



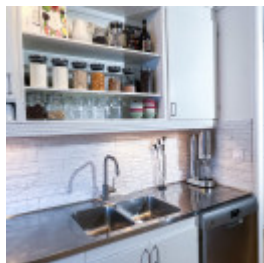
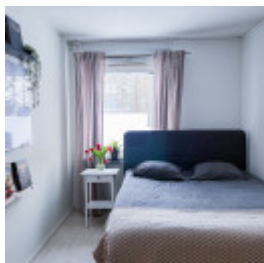
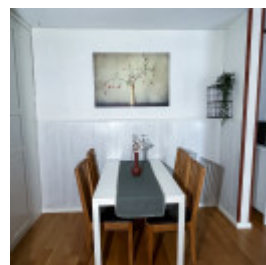
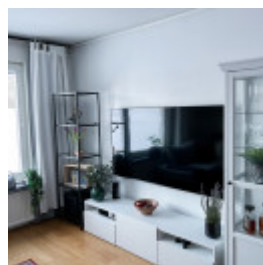
Kemigränd 29

Län	Västerbotten	Typ	Lägenhet
Kommun	Umeå	Område	Ålidhem - Kemisten
Gatuadress	Kemigränd 29	Boarea	63 m2

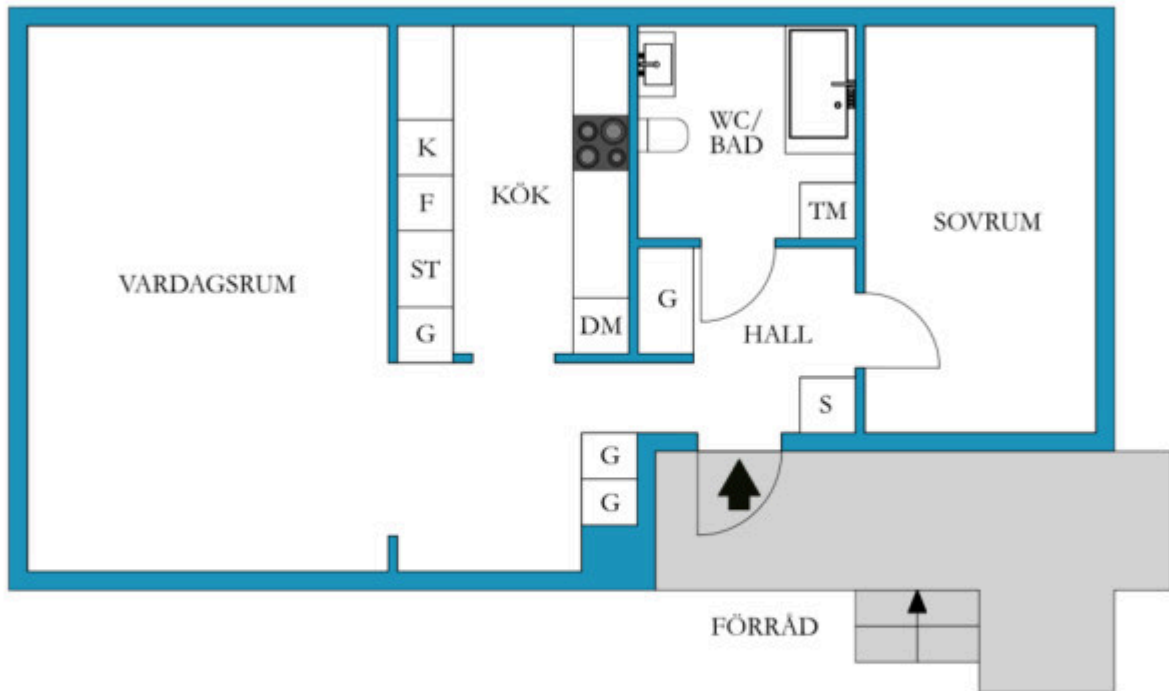
Välplanerad tvåa med förmånlig månadsavgift

Tvåa centralt i studentstaden Umeå. Passar student då det är nära till både universitetssjukhuset och universitetet. Dessutom finns Ålidhem centrum med dess restauranger, mataffärer och serviceutbud inom gångavstånd. För dig som gillar mysiga promenader finns Ålidparken. Bostaden är bra planerad och erbjuder ett rymligt vardagsrum, kök med separat matplats, ett sovrum samt badrum med tvättmaskin. Till bostadsrätten hör ett förråd som är beläget på samma våningsplan. Väldigt praktiskt när saker ska hämtas och lämnas. Enligt föreningen är ekonomin stabil. Föreningen tillhandahåller välvårdad gemensam innergård för de boende i huset. Här finns sittmöbler och grillplats. Parkeringsplats och varmgarage kan hyras enligt separat kö via föreningen. Välkommen på visning!

Säljarens egna bilder



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Beskrivning

Vardagsrum

Rymligt rum med stora fönster. Plats för större soffgrupp och tv-möbler samt annat möblemang. Parkettgolv och målade väggar.

Kök

Utrustat med diskmaskin, kyl och frys, spis med ugn samt en köksfläkt. Plats för ett matbord med upp till sex sittplatser. Bra förvaring i flera skåp, ett skafferi och dubbla garderober. Stänkskydd i kakel ovan arbetsbänk. Generösa arbetsytor som underlättar matlagningen. Laminatgolv och målade väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Laminatgolv och målade väggar.

Badrum

Utrustat med handfat i kommod, spegelskåp, toalett, vägghängda skåp, badkar samt en kombinerad tvättmaskin och torktumlare. Öppningsbara fönster för vädring. Våtrumsmatta på väggar och kakel på golvet med golvvärme.

Hall

Plats för hatthylla och skoställ. Här finns garderober för förvaring av ytterkläder och skor. Parkettgolv och målade väggar.

Förråd

Till bostadsrätten hör ett förråd som är beläget på samma våningsplan.

Övrig information

Samtliga interiörbilder av bostaden är tagna av säljaren själv.

Kostnader

Månadsavgift

3744 kr / mån

Inklusive Avlopp, Internet, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Försäkring 68 kr/mån
 - Elektricitet 400 kr/mån
-

Total driftskostnad: 468 kr / mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**

Nej, men det har pratats om att sänka avgiften. Inget beslut taget.

- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**

Nej

- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?**

Nej

- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**

Ja, elen är mestadels omdragen 2021, fackmannamässigt utfört. Rivit en vägg in mot köket. Delvis renoverat köket 2021, samt bytt köksfläkt.

Bytt termostater överallt utom i badrummet. Målat en del ytskikt. Föreningen bytte lägenhetsdörr 2024.

- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**

Ja, ugnen i spisen fungerar inte.

- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**

Nej

- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**

Nej

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

3

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Kemisten
 - Organisationsnummer: 794000-1915
 - Andelstal i föreningen: 0.0034725
 - Andelstal av årsavgift: 0.34725%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 212302001-0132
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 63.00 m²
 - Våning: 0 av 4
 - Bekvämligheter: Internet
 - Fönster: Treglas
 - Gemensamma utrymmen: Gemensam grillplats, Hobbyrum, Gemensam innergård, Cykelrum, Tvättstuga, Övernattninglägenhet
 - Parkering: Varmgarage, Bilplats
 - Uppvärmning: Bergvärme
 - Övriga utrymmen: Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se