



## Djupsjö 109

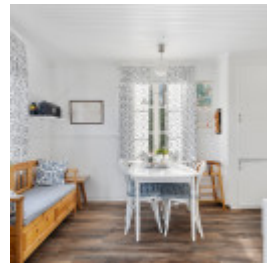
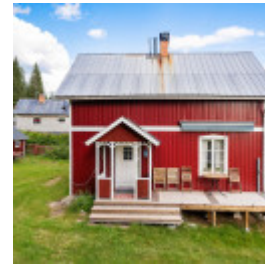
<b>Län</b>	Västernorrland	<b>Typ</b>	Villa
<b>Kommun</b>	Örnsköldsvik	<b>Område</b>	Skorped
<b>Gatuadress</b>	Djupsjö 109	<b>Tomtarea</b>	1985 m2
<b>Boarea</b>	98 m2		

### Högt belägen villa med fin utsikt!

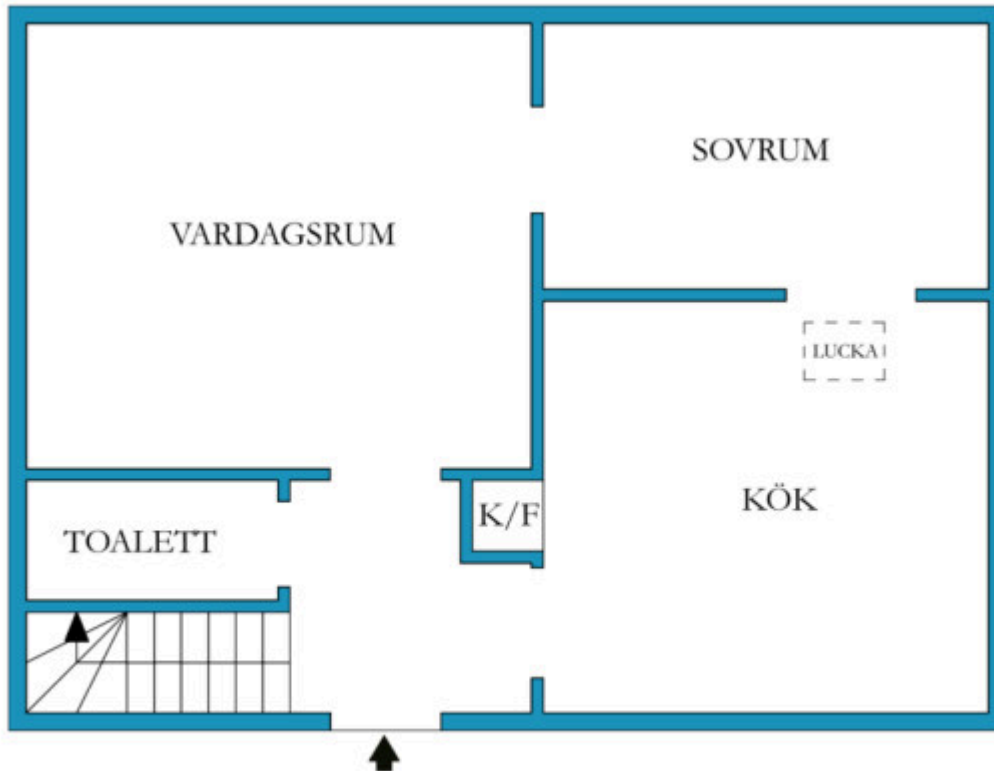
Charmig villa med naturskönt läge i Skorped, Örnsköldsvik! Denna 1,5 plansvilla erbjuder en harmonisk tillvaro med närhet till både natur och service. Huset har en genomtänkt planlösning med ljusa ytor som skapar en trivsamt atmosfär. Här kan du njuta av lugnet och den vackra omgivningen, samtidigt som du har bekvämt avstånd till centrala Örnsköldsvik. Villan är belägen i ett lugnt och barnvänligt område, perfekt för familjer som söker ett tryggt och naturnära boende med bad och fiske nära inpå. Med sina två våningar har huset gott om utrymme för både umgänge och avskildhet. Trädgården är en grön oas som inbjuder till avkoppling och utomhusaktiviteter. Här finns även goda möjligheter för den trädgårdsintresserade att skapa sin egen drömträdgård. Varmt välkommen på visning!



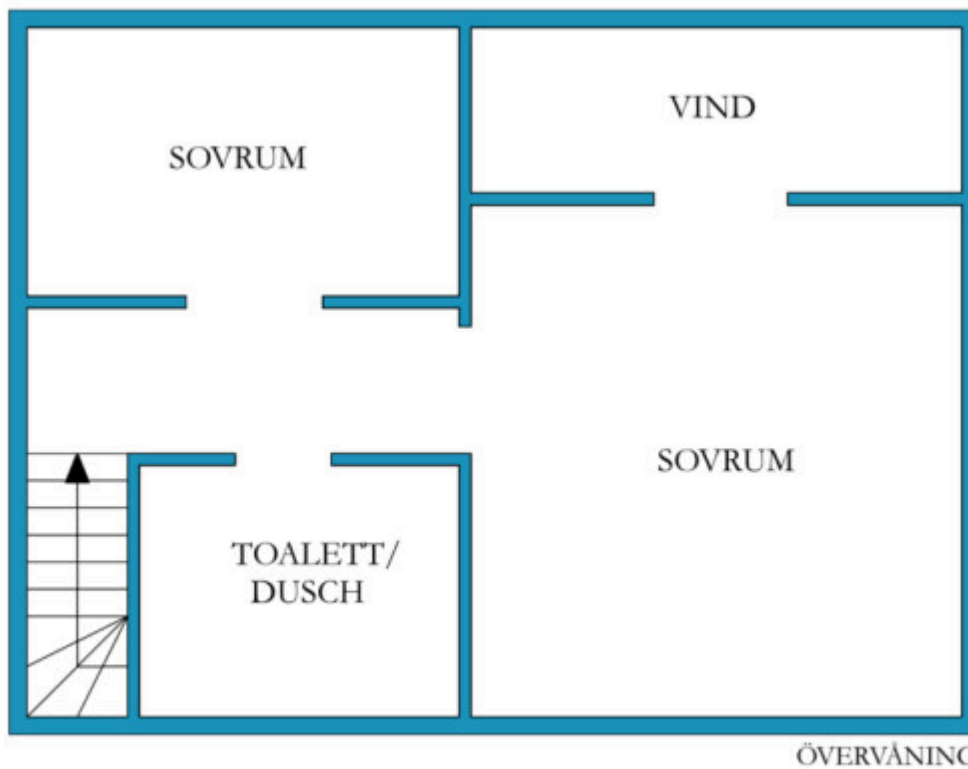
# Välkommen



# Planritning



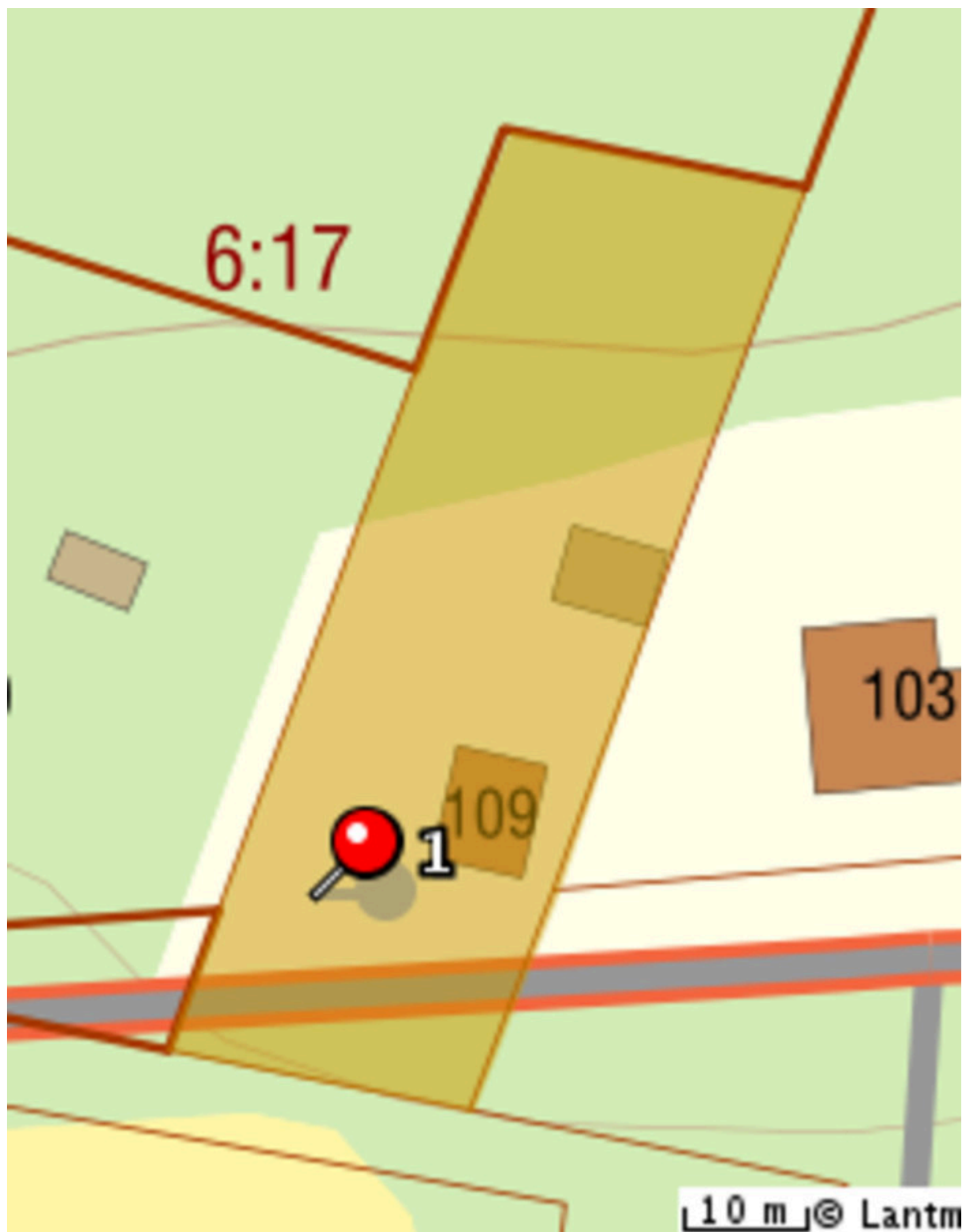
VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



# Fastighetskarta



# Rumsbeskrivning

## Hall

Laminatgolv samt målade väggar. Här finns en hatthylla samt kyl och frys.

## Kök

Mörkt laminatgolv och ljusa tapetserade väggar. Vit skåpinredning, både under och överskåp samt en mörk arbetsbänk. Köket är utrustat med spis med ugn, fläkt och en vedspis. Här finns också en rymlig matplats samt en lucka i golvet ner till en jordkällare.

## Sovrum 1

Skjutdörrar. Laminatgolv och tapetserade väggar. Plats för stor säng med tillhörande möblemang. Förvaring finns i skänk (lämnas).

## Vardagsrum

Laminatgolv och vävtapet. Plats för soffgrupp TV-möbel.

## Gästtoalett

Utrustad med WC, spegelskåp frostvakt och handfat. Våtrumsmatta på golvet och väggarna är av målad masonit.

## Sovrum 2

Plastmatta och tapetserade väggar i vitt. Plats för säng, sängbord och byrå.

## Sovrum 3

Plastmatta och tapetserade väggar. Plats för dubbelsäng och garderober.

## Badrum

Utrustad med WC, dusch, varmvattenberedare, handfat med kommod och spegelskåp. Våtrumsmatta och våtrumstapet.

## Övrig information

I annonsen angivna uppgifter om byggår 1939, boarea om 98 kvm samt biarea om 0 kvm är enligt säljarens information, då dessa uppgifter saknas i Lantmäteriets fastighetsinformation. Vill man som köpare säkerställa uppgifterna kring arean bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

465 kr / år

---

## Driftskostnader

- Vatten/avlopp 555 kr/år
- Uppvärmning 4199 kr/år
  - Enligt schablon. Inklusive hushållsel. Avser 2999 kWh
- Försäkring 1000 kr/år
- Sophämtning 600 kr/år

---

**Total driftskostnad: 6354 kr / år**

---

# Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej, kommunalt vatten.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

-

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

2

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: SKORPEDS-DJUPSJÖ 6:10
  - Taxeringsvärde: 62 000
  - Taxeringskod: 213
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
  - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 26 000 kr
  - Rättigheter: Förmån: Avtalsservitut 22-IM4-71/5415 SE BESKRIVNING
- 

## Information om objektet

- Boarea: 98.00 m<sup>2</sup>
  - Biarea: 0.00 m<sup>2</sup>
  - Antal våningar: 2
  - Avlopp: 3-kammarbrunn
  - Bjälklag: Trä
  - Grund: Torpargrund
  - Byggnadstyp: 1½ plan
  - Fasad: Plåtfasad med trä bakom
  - Fönster: Tvåglas
  - Grundmur: Natursten
  - Uppvärmning: Luftvärmepump, Ved
  - Stomme: Trä
  - Tak: Plåt
  - Vatten: Kommunalt
  - Övriga utrymmen: Leksuga, Gäststuga, Vedbod, Förråd
  - Ventilation: Självdrag
-



# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)