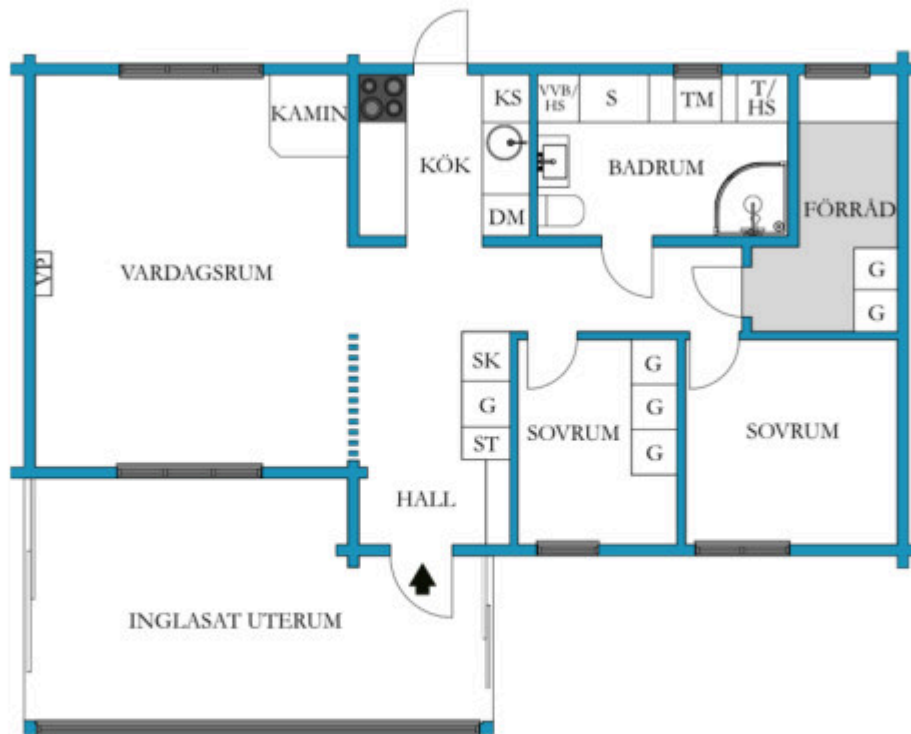
Mysig timmerstuga med fantastisk utsikt över sjön!

Mysig stuga i Bubbarsbo. Stuga i ett plan med en både uterum och altan. Härifrån är det fantastisk utsikt över sjön Lillsvan och de öppna vyerna. Här erbjuds möjligheten att bo i ett naturskönt område med närhet till både skog och badsjö. För dig som har båt finns även möjlighet att ha båtplats via samfälligheten. Stugan har en välkomnande atmosfär med ljusa och öppna ytor. Den rymliga uteplatsen är perfekt för sommarens grillkvällar och avkopplande stunder i solen. Trädgården erbjuder gott om plats för både lek och odling, vilket gör detta till ett idealiskt hem för både barnfamiljer och trädgårdsentusiaster. Fastigheten är utrustad med fiber, vilket gör det enkelt att arbeta hemifrån eller streama dina favoritserier utan avbrott. Bilen parkerar du bekvämt i garaget, i carporten eller på den grusade planen framför. Här bor du med närhet till Skinnskatteberg och Kolsvas bekvämligheter och har samtidigt naturen runt hörnet. Välkomna på visning!

Välkommen

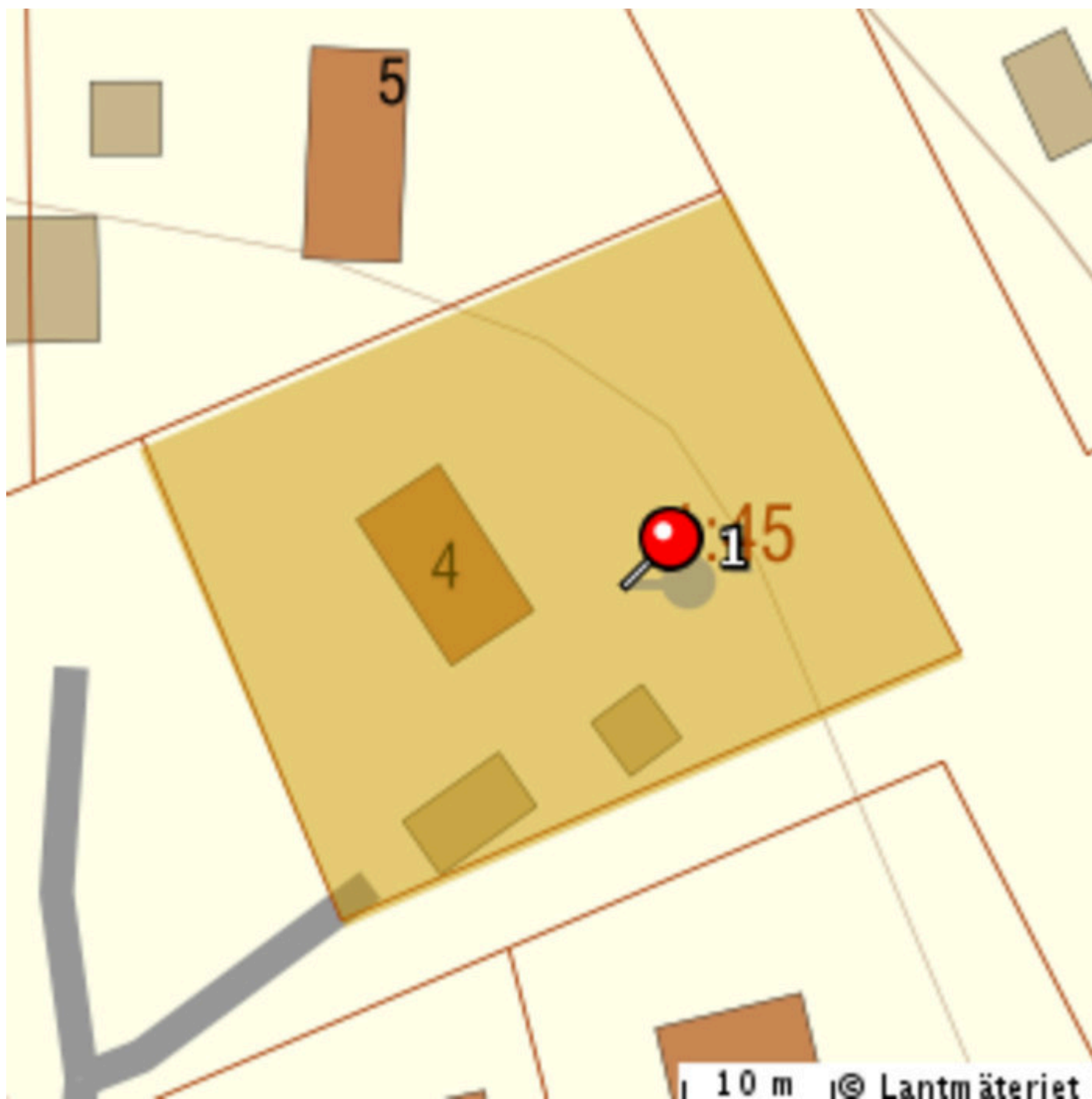


Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Fastighetskarta



Beskrivning

Hall

Förvaring av ytterkläder och skor på hatthylla samt i garderob. Här finns även ett städskåp. I anslutning till entrén finns ett rymligt och inglasat uterum. Plastmatta på golv och målade panel på väggar.

Vardagsrum

Kamin för värme och komfort. Här finns även luftvärmepumpens utblås. Ljusinsläpp från två håll. Möjlighet att möblera med både soffgrupp och matsalsmöbler. Charmiga synliga takbjälkar och målade timmerväggar. Laminatgolv.

Kök

Utrustat med spis med ugn, fläkt, kylskåp och diskmaskin. Goda förvaringsmöjligheter i flera skåp och lådor. Kakel ovan arbetsbänkar. Utgång till trädgården. Plastmatta på golv och målade väggar.

Badrum

Utrustat med toalett, tvättställ med förvaring inunder, duschkabin, tvättmaskin, torkskåp samt varmvattenberedare. Våtrumsmatta på golv och målade väggar.

Sovrum

Förvaring i flera garderober. Plats för säng. Laminatgolv och tapetserade väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng och nattygsbord. Förvaring i vägghängda skåp. Laminatgolv och tapetserade väggar.

Förråd

Goda förvaringsmöjligheter i garderober samt på bänk.

Övriga byggnader

Bastu

Eluppvärmd. Plats för upp till fyra bastubadare på två lavar.

Gäststuga

Plats för övernattande gäster. Har det senaste använts som hemmakontor. Plastmatta på golv och träpanel på väggarna.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Skinnskatteberg Bubbarsbo GA:1

Förvaltning: Bubbarsbo samfällighetsförening

Ändamål: Vattenförsörjningsanläggning med tillhörande anordningar, bilvägar och parkeringsutrymmen, badplats, båthamn, grönområden, branddamm mm

Beteckning: Skinnskatteberg Bubbarsbo GA:2

Förvaltning: Bubbarsbo samfällighetsförening

Ändamål: Väg

Kostnader

Fastighetsavgift

3173 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 20000 kr/år
- inkl el (avser 12500 kWh/år)
- Vatten/avlopp 2771 kr/år
- avser slamtömning
- Sophämtning 2285 kr/år
- Sotning 500 kr/år
- Försäkring 5761 kr/år
- Vägförening 2396 kr/år
- Samfällighet 4699 kr/år

Total driftskostnad: 38412 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**

Nej, garaget saknar bygglov, vet ej exakt när detta är byggt då det var tidigare ägare som uppförde detta.

- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**

Nej, besiktning av eldstaden skedde i vecka 33.

- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**

Nej

- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**

Nej

- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**

Nej, vatten finns via samfällighet med brunn på annan fastighet.

- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**

Ja, elen är omdragen i hela fastigheten 2016. Byggt bastu 2017. Ny värmepump samt nytt badrum 2018. Nya fönster och ytterdörr 2019-2020.

- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**

Ja, för el och luftvärmepumpen. Övriga renoveringar har vi utfört själva.

- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**

Ja, uterummets tak läcker ibland vid skarven mot hustaket.

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

4

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BUBBARSBO 1:45
 - Taxeringsvärde: 423 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 6 st, sammanlagt 808 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: BUBBARSBO GA:1, GA:2
-

Information om objektet

- Boarea: 66.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: 3-kammarbrunn med Infiltrationsbädd
 - Bekvämligheter: Fiber, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Parkering: Bilplats, Carport
 - Uppvärmning: Kamin, Direkt-el, Luftvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Sommarvatten via samfällighet
 - Övriga utrymmen: Bastu, Gäststuga
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se