



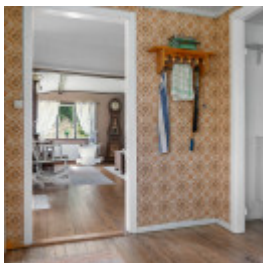
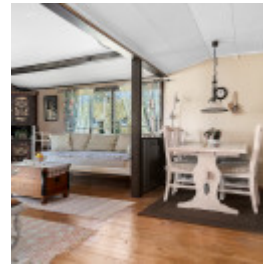
Sundet 4

Län	Västmanland	Typ	Fritidshus
Kommun	Skinnskatteberg	Område	Sundet
Gatuadress	Sundet 4	Tomtarea	1244 m ²
Boarea	56 m ²		

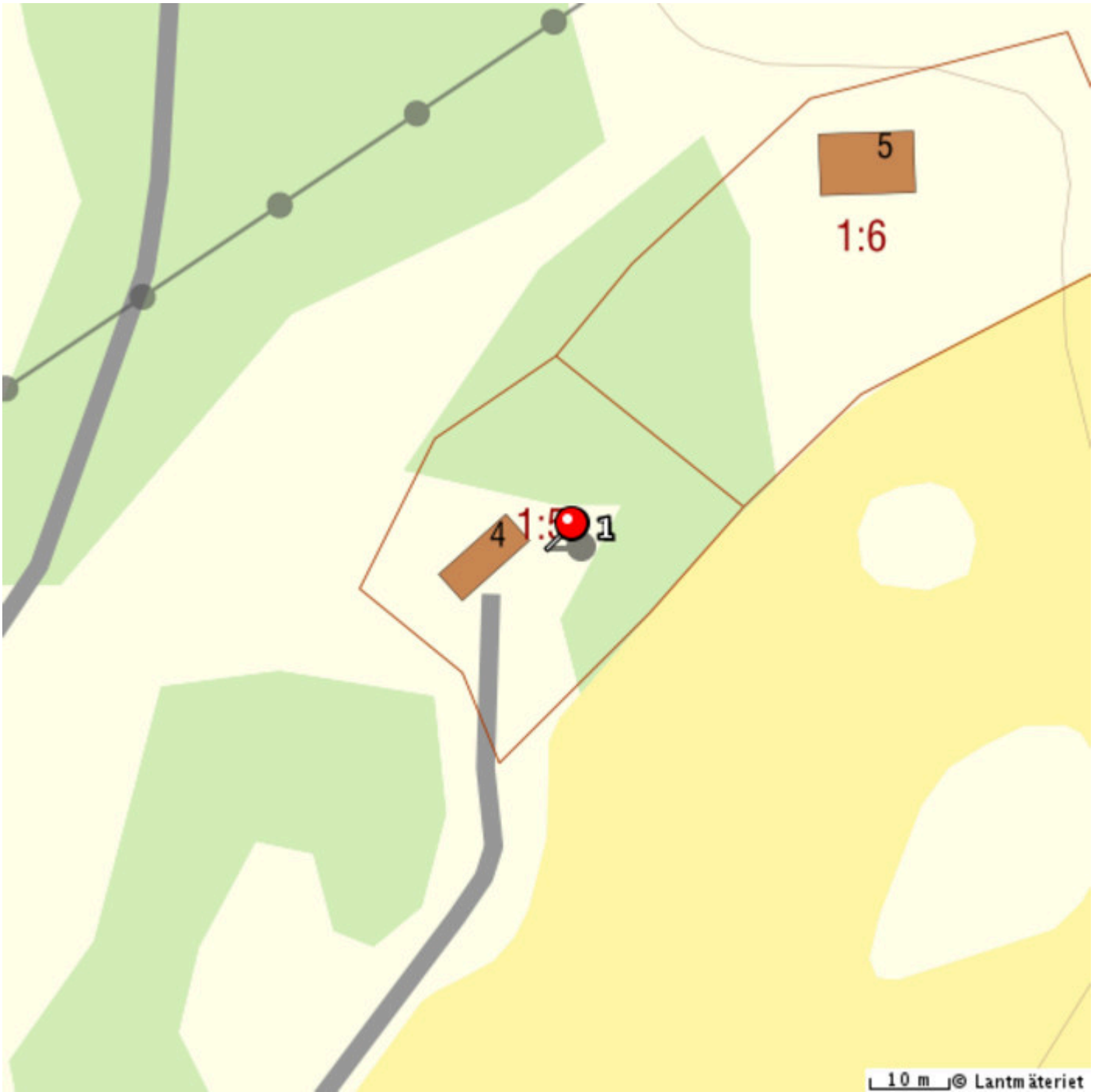
Charmig stuga med underbart läge!

Charmig herrgårdsgul stuga som är belägen i ett lugnt och vackert läge. Denna charmiga stuga erbjuder ett idylliskt och avskilt läge med vacker natur inpå knuten. Du välkomnas av en klassisk inglasad veranda och inne i stugan når du av vackra lackerade originalträgolvet och ett mindre kök med 60 tals charm. Runt om stugan finns en gräsmatta och rabatter med blomster för den trädgårdsintresserade. Här kan du njuta av lugnet och stillheten samtidigt som du blickar ut över intilliggande hästhage och sjön. En kort promenad bort har du flera badplatser och en tillhörande bryggplats via servitut. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Tomtkarta



Beskrivning

Hall

Välkomnande mindre hall med plats för ytterkläder och skor.
Laminatgolv och målade väggar.

Allrum

Inbjudande rum som ger plats för soffgrupp och tillhörande möbler. Rummet ger även utrymme för separat matdel. Här har du fint ljusinsläpp genom fönsterpartier åt tre håll.
Vackra originalträgolv.

Kök

Mindre kök i 60-tals stil men med all nödvändig utrustning. Förvaring bakom vita köksluckor samt vitt stänkskydd.
Här finns en kombinerad kyl/frys samt kombinerad spis/ugn och fläkt.
Originalträgolv.

Sovrum

Rum med fint ljusinsläpp genom två fönster, rummet har även en platsbyggd garderob.
Trägolv i original och vitmålade väggar.

Övriga byggnader

På tomten står en byggnad med separat duschrum med duschkabin, separat toalett med separett samt handfat.
På baksidan av byggnaden finns ett förrådsutrymme.

Gemensamhetsanläggning

Beteckning: Skinnskatteberg Sunnansjö GA:1

Förvaltning: Sunnansjö vägsamfällighet

Ändamål: Väg samt bro

Taxeringsinformation

Då fastigheten nyligen är avstyckad saknas information om taxeringsvärde och därmed också fastighetsavgift.

Enligt säljarens information är uppdaterade taxeringsuppgifter för 2024:

Taxeringsenhet: 220 Småhusenhet, byggnad

Taxeringsvärde mark: 511 000 kr

Taxeringsvärde byggnad: 192 000 kr

Taxeringsvärde: 703 000 kr

Kostnader

Driftskostnader

- Uppvärmning 5755 kr/år
- Inklusive hushållsel. Avser 355 kwh
- Sophämtning 1685 kr/år
- Försäkring 2172 kr/år

Total driftskostnad: 9612 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej, avloppet är via stenkista och röret behöver rengöras emellanåt.

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, reparation av verandan samt nya fönster. Nya plank i fasaden på framsidan. Ommålning utvändigt. Tagit fram trägolvet och lackat i kök och sovrum.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

4

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: SUNDET 1:5
 - Taxeringsvärde: 0
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: SUNNANSJÖ GA:1
 - Rättigheter: Förmån: Avtalsservitut D202400087707:1 se beskrivning, Förmån: Officialservitut 1904-743 VÄG, Förmån: Officialservitut 1904-2023/3 VÄG, PARKERING
-

Information om objektet

- Boarea: 56 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Avlopp: Stenkista
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Plintar, Pålar
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Englas, Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Sommarvatten via pump genom servitut
 - Övriga utrymmen: Friggebod, Förråd
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se