



## Almvägen 19 D

<b>Län</b>	Skåne	<b>Typ</b>	Lägenhet
<b>Kommun</b>	Kristianstad	<b>Område</b>	Sommarlust
<b>Gatuadress</b>	Almvägen 19 D	<b>Boarea</b>	35 m2

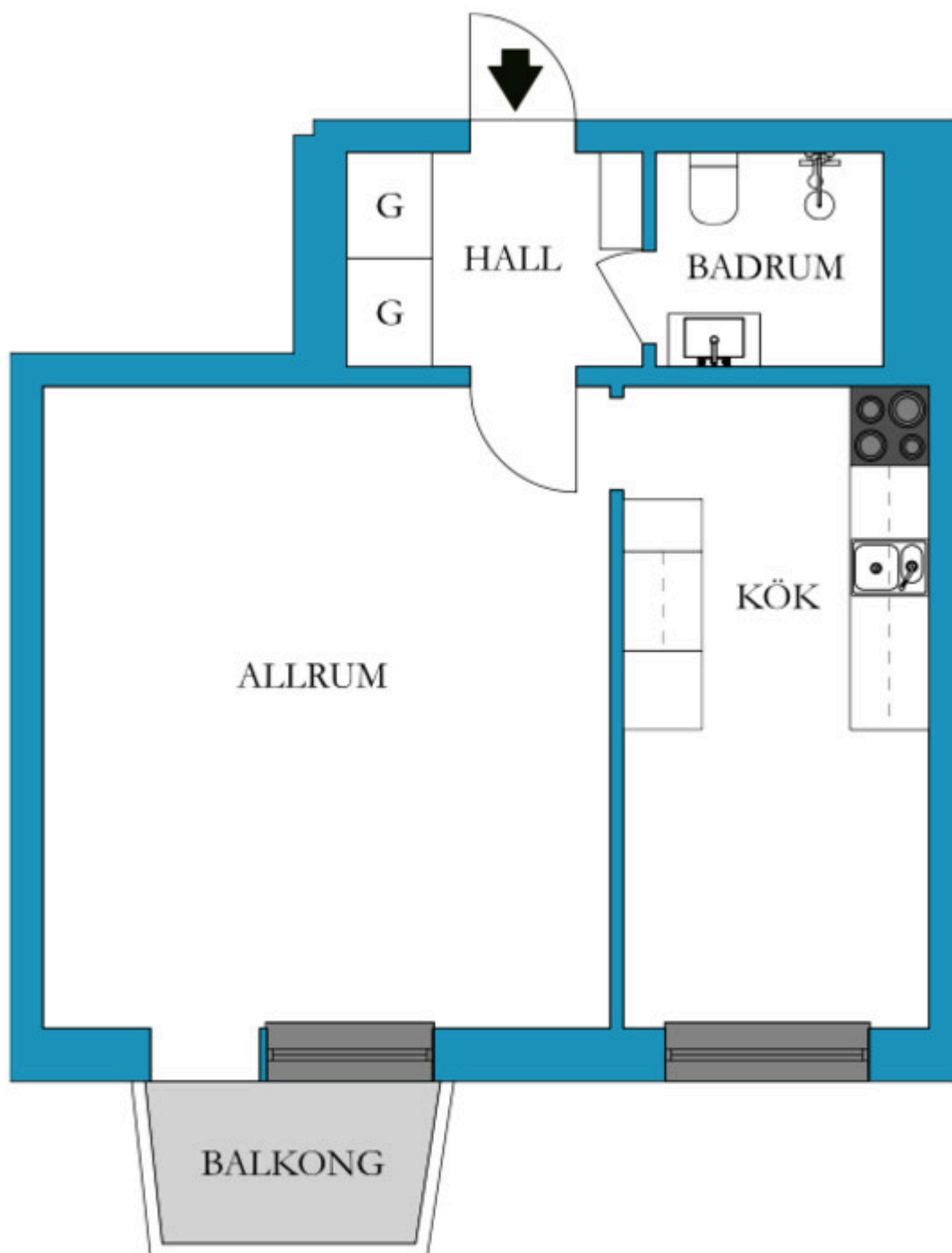
### En perfekt första bostad!

Välplanerad etta med balkong i västerläge, perfekt för att njuta av eftermiddagssolen och ger extra utrymme för avkoppling och sociala aktiviteter. Denna bostad finns i det mysiga området Sommarlust som erbjuder gångavstånd till centrum och dess utbud av service och butiker. Lägenheten är bekvämt belägen på första våningen av tre vilket gör den lättillgänglig. Här finns ett fullt utrustat kök och ett lättmöblerat allrum som ger en rymlig känsla. Det fräscha badrummet och de goda förvaringsmöjligheterna i hallen samt ett tillhörande förråd gör detta till en utmärkt första bostad. Missa inte chansen att förvärva denna charmiga lägenhet i ett attraktivt område. Välkommen på visning!

# Välkommen



# Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



# Beskrivning

## Hall

Garderober för avhängning av ytterkläder.  
Laminatgolv och målade väggar.

## Allrum

Lättmöblerad yta med plats för soffa, säng och övriga möbler.  
Utgång till balkong.  
Laminatgolv och målade väggar.

## Kök

Utrustat med diskmaskin, spis med ugn, köksfläkt samt kombinerad kyl/frys. Plats för köksbord med fyra sittplatser vid fönstret.  
Laminatgolv och målade väggar.

## Badrum

Utrustat med wc, tvättställ och dusch.  
Vårumsmatta på golv och väggar.

## Förråd

Till bostadsrätten hör ett förråd beläget i källaren.

# Kostnader

---

## Månadsavgift

2380 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

---

# Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Nej

- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Ja, målat väggar och installerat ett skåp i köket samt garderober i hallen. Utfört 2010 av mig.

- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Ja, en persienn i köket är lite dålig.

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB Brf Kornetten i Kristianstad
  - Organisationsnummer: 738200-2264
  - Andelstal i föreningen: 0.008454
  - Andelstal av årsavgift: 0.8454%
  - Reparationsfond: 15 218 kr
  - Lägenhetsnummer: 62
  - Bostadsrätten är ej pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 35.00 m<sup>2</sup>
  - Våning: 1 av 3
  - Bekvämligheter: Balkong
  - Gemensamma utrymmen: Hobbyrum, Cykelrum, Föreningslokal, Tvättstuga
  - Parkering: Bilplats
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Källarförråd
-



# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Victoria Lundgren**

**Ansvarig Fastighetsmäklare**

077-081 00 38

[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)