

**680 000 kr**

## Morkullegatan 22

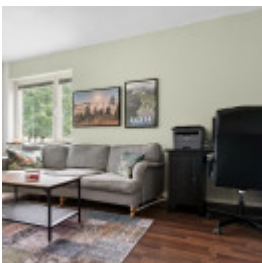
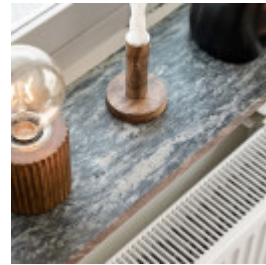
|                   |                  |               |                   |
|-------------------|------------------|---------------|-------------------|
| <b>Län</b>        | Västmanland      | <b>Typ</b>    | Lägenhet          |
| <b>Kommun</b>     | Västerås         | <b>Område</b> | Råby              |
| <b>Gatuadress</b> | Morkullegatan 22 | <b>Boarea</b> | 46 m <sup>2</sup> |

### Ljus gavellägenhet med balkong!

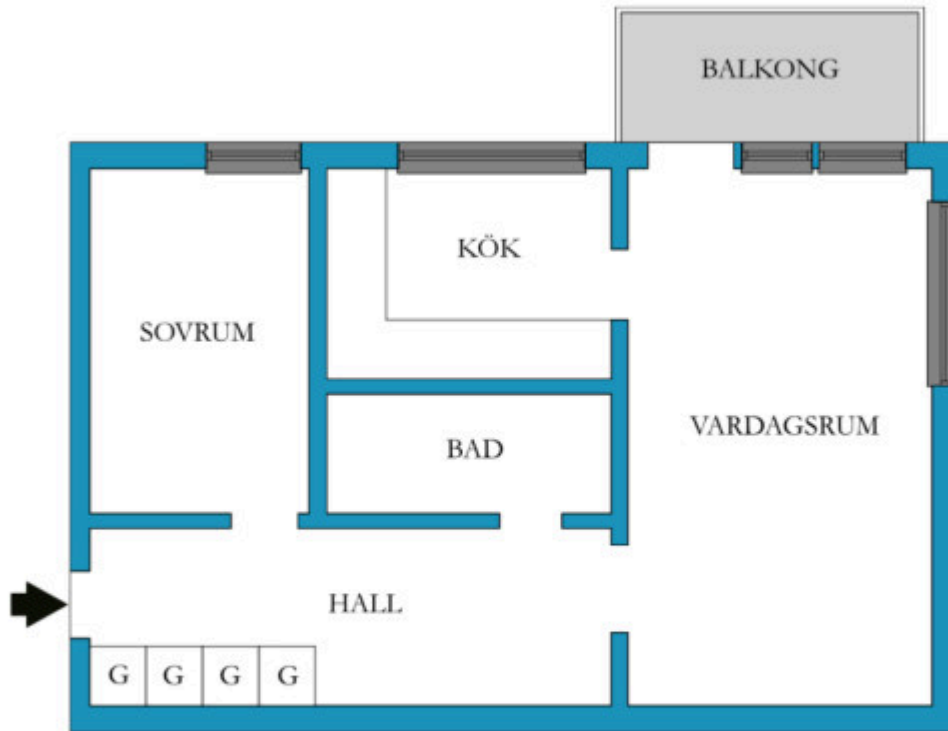
Gavellägenhet med balkong mot grönområde och ljusinsläpp från flera håll – detta är en bostad som erbjuder både komfort och närhet till naturen. Denna lägenhet en trappa upp i huset är en idealisk plats för dig som söker ett lugnt och naturnära boende. Här kan du njuta av morgonkaffet på balkongen med utsikt över grönskande omgivelser. Lägenheten är ljus och välplanerad med ett generöst vardagsrum och ett funktionellt kök. Planlösningen skapar en rymlig känsla och gör det enkelt att umgås med familj och vänner. Området erbjuder närhet till naturområden, vilket gör det perfekt för promenader och utomhusaktiviteter. Med goda kommunikationer och närhet till service och bekvämligheter är detta en bostad som kombinerar det bästa av två världar. Välkommen på visning!



# Välkommen



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

# Beskrivning

## Hall

Hall med plats för avhängning och gott om förvaring i flertalet garderober.  
Plastmatta och tapetserade väggar.

## Kök

Mindre kök med flera fönster som ger ett fint ljusinsläpp. Köket är utrustat med ugn och spishäll, fläkt, bänkdiskmaskin samt kombinerad kyl/frys.  
Plastmatta på golv och ljusa väggar.

## Vardagsrum

Ljust vardagsrum med stora fönsterpartier i vinkel och utgång till balkong. Rummets rymd ger plats för soffgrupp och tillhörande möbler.  
Laminatgolv och tapetserade väggar.

## Sovrum

Plats för säng och tillhörande möbler.  
Laminatgolv och målade väggar.

## Badrum

Badrummet är utrustat med handfat, wc och dusch.  
Kaklade väggar och plastmatta på golvet.

# Övrig information

Föreningens hemsida:  
[www.morkullegatan.se](http://www.morkullegatan.se)

Under oktober 2024 övergår föreningen till individuell mätning för el.  
Parkeringar ska renoveras (den stora ytan). Avgifterna för parkering kommer i samband med det att gå upp.  
Garagen påverkas ej.  
Avgiften för bostadsrätterna höjdes 1 juli 2024, kan eventuellt komma att höjas nästa sommar igen, inget beslut finns.  
Uppgifter från föreningens ordförande per den 2024-08-23.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

2423 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Internet, Vatten, Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad.

---

## Driftskostnader

- Övrig kostnad 60 kr/mån
  - avser balkongtillägg
- Uppvärmning 496 kr/mån
  - avser värmeavgift
- Elektricitet 350 kr/mån

---

**Total driftskostnad: 906 kr / mån**

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Vet ej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, Sovrum och vardagsrum har tapetserats om och lagt nytt golv. Hall nymålat tak och nytapetserat

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej, Ibland kan säkringen gå om för mycket är igång samtidigt i köket.

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej, men en radonmätning är gjort 2020-04-22 med resultat 290 Bq/m3. Riktvärdet för radon i inomhusluften är 200 Bq/m3.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Bostadsrättsföreningen Morkullan Västerås
  - Organisationsnummer: 778000-5109
  - Andelstal i föreningen: 0.002275
  - Andelstal av årsavgift: 0.23%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 30890062
  - Bostadsrätten är pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 46.00 m<sup>2</sup>
  - Våning: 2 av 3
  - Bekvämligheter: Balkong
  - Fönster: Treglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Gemensamma utrymmen: Vävtuga, Cykelrum, Föreningslokal, Förråd, Tvättstuga
  - Parkering: Bilplats, Boendeparkering
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Förråd
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)