

**1 800 000 kr**

## Jaktgatan 7

<b>Län</b>	Skåne	<b>Typ</b>	Tomt
<b>Kommun</b>	Simrishamn	<b>Område</b>	Brantevik
<b>Gatuadress</b>	Jaktgatan 7	<b>Tomtarea</b>	756 m <sup>2</sup>

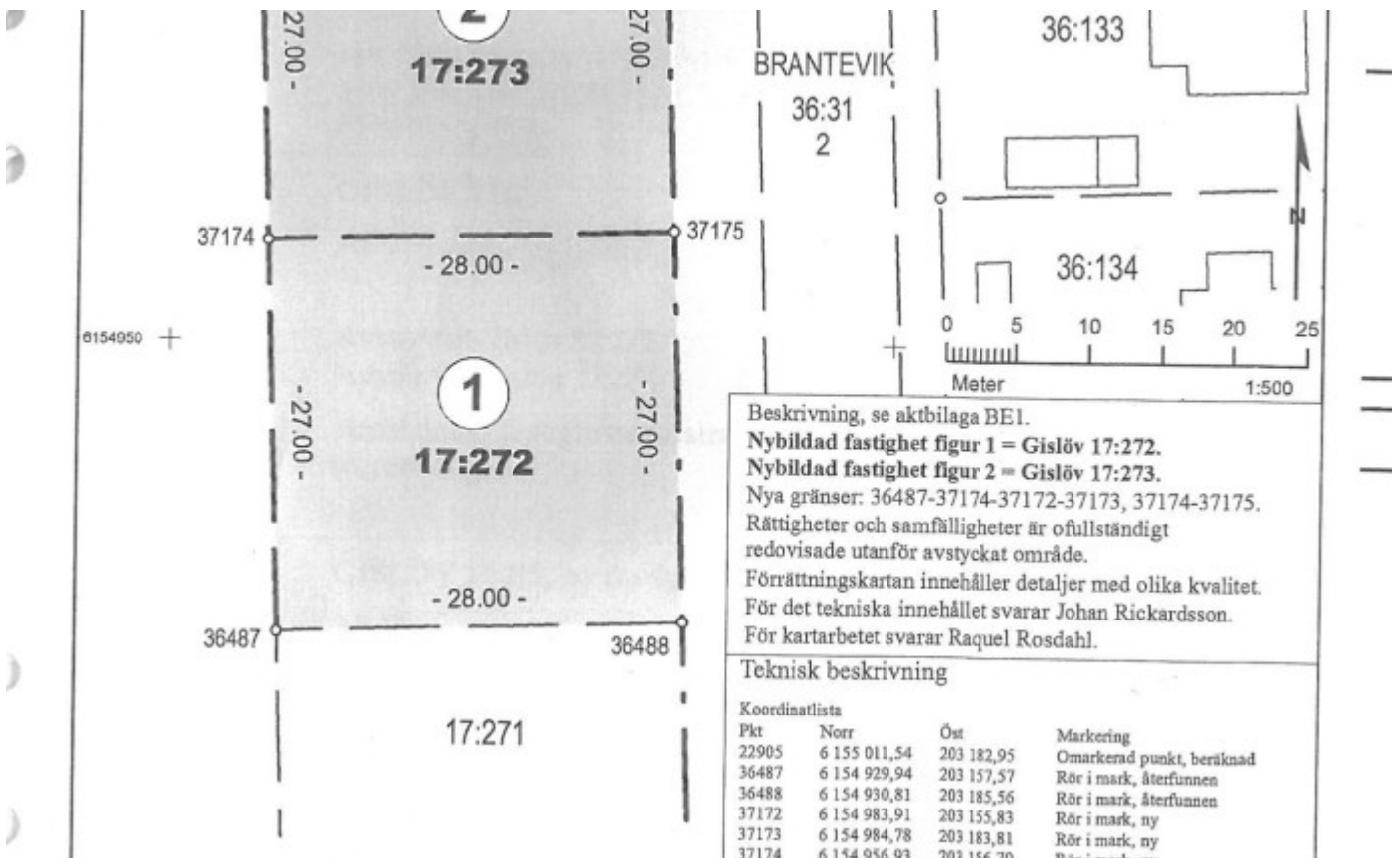
### Tomt med promenadavstånd till havet

Nu finns tillfälle att förvärva denna härliga tomten om 756 kvm som ligger utanför detaljplan. Kommunal väg i anslutning, anslutningspunkt för kommunalt VA finns i denna väg. Högt och ljust läge som erbjuder underbara utsikter mot odlingslandskapet. Tomten ligger cirka 400 meter från havet, precis i västra utkanten av underbara Brantevik. Nere vid Branteviks hamn finner man både restaurang, fiskaffär och övernattningsmöjligheter. Varmt välkomna på visning!

# Välkomna!



# Karta



## Beskrivning

Lätt sluttande tomt om 756 kvm som det idag odlas raps på. Tomten ligger i anslutning till väg.

## Information

Denna fastighet GISLÖV 17:273 är avstyckad (2022-03-17) från GISLÖV 17:6.  
Taxeringsuppgifter saknas därför för fastigheten.

# Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**

Nej

- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**

Ja, det vann laga kraft vid årsskiftet så man får bygglov inom 2 år. Det gäller bostadshus samt garage eller sidohus. Om man söker vanligt 1,5-planshus är du garanterad att få ett bygglov.

- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**

Nej, köparen får själv betala och ansluta till kommunalt vatten och avlopp. Ledningar ligger i gatan och i gatan finns även fiber och el.

- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**

Nej

- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej, men den finns cirka 50-100 meter bort.

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: GISLÖV 17:273
  - Taxeringsvärde: 550 000
  - Taxeringskod: 210
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
  - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
- 

## Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
  - Vatten: Finns ej
-

# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)