

**565 000 kr**

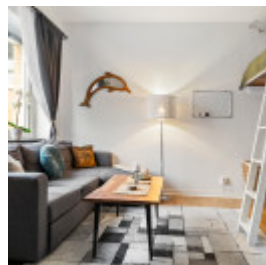
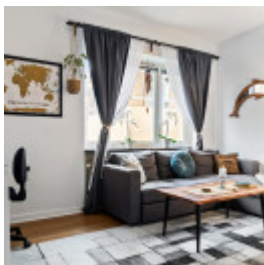
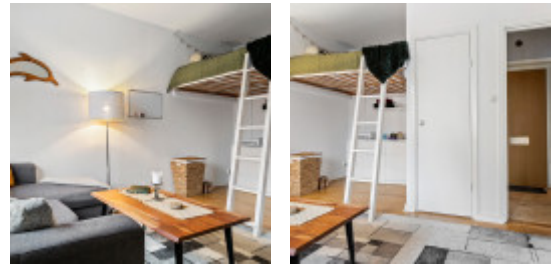
## Hörngatan 6 B

<b>Län</b>	Västra Götaland	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Trollhättan	<b>Område</b>	Centrum
<b>Gatuadress</b>	Hörngatan 6 B	<b>Boarea</b>	27 m <sup>2</sup>

### Ljus lägenhet med centralt läge!

Nu erbjuds en trevlig och yteffektiv etta i centrala Trollhättan. Lägenheten är välplanerad, har högt i tak och stora fönster vilket bidrar med ett fint ljusflöde genom bostaden. Trevlig innegård med sociala ytor för de boende erbjuds. Tack vare det centrala läget bor ni med närhet till det mesta. Gångavstånd till mataffär, buss- och tågstation samt Högsolan Väst. Varmt välkomna på visning!

# Välkommen



# Rumsbeskrivning

## HALL

Plats för hatthylla.

Trägolv och målade väggar.

## BADRUM

Utrustat med badkar, toalett, handfat med kommod och spegelskåp.

Klinker på golvet och kaklade väggar.

## KÖK

Ljusa skåpluckor och plats för mindre matbord. Köket är utrustat med spis, ugn, fläkt och diskmaskin.

Målade väggar och trägolv.

## ALLRUM

Plats för soffa, tv och skrivbord. Anslutande sovalkov med plats för ca 160 säng. I och med att det är högt i tak går det att bygga ett sovloft och möblera under.

Nymålade väggar från juli 2024 och trägolv.

## FÖRRÅD

Förvaringsmöjligheter/garderob.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

3084 kr / mån

Inklusive Uppvärmning, Vatten, Bostadsrättstillägg

---

## Driftskostnader

- Elektricitet 248 kr/mån

---

**Total driftskostnad: 248 kr / mån**

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Nej

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB BRF Fisken i Trollhättan
  - Organisationsnummer: 763000-1605
  - Andelstal i föreningen: 0.024155
  - Andelstal av årsavgift: 2.4155%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 12
  - Bostadsrätten är pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 27.00 m<sup>2</sup>
  - Våning: 2 av 3
  - Fönster: Treglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Gemensamma utrymmen: Gym i källaren, Matkällare, Cykelrum, Tvättstuga, Vindsförråd, Övernattninglägenhet
  - Parkering: Gratisparkering runt huset
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Innegård
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)