

**995 000 kr**

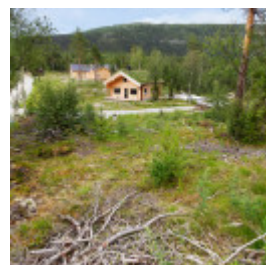
Funäsdalen 28:103

Län	Jämtland	Typ	Tomt
Kommun	Härjedalen	Område	Funäsdalen - Ormötet
Gatuadress	Funäsdalen 28:103	Tomtarea	2785 m2

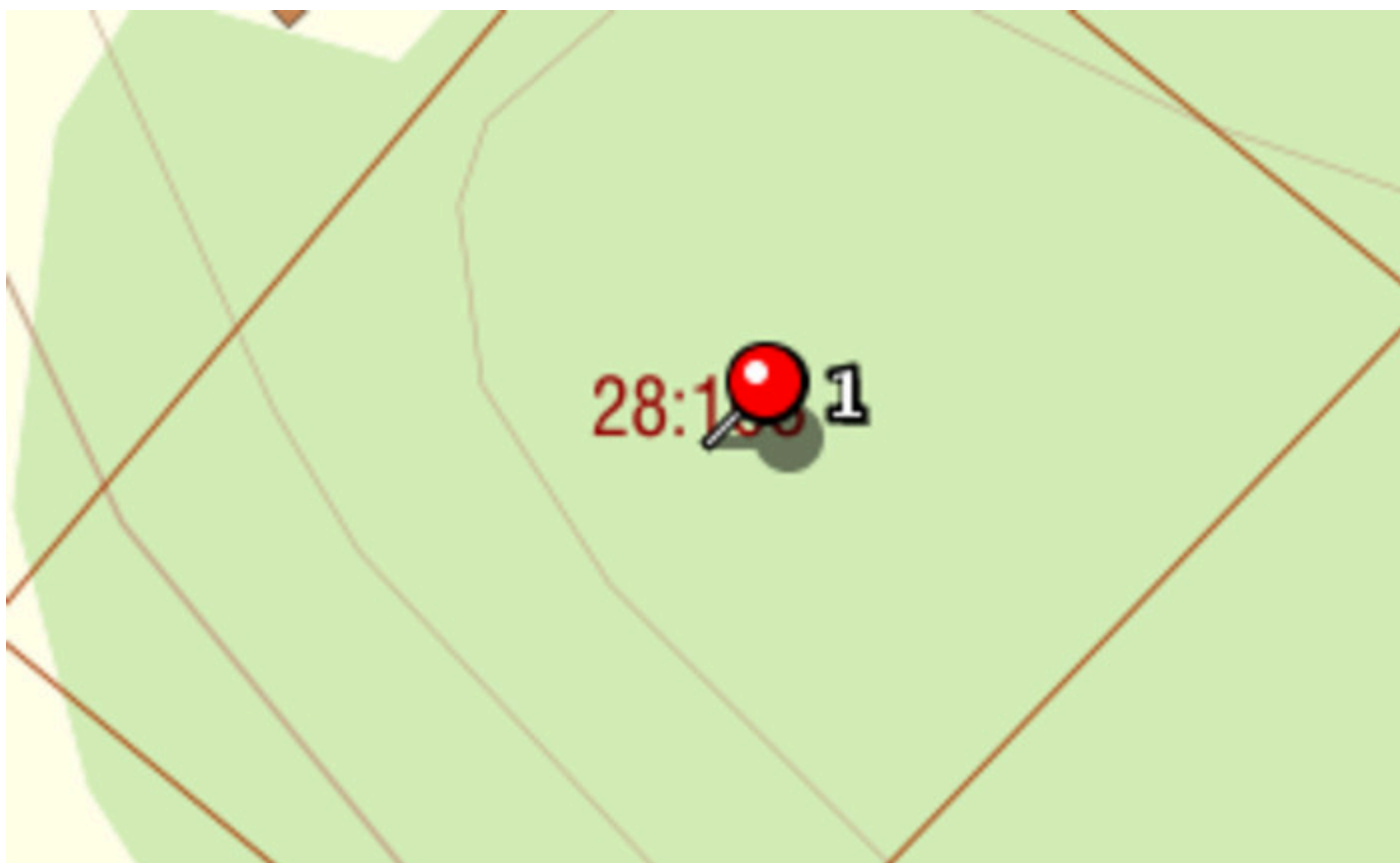
Byggklar tomt med generös byggrätt!

Här erbjuds nu en byggklar tomt med generös byggrätt och fin utsikt mot Rödfjället, Funäsdalsberget och även mot Skarvarna i väster. Direkt närhet till preparerade skidspår samt skoterleder. Området är planlagt för camping. För mer information se detaljplan alt. kontakta Härjedalen kommun. * Helt fritt för köparen att välja husleverantör. * V/A finns i gemensam anläggning. Respektive tomtägare ansvarar för anslutning. OBS! Att anslutningskostnad tillkommer per enhet som byggs. * Möjlighet till fiberbredband finns. Ormötet ligger i en svag sydsluttning och utgörs av ett ca 8 ha stort område som tidigare varit inhägnat för hjortuppfödning, vilket gör att marken var betad och idag till stor del består av gräs, lingonris och mossor. Två mindre bäckar rinner genom var sitt våtmarksområde och avgränsar området i norr respektive i söder. Området ligger i omedelbar närhet till stora omgivande skogs- och fjällområden där möjlighet till skidåkning, promenader och fri lek är stora. Affärer med dagligvaror, sport- och fiskeutrustning, bensinstation, bank, skola, barnomsorg, vårdcentral m.m. finns i Funäsdalens bykärna, ca 2 km österut. Här finns även bussförbindelser till bl.a. Hede, Vemdalen, Sveg, Östersund, Ljusdal, Gävle och Stockholm. Funäsdalen samt hela Västra Härjedalen är inne i en mycket expansiv utvecklingsfas, vilket förväntas medföra ökad efterfrågan på välbelägna tomter för permanentboende!

Välkommen



Fastighetskarta



Övrig information

Planbestämmelserna är utformade så att man kan bygga:

- Hus i en våning samt sluttningsvåning. Då får vind inte inredas.
- Hus i två våningar. Då tillåts inte sluttningsvåning och vind får inte inredas.
- Hus med en våning och inredd vind. Då får inte sluttningsvåning anordnas.

Elanslutningsavgifter bekostas av köparen.

Information om Funäsdalen: <https://www.funasfjallen.se/vinter>

Vatten och avlopp finns framdraget till tomtgräns. Två andelar i gemensamhetsanläggning för VA som förvaltas av Orrmötets samfällighetsförening.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Härjedalen Funäsdalen GA:163

Förvaltning: Orrmötets samfällighetsförening

Ändamål: Väg

Beteckning: Härjedalen Funäsdalen GA:164

Förvaltning: Orrmötets samfällighetsförening

Ändamål: Vatten och avlopp

Beteckning: Härjedalen Funäsdalen GA:165

Förvaltning: Orrmötets samfällighetsförening

Ändamål: Naturområde

Kostnader

Fastighetsavgift

3760 kr / år

Driftskostnader

- Samfällighet 3744 kr/år
-

Total driftskostnad: 3744 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**

Ja, hus i en våning samt sluttningsvåning - då får vind inte inredas. Hus i två våningar - då tillåts inte sluttningsvåning och vind får inte inredas. Hus med en våning och inredd vind - då får inte sluttningsvåning anordnas. Se dokumentet "Detaljplan" för mer information.

- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**

Nej

- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**

Ja, kommunalt. Två andelar i gemensamhetsanläggning för VA som förvaltas av Orrmötets samfällighetsförening.

- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**

Nej

- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: FUNÄSDALEN 28:103
 - Taxeringsvärde: 376 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: FUNÄSDALEN GA:165, GA:163, GA:164
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se