

**4 995 000 kr**

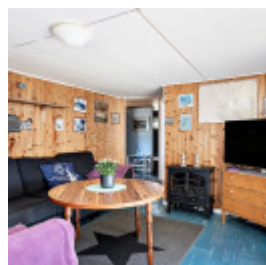
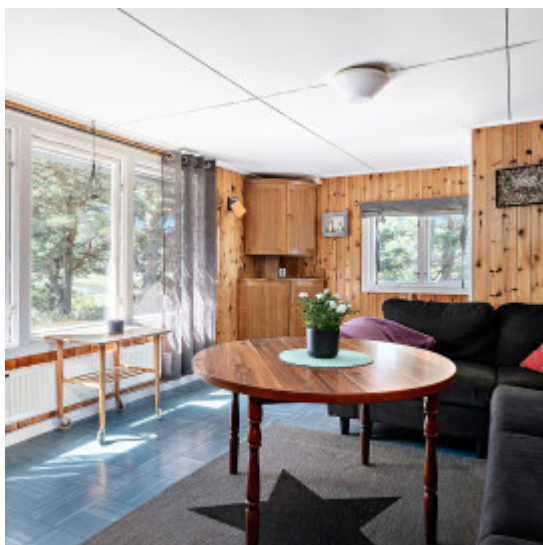
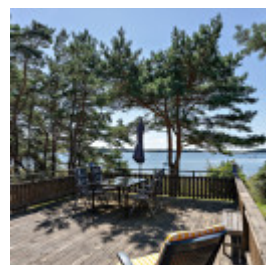
Galtö södra 36

Län	Västra Götaland	Typ	Fritidshus
Kommun	Tanum	Område	Tanumshede
Gatuadress	Galtö södra 36	Tomtarea	868 m ²
Boarea	44 m ²		

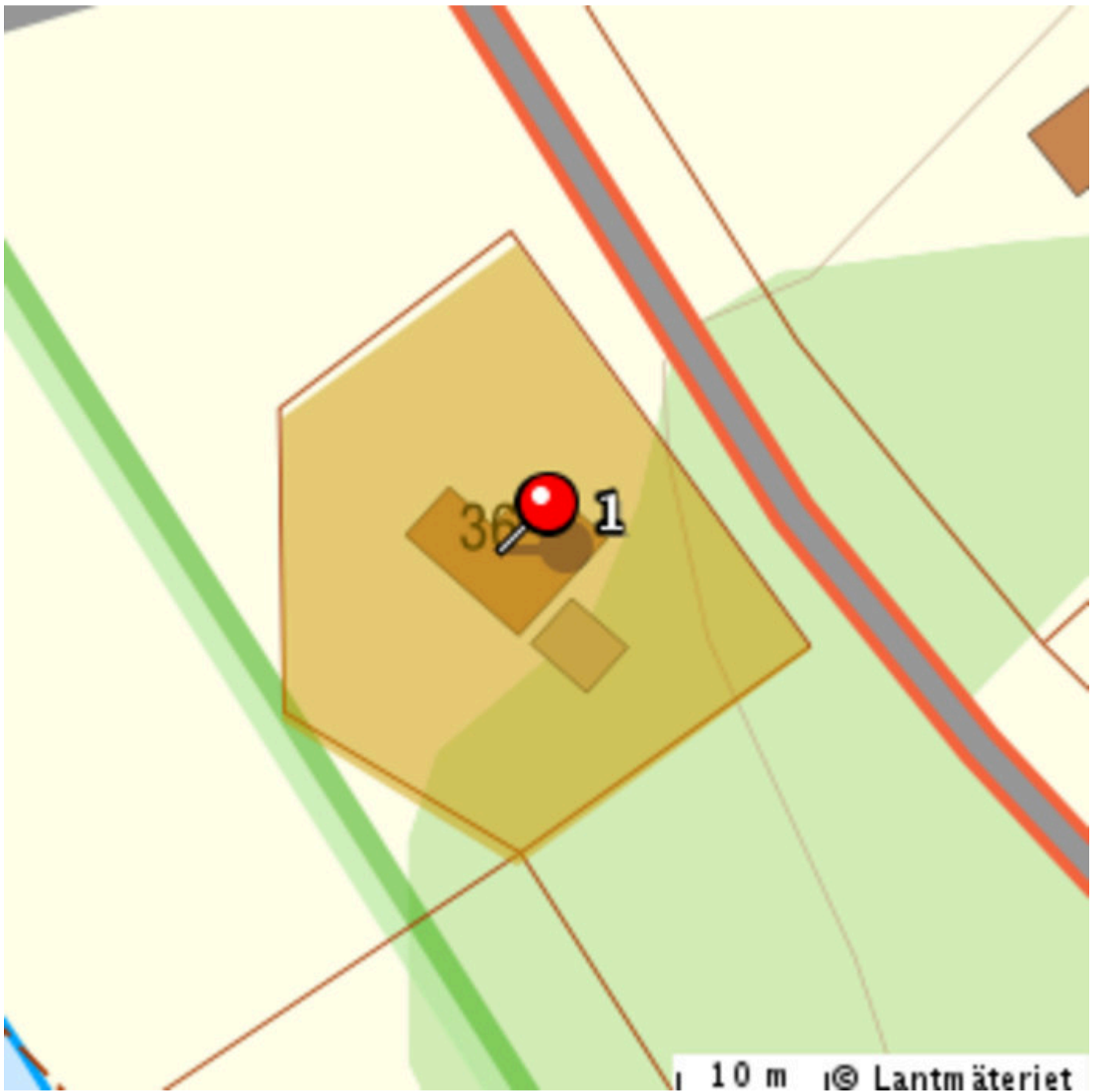
Vackert beläget fritidshus

Charmigt fritidshus med stor altan och vacker havsutsikt i natursköna Tanum. Denna pärla erbjuder en fantastisk möjlighet att njuta av lugnet och den storslagna naturen. Från vardagsrummet har du en panoramavy över havet, vilket skapar en rofylld atmosfär. Huset är beläget på en plan tomt med närhet till både skog och hav, vilket gör det till en idealisk plats för avkoppling och friluftsliv. Här kan du njuta av långa promenader, fiske och andra utomhusaktiviteter. Med sitt naturnära läge och charmiga karaktär är detta fritidshus en perfekt tillflyktsort för den som söker en enkel och avkopplande livsstil. Missa inte chansen att förvärva denna unika fastighet. Fastigheten ligger utom detaljplanerat område. Välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Rumsbeskrivning

Hall

Större hall med plats för avhängning.
Plastmatta på golv.

Kök

Charmig mindre köksdel med dubbla fönster och förvaring bakom vita luckor.
Köket är utrustat med kombinerad ugn/spis och kyl. Lucka i golvet för matförvaring.
Kakel samt tapet på väggar och plastmatta på golv.
Anslutande sovalkov.

Allrum

Ljust allrum med vacker havsutsikt.
Anslutande garderobsutrymme.
Träpanel på väggar och plastmatta på golv.

Sovrum

Rum i bra storlek med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Garderob för förvaring.
Plastmatta på golv.

Toalett med mulltoa.

Övriga byggnader

Friggebod med en frys samt bänkyta.

Övrig information

Fastigheten saknar kommunalt vatten och avlopp.
Vatten via servitut. Brunnen ligger på granntomten.
Utedel under tak som är utrustad med duschkabin, diskbänk med vattenpump samt varmvattenberedare.

Taxeringsvärde

Enligt säljarens uppgift är nytt taxeringsvärde för 2024 3.627.000 kr

Kostnader

Fastighetsavgift

9525 kr / år

Driftskostnader

- Sophämtning 2830 kr/år
- Uppvärmning 3944 kr/år
 - Inklusive hushållsel. Förbrukning 2016 kWh/år.
- Försäkring 1632 kr/år

Total driftskostnad: 8406 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej, Vattnet ifrån brunnen är brunaktigt. Tidigare tester visar att det är tjänligt.

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, Via servitut, ligger på granntomten

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, Tillbyggd 1966-1967

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Nej

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: GALTÖ 2:118
 - Taxeringsvärde: 2 552 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Rättigheter: Förmån: Officialservitut 14-LUR-787 VÄG VATTENTÄKT
-

Information om objektet

- Boarea: 44 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Plintar, Torpargrund
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Eternitskivor
 - Vatten: Finns ej
 - Övriga utrymmen: Friggebod
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se