

3 795 000 kr

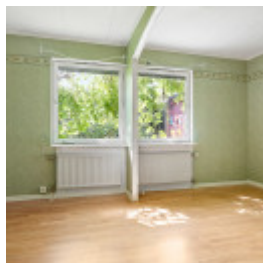
Fårticksgatan 129

Län	Uppsala	Typ	Villa
Kommun	Enköping	Område	Husberg
Gatuadress	Fårticksgatan 129	Tomtarea	390 m ²
Boarea	154 m ²		

Generös familjevilla i lugnt och naturskönt område!

På bästa läget i området ligger denna generösa suterrängvilla, perfekt för den stora familjen. Villan erbjuder bland annat flera väl tilltagna sovrum och två rymliga allrum, vilket ger gott om plats för både umgänge och avskildhet. Köket är stort och luftigt med plats för ett rejält matbord, vilket gör det till hemmets naturliga samlingspunkt. För de praktiska vardagsbestyren finns en separat tvättstuga. Ett av husets många plus är det inglasade uterummet som förlänger utesäsongen och skapar en mysig plats för avkoppling året runt. Utanför huset finner ni en trevlig och insynsskyddad trädgård som gränsar till skogen – en idealisk plats för barnens lek och familjens grillkvällar. Här bor ni omgivna av vacker natur, lekplatser och en närliggande golfbana som ger området en härlig atmosfär. Trots det naturnära läget har ni ett bekvämt avstånd till centrum där all tänkbar service finns tillgänglig. Området är lugnt och tryggt med trevliga grannar och ingen genomfartstrafik, vilket skapar en perfekt miljö för familjelivet. Dessutom ligger en mataffär på kort avstånd, vilket gör vardagen extra smidig. Besiktigat med doldafel-försäkring. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Beskrivning

-Entréplan-

Hall

Laminatgolv och tapet/panel på väggar. Här finns plats för avhängning av ytterkläder samt förvaringsmöjligheter i en garderob.

Kök

Laminatgolv och tapetserade väggar. Ljusa skåpluckor och arbetsbänk i laminat med mörkt mosaikkakel ovan. Utrustat med spis med ugn, fläkt, kyl/frys och diskmaskin. I anslutning till köket finns ett generöst utrymme för matgrupp.

Vardagsrum

Laminatgolv och tapetserade väggar. Här finns gott om plats för soffgrupp med tillhörande möblemang.

Sovrum 1

Laminatgolv och tapetserade väggar. Stort rum med gott om plats för dubbelsäng.

Sovrum 2

Röd heltäckningsmatta på golvet och ljusa tapetserade väggar. Här finns plats för säng.

Badrum 1

Vårumsmatta på golvet och tapetserade väggar. Badrumsinredningen består utav WC, handfat med kommod, spegel, två väggfasta skåp, högskåp samt dusch. Kaklat vid duschutrymme samt ovan handfat.

Badrum 2

Vårumsmatta på golvet och tapetserade väggar. Här finns WC, handfat med kommod samt spegel.

Tvättstuga

Vårumsmatta på golvet och tapetserade väggar. Tvättstugan är utrustad med tvättmaskin, torkskåp, tvättho samt gott om arbetsyta och utrymme för förvaring i skåp.

-Nedre plan-

Allrum

Laminatgolv och tapetserade väggar. Här finns gott om plats för soffgrupp med tillhörande möblemang och TV-möbel. Utgång till det inglasade uterummet och trädgården.

Sovrum 3

Laminatgolv och tapetserade väggar. Här finns plats för säng.

Genomgångsrum

Laminatgolv och tapetserade väggar. Detta utrymme lämpar sig väl för arbetshörna, bibliotek eller allrum. Kan också nyttjas som sovrums om behov finns.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Enköping Husberg GA:6

Ändamål: Soprum

Beteckning: Enköping Husberg GA:3

Förvaltning: Norra husbergs samfällighetsförening

Ändamål: Planteringsytor, gräsmattor, växter, lekplatser med lekutrustning, angörings-och entrégator, körbara gång-och cykelvägar, övriga gångvägar samt parkeringsplatser, servisledninga för vatten, avlopp och dagvatten

Beteckning: Enköping Husberg GA:5

Förvaltning: Norra husbergs samfällighetsförening

Ändamål: Digitalt kabelnät

Beteckning: Enköping Husberg GA:1

Förvaltning: Norra husbergs samfällighetsförening

Ändamål: Undercentral för fjärrvärme, servisledninga

Beteckning: Enköping Husberg GA:2

Förvaltning: Norra husbergs samfällighetsförening

Ändamål: Garagebyggnader med belysning och eluttag, undercentraler

Kostnader

Fastighetsavgift

9525 kr / år

Driftskostnader

- Samfällighet 29760 kr/år
 - Inkl uppvärmning, vatten, sophämtning och garage
- Försäkring 6200 kr/år

Total driftskostnad: 35960 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

-

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3 st.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: HUSBERG 5:3
 - Taxeringsvärde: 2 391 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 11 st, sammanlagt 1 086 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: HUSBERG GA:6, GA:3, GA:5, GA:1, GA:2
-

Information om objektet

- Boarea: 154.00 m²
 - Biarea: 10.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Inglasat uterum, Kabel-TV, Uteplats
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: Sluttningshus
 - Fasad: Tegel, Trä
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Parkering: Garage via samfällighet, fri parkering på gatan
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Tak: Papp
 - Vatten: Kommunalt
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se