

**144 000 kr****PRISLISTAN****PRIS (SEK)****NORRA STUGBYN****N02-N16****N02 – N03/såld – N04 – N05  
– N06 – N07 – N08 – N09****174 000****Långasjönäsvägen 49**

<b>Län</b>	Blekinge	<b>Typ</b>	Fritidshus
<b>Kommun</b>	Karlshamn	<b>Område</b>	The Lake Project Norra Stugbyn N10-N11-N12
<b>Gatuadress</b>	Långasjönäsvägen 49	<b>Tomtarea</b>	0 m2
<b>Boarea</b>	36 m2		

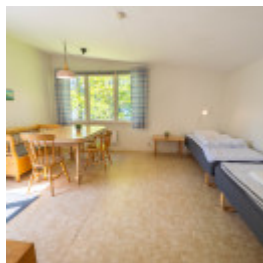
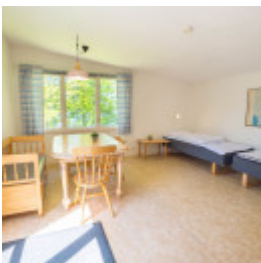
**NORRA STUGBYN - FORREST SIDE - N10 - N11 - N12 - N13**

Unikt tillfälle! Fritidshus på arrende med natursköna omgivningar! Nu har du chansen att äga ett fritidshus i vackra Långasjönäs! Den främsta anledningen till att köpa ett fritidshus är naturligtvis att ha en egen plats där du kan tillbringa härliga semesterstunder. Ett extra argument för att äga ett fritidshus i Långasjönäs är hyresintäkterna du får. När du inte själv bor i ditt fritidshus hyr vi ut din stuga, vilket skapar en fin extrainkomst för dig som ägare. På Långasjönäs hemsida hittar du detaljerad information om priser, villkor etc. under vårt projektnamn "The Lake Project" Norra Stugbyn är en vackert belägen stugbyn med 16 stugor på 36 m2, fördelat i A-stugor, B-stugor och C-stugor. Stugorna ligger lugnt och mysigt nära sjön, och inom gångavstånd från vår vackra badstrand. Gratis WIFI finns i alla stugor! För att se var stugorna ligger kan du klicka på campingkartan. The Lake Project Norra Stugbyn N10-N11-N12 är fördelat enligt. Stugor A = N10 – N11 – N12 – N13 (Skogssida) Denna stuga är 1 av 50 stugor som säljs på Långasjönäs Camping & Stugby. När man köper en av dessa 50

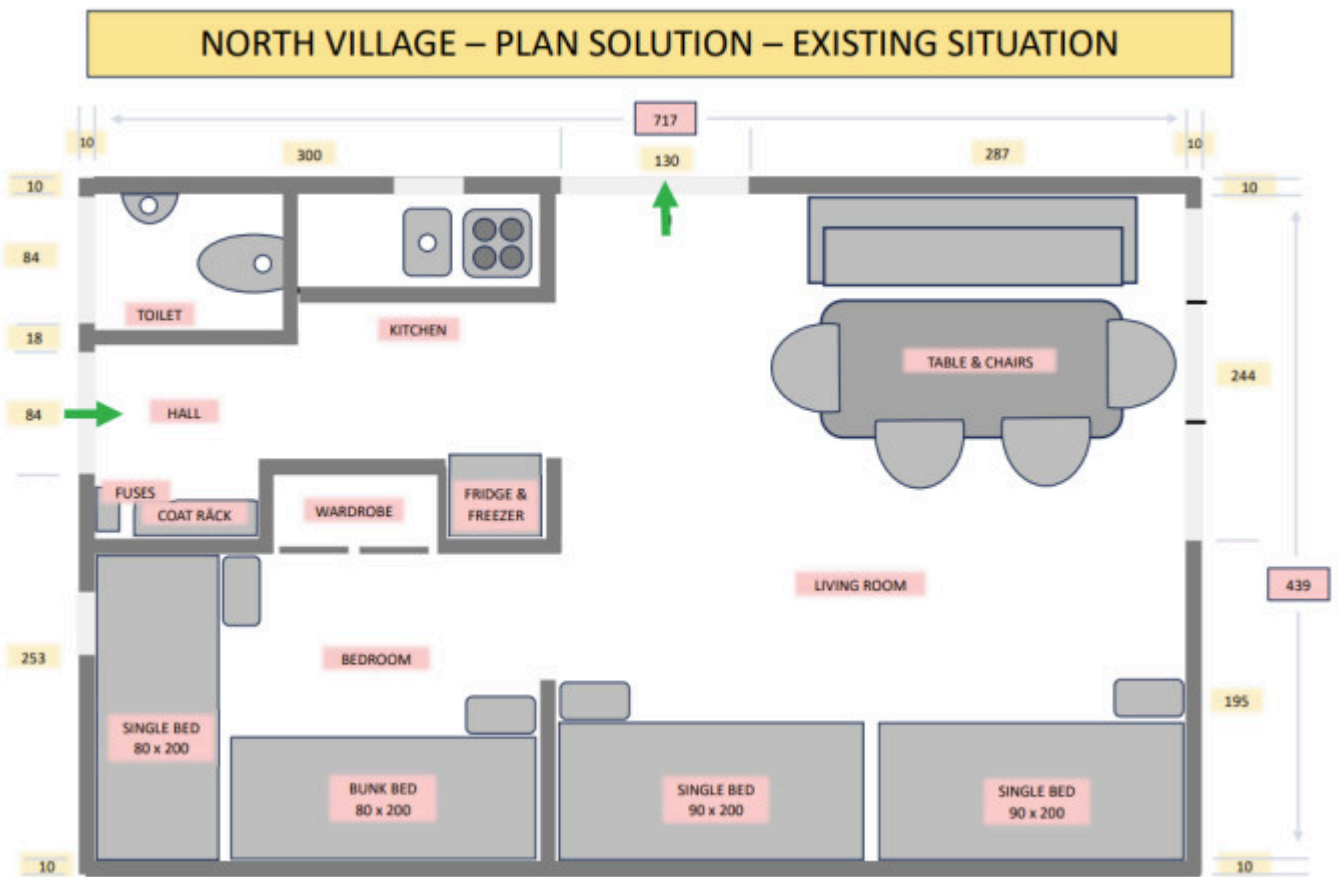
stugor, så köper man inte bara en stuga på en av Blekinges vackraste ställen, men man får även en bra avkastning på sin investering, eftersom stugorna kommer att ingå i Långasjönäs Camping & Stugbys uthyrningsverksamhet när inte du som ägare använder din stuga. För mer information om Långasjönäs Camping & Stugby: <https://langasjonas.com/> For further information in English please visit Långasjönäs Camping & Holiday Village web page: <https://langasjonas.com/en/> När du har frågor om försäljning av denna stuga eller en av de andra stugor som är till salu, eller vill boka en visning, så kan du kontakta campingens ägare direkt via mejl: [bert.lock@langasjonas.com](mailto:bert.lock@langasjonas.com) eller via telefon: 0738-170864. Detta objekt annonseras och marknadsförs via Hemverket. Avtalssigntering hanteras av Långasjönäs Camping & Stugby.



# Välkommen!



# Planritning





# Områdeskarta Norra Stugbyn



## Prislista



### PRISLISTAN

### PRIS (SEK)

### NORRA STUGBYN

### N02-N16

N02 – N03/såld – N04 – N05 – N06 – N07 – N08 – N09	174 000
N14 – N15	209 000
N16	159 000
N11 – N12 -N13	144 000
N10	129 000

# The Lake Project

Försäljning av 24 stugor i Södra Stugbyn och 16 stugor i Norra Stugbyn.

Priser i Södra Stugbyn varierar mellan 144 000 - 174 000 SEK. Priser i Norra Stugbyn varierar mellan 129 000 - 234 000 SEK.

För alla dessa stugor används principen först till kvarn. Så ju tidigare du hoppar på tåget, desto fler valmöjligheter har du när det gäller att välja ditt fritidshus.

Även 10 premiumstugor F01 till F10, samt vårt nybyggda Holiday Home N01.

För mer info se Långasjönäs camping och stugors hemsida

<https://langasjonas.com/the-lake-project/> för mer information och för att se den fakiska statusen för budgivningen.

## Långasjönäs Camping & Stugby

Långasjönäs Camping & Stugby ligger mitt i naturreservatet Långasjönäs. Älskar man lugn och ro, närheten till natur, sjungande fåglar, kaniner som hoppar runt, lekfulla ekorrar samt en härlig och rogivande utsikt över Långasjön, då hamnar man helt rätt här hos Långsjönäs camping.

**BADA, VANDRA, FISKA OCH KOPPLA AV PÅ RIKTIGT**

Mitt på området finns kommunens badplats med härlig sandstrand och Blekinges varmaste badvatten!

Naturreservatet kan upplevas på flera olika sätt, inte minst genom många fina vandringsstigar som går genom de vackraste delarna av naturreservatet. Här är det bara att gå och njuta av allt som naturen har att visa upp för dig. Här finns dessutom vackra sjöar med Regnbåge, Gädda, Abborre, Gös, med mera.

Fiskekort kan köpas på plats eller via campingens egen app eller hemsidan.

Egen roddbåt ingår i försäljningspriset. Ytterligare båtar i Kroksjöarna, samt kanoter, kajaker och paddle-boards får användas helt gratis när man äger denna stuga!

**MYCKET ATT SE OCH GÖRA**

Långasjönäs präglas av förtrollande natur, gamla ruiner och ett oöverträffat lugn. Här är promenader, cykelturer och regnbågsfiske en sann upplevelse. Ett av världens bästa laxfiske finns runt hörnet (Mörnum kronolaxfiske), likaså Nordens största safaripark och naturreservat Eriksberg. Golfälskare hittar också rätt här eftersom Karlshamns Golfklubb är nära campingen och är Blekinges största golfbana med 36 hål och 9 håls pay & play. Man kan åka ut till den vackra och rofyllda skärgården, experimentera och upptäcka vetenskapens värld på Kreativum Science Center. På campingens hemsida under knappen "Aktiviteter" hittar du mycket mer information om allt som finns att göra, se och uppleva.

Välkommen till ett av Blekinges vackraste naturområde!

Filmer på Långasjönäs Camping & Stugby:

ÖVERSIKTSFILM: <https://www.youtube.com/watch?v=1AwO9M9gFu8>

AKTIVITETSFILM: <https://www.youtube.com/watch?v=cF1IbvHypOU>

## Prisbild

Stuga N10 pris 129.000 kr

Stuga N11- N12 och N13 pris 144.000 kr

# Kostnader

---

## Arrende

240 kr / mån

---

## Driftskostnader

- Övrig kostnad 27000 kr/år  
- Avser fastighetsavgift, el, vatten, avlopp, sophantering samt Internet
- 

**Total driftskostnad: 27000 kr / år**

---



# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: Del av Långsjönäs 1:46
- 

## Information om objektet

- Boarea: 36 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 1
  - Avlopp: Kommunalt
  - Bekvämligheter: Internet
  - Vatten: Kommunalt
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Malin Millberg**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)