

995 000 kr

Yxskaftkälen 345

Län	Jämtland	Typ	Villa
Kommun	Strömsund	Område	Yxskaftkälen
Gatuadress	Yxskaftkälen 345	Tomtarea	2188 m ²
Boarea	141 m ²		

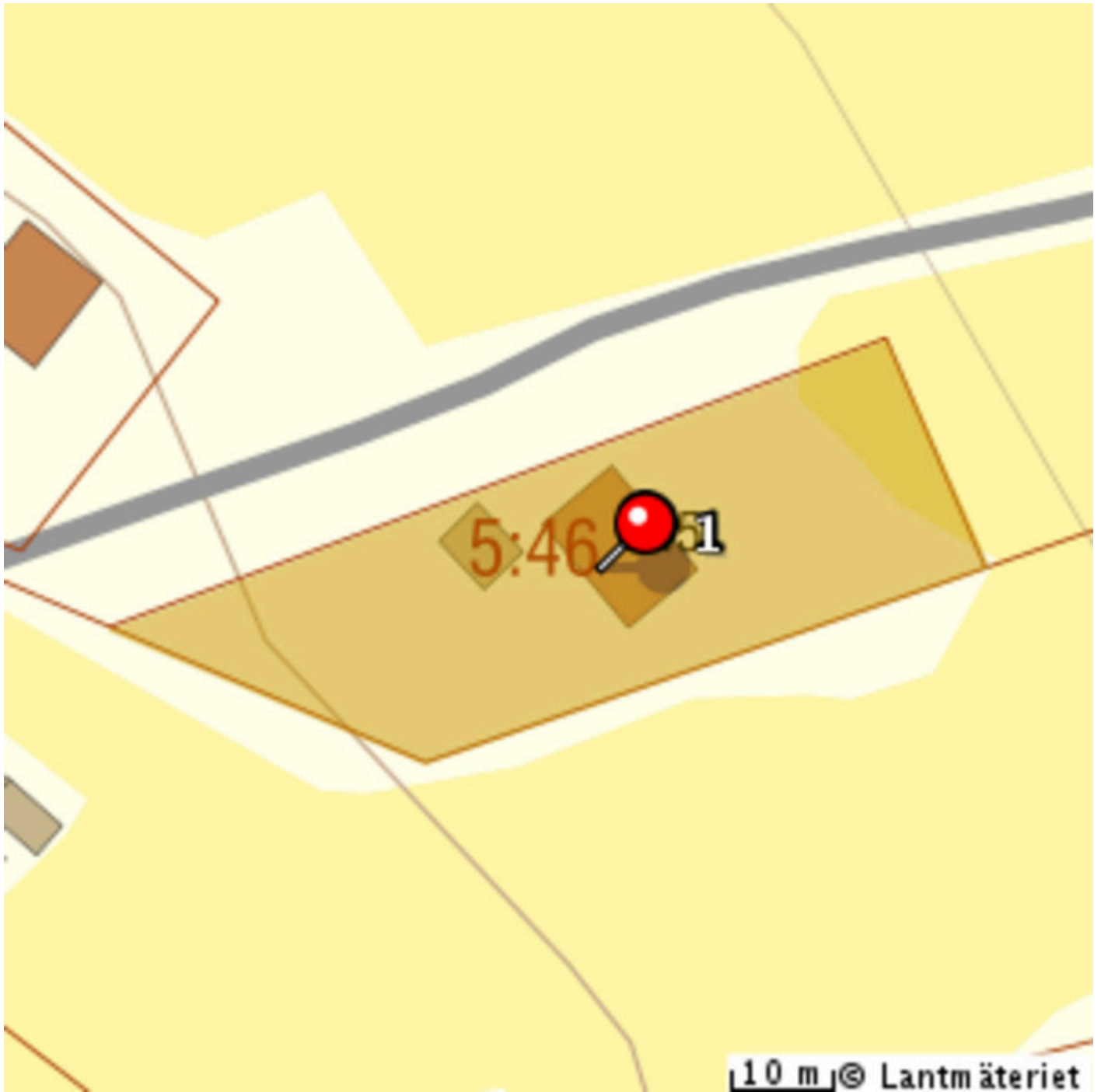
Inflyttningsklart hus med fri utsikt mot fjällen

Inflyttningsklart hus med fri utsikt mot fjällen och en stor altan i soligt läge. Denna fastighet erbjuder en lugn och avskild tillvaro utan genomfartstrafik. Huset har nyligen genomgått flera större renoveringar, vilket gör att du kan flytta in och trivas direkt. Den plana gräsmattan är perfekt för lek och avkoppling, och på grusplanen finns gott om plats för att ställa bilar. Dessutom finns ett garage som ger extra förvaringsutrymme och skydd för bilen. Vägen är nyasfalterad Villan har en boarea på ca 141 kvm fördelat på fem rum varav tre sovrum med möjlighet att dela av allrummet i ytterligare ett sovrum om behov finns. Detta hem har gott om utrymme för både vardagsliv och sociala tillställningar. Till Strömsund är det ca 2 mil och där finns all tänkbar vardagsservice. Missa inte chansen att förvärva denna fastighet i natursköna Yxskaftkälen!

Välkommen



Fastighetskarta



Beskrivning

-Entréplan-

Entré

Via möblerbar veranda nås hallen.

Trägolv.

Hall

Plats för hatthylla, skolställ och andra förvaringsmöbler.

Laminatgolv.

Kök

Utrustat med inbyggd ugn och micro, glaskeramikhäll, fläkt, kyl och frys i fullhöjd samt en integrerad diskmaskin.

Plats för större köksbord vid fönster. Ljusinsläpp från två håll.

Laminatgolv.

Vardagsrum

Plats för större soffa. Ljusinsläpp från två håll. Utgång till altan.

Laminatgolv.

Altan

Större möblerbar altan i soligt läge.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Förvaring i garderober. Utgång till altan.

Laminatgolv.

Badrum

Utrustat med dusch, toalett, handdukstork och handfat med kommod. Öppningsbart fönster.

Våtrumsskivor på väggar och plastmatta på golv med golvvärme.

Tvättstuga

Utrustad med tvättmaskin, torktumlare och tvättho med förvaring inunder.

Våtrumsskivor på väggar och plastmatta på golv.

Pannrum

Utrustat med bergvärmeanläggningen. Förvaring i förråd. Utgång till trädgården.

Laminatgolv.

-Övre plan-

Allrum

Möjlighet att dela av till ytterligare ett sovrum om behovet finns. Ljusinsläpp från två håll. Balkongdörr finns. Dock ingen balkong utanför!

Klickgolv.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Förvaring i klädkammare.

Laminatgolv.

Sovrum

Plats för enkelsäng och övrigt möblemang.

Klickgolv.

Framtida gästtoalett

Förberett för att installera en toalett med handfat.

Kostnader

Fastighetsavgift

3060 kr / år

Driftskostnader

- Försäkring 3417 kr/år
- Uppvärmning 21000 kr/år
- inkl el (avser 15000 kWh/år)
- Sophämtning 2085 kr/år
- Vatten/avlopp 1800 kr/år
- avser tömning

Total driftskostnad: 28302 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, aldrig haft problem med mängd eller kvalitet vad vi vet.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, 2022 renoverades pannrum, bergvärme installerades och altandörrar byttes och altan byggdes. 2021 renoverades badrum och tvättstuga. 2020 renoverades kök samt ytskikt i sovrum och hall.

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Ja, för allt utom ytskikten i sovrummet.

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: YXSKAFTKÄLEN 5:46
 - Taxeringsvärde: 408 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 5 st, sammanlagt 600 000 kr
 - Rättigheter: Förmån: Officialservitut 23-GÅX-347 VÄG
-

Information om objektet

- Boarea: 141.00 m²
 - Biarea: 28.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: 3-kammarbrunn
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Krypgrund
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Bergvärme
 - Stomme: Trä
 - Tak: Tegelpannor
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Övriga utrymmen: Hundgård
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se