

**250 000 kr**

Syrénvägen 20

Län	Västra Götaland	Typ	Tomt
Kommun	Mellerud	Område	Dals Rostock
Gatuadress	Syrénvägen 20	Tomtarea	1030 m ²

Hörntomt i lugnt villaområde!

Tomt på Syrénvägen i charmiga Dals Rostock – en unik möjlighet att förverkliga dina drömmar om ett eget hem i en naturskön miljö. El och avlopp är dragen till mitten av tomten och behöver enbart en påkopplingskostnad. Denna hörntomt belägen i ett lugnt villaområde erbjuder en chans att skapa ett personligt boende med närhet till både natur och bekvämligheter. Lugnt och trivsamt område, omgiven av grönska och med goda förutsättningar för ett harmoniskt liv. Omgivningarna kring Dals Rostock bjuder möjligheter till friluftsliv med närhet till skog och sjöar, samtidigt som du har bekvämt avstånd till Melleruds centrum med dess utbud av service och handel. Missa inte chansen att förvärva denna tomt och skapa ditt drömboende i en idyllisk miljö. Välkommen att anmäla ditt intresse!

Bilder



Fastighetskarta



Beskrivning av tomten

Plan hörntomt.

Det har tidigare stått en byggnad på tomten som har rivits.

El finns draget och vatten och avlopp var anslutet till tidigare byggnad. Endast påkopplingskostnad behövs.

För mer information vänligen kontakta Melleruds kommun.

Övrig information

Det finns planer på att öppna en tågstation i Dals Rostock. Se gärna:

<https://www.fyrbodal.se/nyhet/samhallsplanering-och-stationsutveckling-i-dals-rostock/>

Kostnader

Fastighetsavgift

60 kr / år

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Ja, 120 kvm får bebyggas.

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Nej, Tidigare bygglov var beviljat från 2021.

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Ja, Ska finnas vatten och avlopp vid tidigare byggnad. Kommunen har varit på plats för att se vart anslutningarna är.

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Nej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: HÄLLAN 1:170
- Taxeringsvärde: 6 000
- Taxeringskod: 210
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
- Pantbrev: 6 st, sammanlagt 440 000 kr
- Rättigheter: Last: Avtalsservitut 15-IM5-30/83 SE BESKRIVNING, Last: Avtalsservitut 15-IM5-29/294 SE BESKRIVNING
- Servitut: Avtalsservitut Kraftledning, Avtalsservitut Kraftledning

Information om objektet

- Avlopp: Kommunalt vid tomtgräns
 - Vatten: Kommunalt vid tomtgräns
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se