



Södra Bredfjällsvägen 12

Län	Västra Götaland	Typ	Villa
Kommun	Strömstad	Område	Öddö
Gatuadress	Södra Bredfjällsvägen 12	Tomtarea	1060 m ²
Boarea	180 m ²		

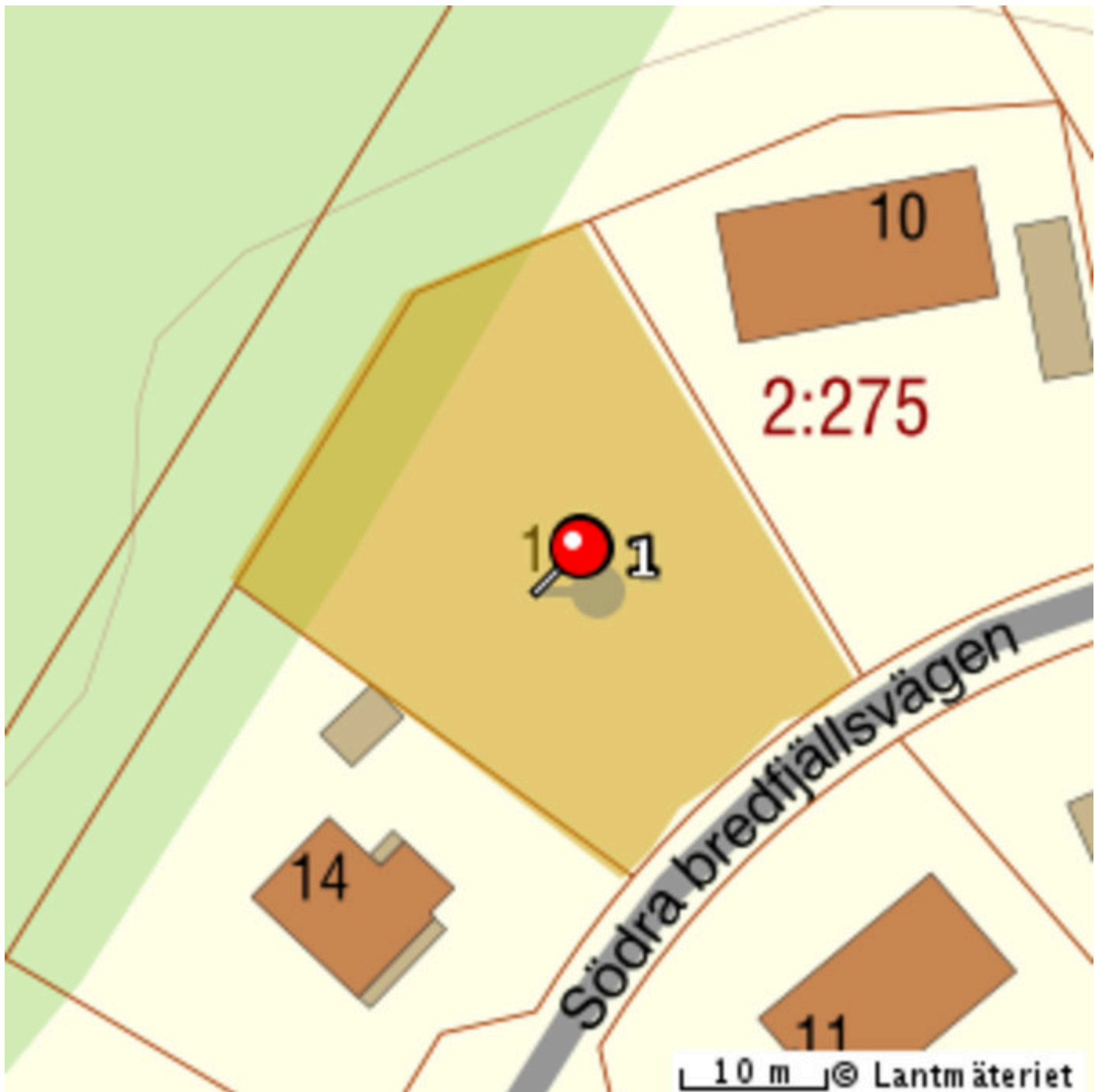
Parhus på vackra Öddö med båtplats

Parhus på vackra Öddö med egen båtplats. Denna fastighet erbjuder en unik möjlighet för generationsboende eller uthyrning, i form av två separata lägenheter om 90 kvm med härliga uteplatser med stora soldäck. Detta semesterparadis är beläget på en plan tomt, endast 500 meter från Kosterhavet. Öddö är en naturskön ö med rikligt djurliv och närhet till Kosteröarna. Här finns fantastiska naturupplevelser och gastronomiska höjdpunkter. Ön har varit bebodd sedan 1600-talet och erbjuder idag en harmonisk blandning av åretruntboende och sommargäster. Med pendlingsavstånd till Göteborg, Strömstad och Oslo är detta en perfekt plats för avkoppling hela året om. Missa inte chansen att förvärva denna västkustpärla!

Välkommen



Fastighetskarta



Beskrivning

Huset som skall byggas är ett tvåfamiljshus med två separata lägenheter om 90 kvm vardera. Biarea om 40 kvm finns som tillval. Som tillval finns även garage och förråd.

Länk till hemsida: <http://bostadskultur.se/hem.html>

För mer information kontakta säljaren.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Strömstad Öddö GA:22

Förvaltning: Edholmarnas samfällighetsförening

Ändamål: Hamnanläggning med väg

Beteckning: Strömstad Öddö GA:23

Förvaltning: Edholmarnas samfällighetsförening

Ändamål: Naturmark

Beteckning: Strömstad Öddö GA:24

Förvaltning: Edholmarnas samfällighetsförening

Ändamål: Vägar med belysning

Beteckning: Strömstad Öddö GA:3

Förvaltning: Öddö samfällighetsförening

Ändamål: Vägar och parkeringsplatser

Övrig information från säljaren

I annonsen angivna driftkostnader är enligt schablon, då huset ej är uppfört ännu har säljaren inga uppgifter att lämna i dagsläget.

I annonsen angiven boarea om 180 kvm samt biarea om 40 kvm är enligt säljarens information.

Till fastigheten hör en båtplats - för mer information kontakta säljaren.

Kostnader

Fastighetsavgift

8870 kr / år

Driftskostnader

- Samfällighet 4000 kr/år
- Uppvärmning 25000 kr/år
 - Enligt schablon
- Försäkring 5000 kr/år
 - Enligt schablon
- Vatten/avlopp 4500 kr/år
 - Enligt schablon

Total driftskostnad: 38500 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Nej, inga byggnader uppförda ännu.

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

Ej klart.

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ÖDDÖ 2:276
 - Taxeringsvärde: 887 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 4 725 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: ÖDDÖ GA:23, GA:22, GA:24, GA:3
-

Information om objektet

- Boarea: 180.00 m²
 - Biarea: 40.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Skick: Nyproduktion
 - Avlopp: Finns ej
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: Flerfamiljshus
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Parkering: Garage (tillval)
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Finns ej
 - Övriga utrymmen: Förråd (tillval)
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se