



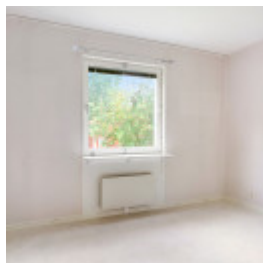
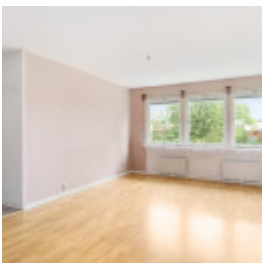
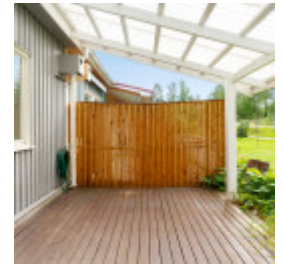
Hällstigen 57

Län	Västerbotten	Typ	Radhus
Kommun	Vilhelmina	Område	Hällstigen
Gatuadress	Hällstigen 57	Tomtarea	443 m ²
Boarea	116 m ²		

Radhus med gavelläge och bra planlösning!

Detta radhus på hörntomt erbjuder en perfekt kombination av komfort och naturskön omgivning. Tack vare gavelläget får man här en känsla av avskildhet. Den välplanerade bostaden på två våningar har en gjutjärnskaamin som sprider värme och trivsel under kalla vinterkvällar. Uteplatsen är idealisk för sommarens sociala tillställningar och avkopplande stunder i solen. På tomten finns även ett förråd för extra förvaring. Området runt Hällstigen är lugnt och familjevänligt, med närhet till lekplatser och natursköna promenadstråk. Bara en kort promenad bort ligger Baksjön, där du kan njuta av både bad och fiske. Här bor du med naturen runt hörnet, samtidigt som du har bekvämt avstånd till Vilhelminas service och bekvämligheter. Varmt välkommen på visning!

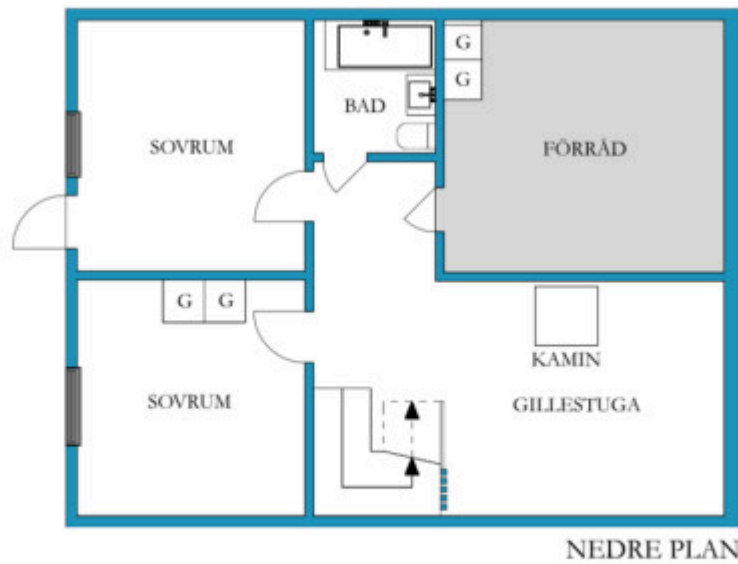
Välkommen



Planritning



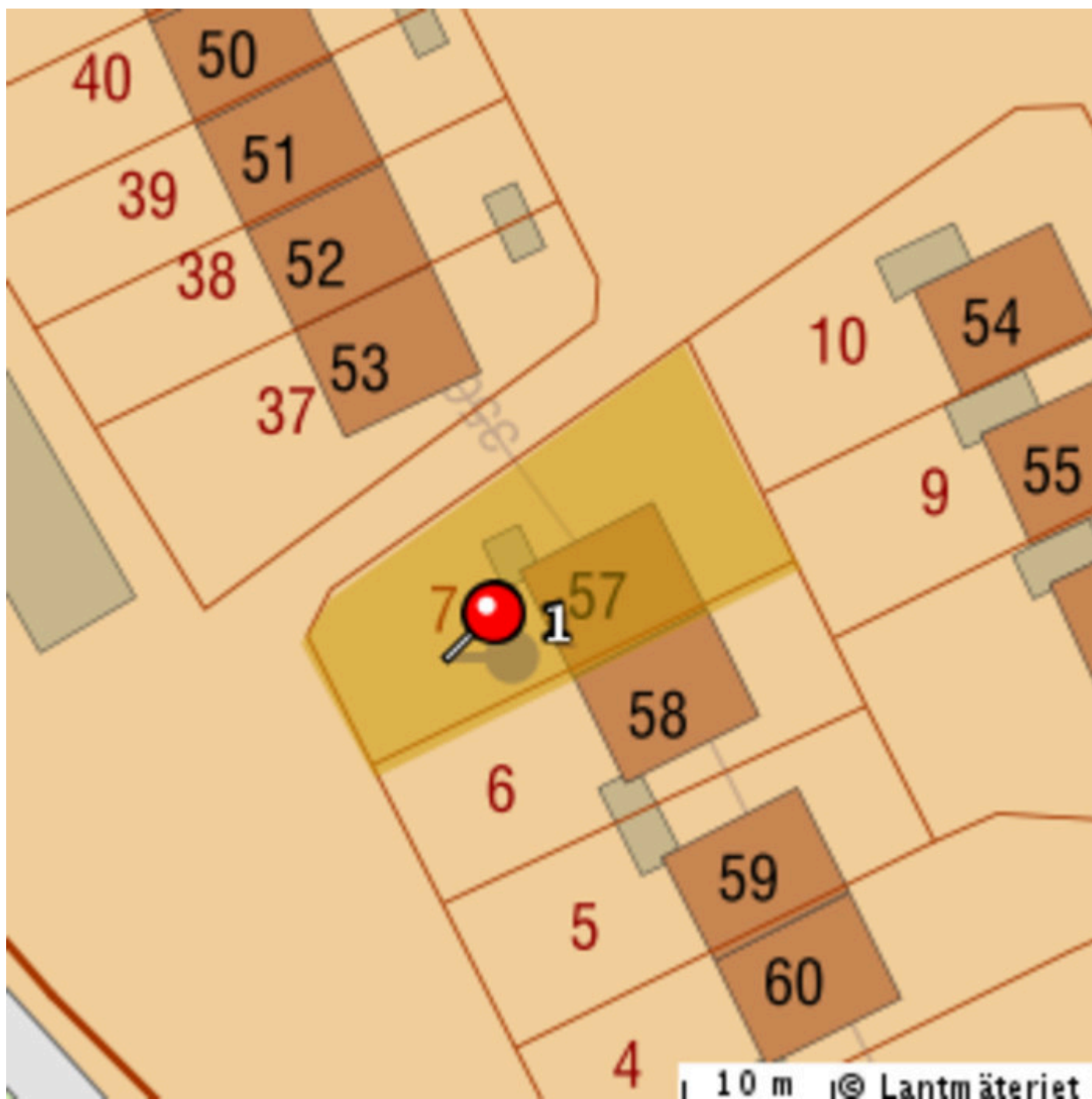
VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

Hall

Plats för förvaring av ytterkläder och skor direkt in till höger. Längre in i hallen finns trappan ner till nedre plan. Laminatgolv och tapetserade väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. En garderob.
Plastmatta på golv och målade väggar.

Vardagsrum

Lättmöblerad yta med plats för både soffa och matsalsmöbler.
Parkettgolv och tapetserade väggar.

Kök

Utrustat med diskmaskin, fullstor kyl och frys, spis med ugn och köksfläkt. Plats för matbord vid fönster.
Laminatgolv och tapetserade väggar.

Badrum

Utrustat med dusch, WC, tvättställ och spegelskåp.
Våtrumsmatta på golv och kaklade väggar vid våtutrymmena.

-Nedre plan-

Gillestuga

Kamin för värme och komfort. Plats för soffa och övrigt möblemang.
Linoleummatta på golv och tapetserade väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Garderober. Utgång till trädgården på baksidan.
Linoleummatta på golv och tapetserade väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng.
Linoleummatta på golv och tapetserade väggar.

Badrum

Utrustat med badkar, WC, tvättställ och spegelskåp.
Våtrumsmatta på golv och delvis kaklade väggar.

Tvättstuga

Utrustad med tvättmaskin, torkskåp och grovho. Här finns även varmvattenberedaren.
Våtrumsmatta på golv och målade väggar.

Förråd

Goda förvaringsmöjligheter på flera hyllor och i garderober.
Linoleummatta på golv och målade väggar.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Vilhelmina Radhusen GA:1

Förvaltning: Hällstogens samfällighetsförening

Ändamål: Gångvägar, vägbelysning, grönytor, parkeringsytor, garagebyggnader och förråd
centralantennanläggning för tv, vatten och avloppsledningar

Beteckning: Vilhelmina Radhusen GA:4

Ändamål: Yttertak, hängrännor och stuprör

Kostnader

Fastighetsavgift

1823 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 17830 kr/år
- inkl el (avser 12000 kWh/år)
- Vatten/avlopp 2069 kr/år
- Sophämtning 842 kr/år
- Samfällighet 9600 kr/år
- Försäkring 1561 kr/år

Total driftskostnad: 31902 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: RADHUSEN 7
 - Taxeringsvärde: 243 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: RADHUSEN GA:1, GA:4
-

Information om objektet

- Boarea: 116.00 m²
 - Biarea: 27.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: Sluttningshus
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Garage i långa
 - Uppvärmning: Kamin, Luftvärmepump
 - Stomme: Betong, Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Vedförråd
 - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se