

8 695 000 kr

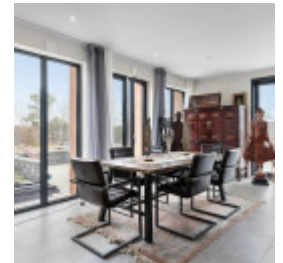
Lantbrukets väg 37

Län	Stockholm	Typ	Villa
Kommun	Sigtuna	Område	Steninge slottsby
Gatuadress	Lantbrukets väg 37	Tomtarea	493 m ²
Boarea	148 m ²		

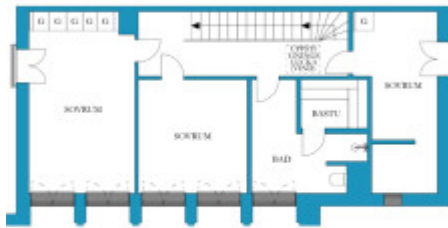
Nybyggt parhus från 2023 med utsikt över Mälaren och närliggande badplats.

Välkomna till ett nybyggt parhus från 2023 med ett lugnt och soligt läge med utsikt över Mälaren och närliggande badplats. En ljus och öppen planlösning ger härlig rymd, gedigna materialval så som vattenburen golvvärme i båda plan och exklusiva vitvaror. Bostaden är fördelad över två plan samt en inredningsbar vind med tak- och gavelfönster. Entréplans öppna och ljusa planlösning erbjuder bland annat ett stilfullt kök med exklusiva vitvaror och flera fönster med skjutpartier ut till trädgården. De exklusiva materialvalen återfinns i det helkaklade badrummet med tex vattensensor i tvättställets blandare och en stilfull design. Övre plan har tre rofyllda sovrum, även de med generöst ljusinsläpp, samt ett rymligt stilfullt badrum med bubbelbad. Här bor du i ett lugnt och barnvänligt område nära naturen. Förskolor och skola är under planering i området. Inom promenadavstånd finns Stenladan med restauranger och butiker. För större utbud kan man bege sig till Märsta centrum ca 5 km bort. Varmt välkommen på visning!

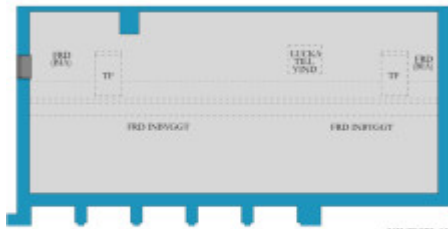
Välkommen



Planritningar

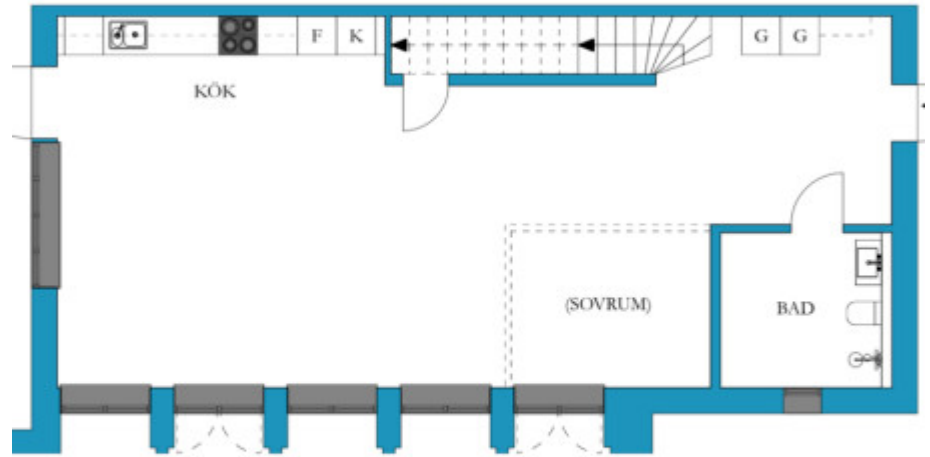


VIS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VINDSPLAN

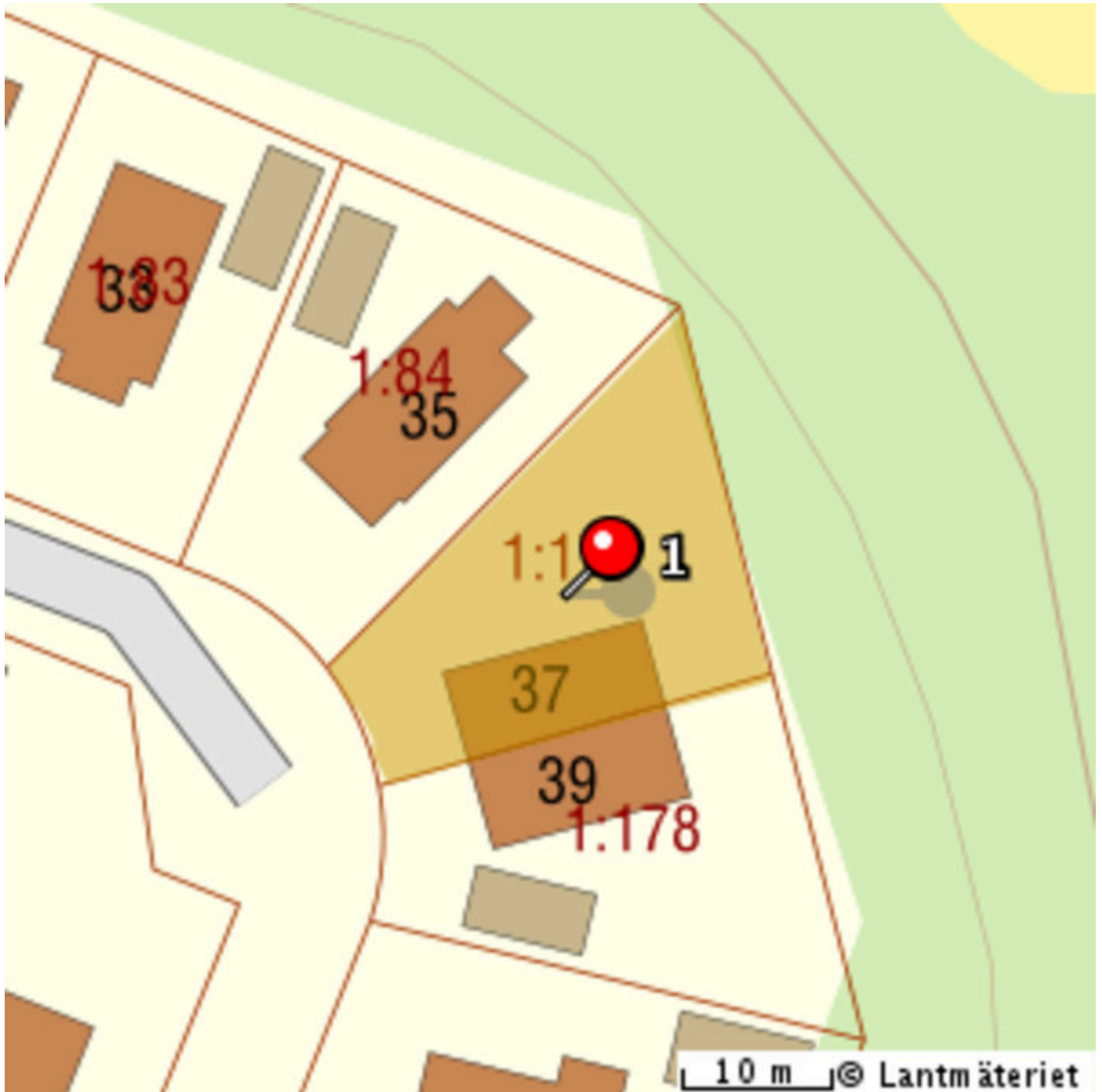
VIS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VIS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

ENTRÉPLAN

Hall

Välkomnande och öppen hall med plats för avhängning samt garderober för förvaring. I hallen finner vi trappa upp till övre plan. Trappan är utrustad med smart belysning som tänds när du närmar dig. Förvaringsutrymme finns under trappan.

Allrum

Bostaden har en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum vilket gör den idealisk för sociala tillställningar. Från allrummet har du flera öppningsbara dörrpartier med utgång till en vackert stenlagd uteplats.

Kök

Köket imponerar med sina stora glaspartier och sitt magiska ljusinsläpp. Den trevliga köksön skapar en naturlig samlingspunkt. Den maskinella utrustningen består av inbyggd varmluftsugn samt inbyggd mikrovågsugn, kylskåp och frys med is och vattenmaskin. Diskmaskin och vinkyl med dubbla kylare. Vitrinskåp med belysning samt motordriven sophantering.

Badrum

Stilfullt helkaklat utrymme med tvättmaskin och torktumlare. Här finns tvättställ med rörelsesensor, WC samt dusch med glasväggar.

ÖVRE PLAN

Sovrum

Plats för dubbelsäng och andra tillhörande möbler. Dubbla öppningsbara dörrar till franska balkonger som ger ett generöst ljusinsläpp.

Sovrum

Plats för dubbelsäng och andra tillhörande möbler. Dubbla öppningsbara dörrar till franska balkonger som ger ett generöst ljusinsläpp.

Sovrum

Plats för säng och andra tillhörande möbler. Här finns vindstrappa för entré till den oinredda vindvåningen.

Badrum

Stort badrum med duschkabin med belysning, radio och bluetooth anslutning. Här finns även ett bubbelbadkar med värmare som håller vattnet i en skön temperatur samt ljusterapi. Dubbla handfat och handdukstork. Även här finns öppningsbara dörrar till fransk balkong.

Övrig information

OBS! Fastigheten är taxerad typkod 210 - Småhusenhet tomtmark. Taxerad boarea, biarea och byggår saknas. I annonsen angiven boarea om 148 kvm, biarea om 48 kvm samt byggår 2023 är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Enligt Lantmäteriets fastighetsinformation saknas vatten och avlopp. Uppgift om kommunalt vatten och avlopp är enligt säljarens information.

Förberedelse för vatten, avlopp samt el för ett attefallshus finns på tomten enligt säljarens information.

Kostnader

Fastighetsavgift

8200 kr / år

Inklusive Avser obebyggd tomtmark.

Driftskostnader

- Vatten/avlopp 3563 kr/år
- Sophämtning 2510 kr/år
- Försäkring 5542 kr/år
- Uppvärmning 11202 kr/år

- Inklusive hushållsel. Förbrukning 7468 kwh/år. Schablonberäknat 1,50 kr/kWh.

Total driftskostnad: 22817 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej, Nyproducerad

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Vet ej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: STENINGE 1:177
 - Taxeringsvärde: 820 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 1 st, sammanlagt 1 500 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 148.00 m²
 - Biarea: 48.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Bjälklag: Betong
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 2 plan
 - Fasad: Puts
 - Fönster: Treglas
 - Parkering: Bilplats, Carport
 - Uppvärmning: Frånluftsvärmepump
 - Stomme: Betong
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se