



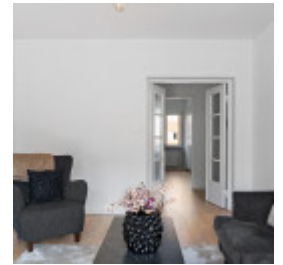
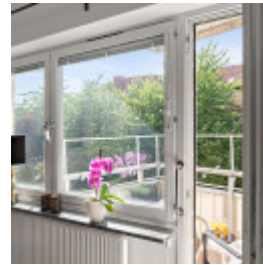
Storabackegatan 26 B

Län	Skåne	Typ	Lägenhet
Kommun	Malmö	Område	Limhamn
Gatuadress	Storabackegatan 26 B	Boarea	58,5 m ²

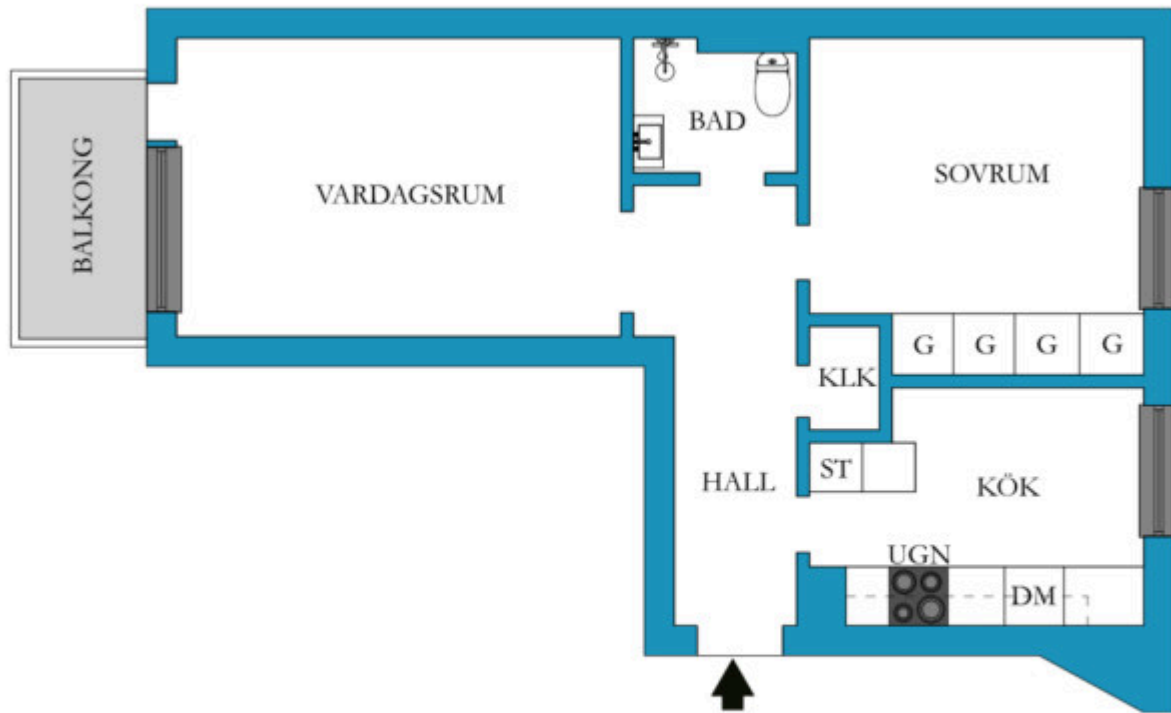
Stilfull lägenhet med balkong!

Ljus och stilfull lägenhet med balkong mot grönska i populära Limhamn. Denna bostad på andra våningen erbjuder en harmonisk tillvaro med fräscha ytor och en genomtänkt planlösning. Balkongen är en riktig oas där du kan njuta av morgonkaffet eller en god bok i solen. Lägenheten har fina yttskikt och stora fönster som ger ett härligt ljusinsläpp. Här kan du njuta av en lummig och fin innegård med mycket gröna ytor, perfekt för avkoppling och sociala tillställningar. Området är lugnt och trivsamt med närhet till både natur och stadens bekvämligheter. Här bor du med närhet till skolor, förskolor, affärer och goda kommunikationsmöjligheter. Välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA, SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.

Rumsbeskrivning

Hall

Anslutande klädkammare för avhängning och förvaring.
Parkettgolv och ljusa väggar.

Kök

Stilrent ljust kök med förvaring bakom vita släta luckor, vit bänkskiva och stänkskydd. Köket är utrustat med ugn, spishäll, fläkt, diskmaskin, kyl och frys.
Parkettgolv och ljusa väggar.

Vardagsrum

Ljust vardagsrum med stort fönsterparti och utgång till balkong. Plats för soffgrupp och tillhörande möbler.
Parkettgolv och ljusa väggar.

Sovrum

Rum av bra storlek med förvaring i flertalet garderober. Plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.
Parkettgolv och ljusa väggar.

Badrum

Helkaklat badrum med vita väggar och golv i en grå ton.
Badrummet är utrustat med handfat i kommod, WC, handdukstork och dusch.

Kostnader

Månadsavgift

4078 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Internet, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Ja, Ett av uttagen i sovrummet fungerar bara i ena uttaget.

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2

- Har någon nyckel gått förlorad?

Ja, En nyckel har tappats bort.

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB BRF Rosenvång 1 i Malmö
 - Organisationsnummer: 746000-6161
 - Andelstal i föreningen: 0.008919
 - Andelstal av årsavgift: 0.8919%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 96
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 58.50 m²
 - Våning: 2 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Grovtvättstuga, Cykelrum, Föreningslokal, Förråd, Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se