

**675 000 kr**

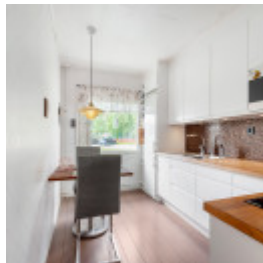
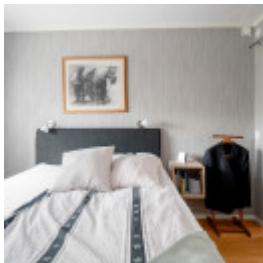
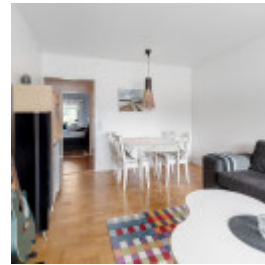
Stationsgatan 1 B

Län	Norrbottnen	Typ	Lägenhet
Kommun	Boden	Område	Centrala Boden
Gatuadress	Stationsgatan 1 B	Boarea	48 m ²

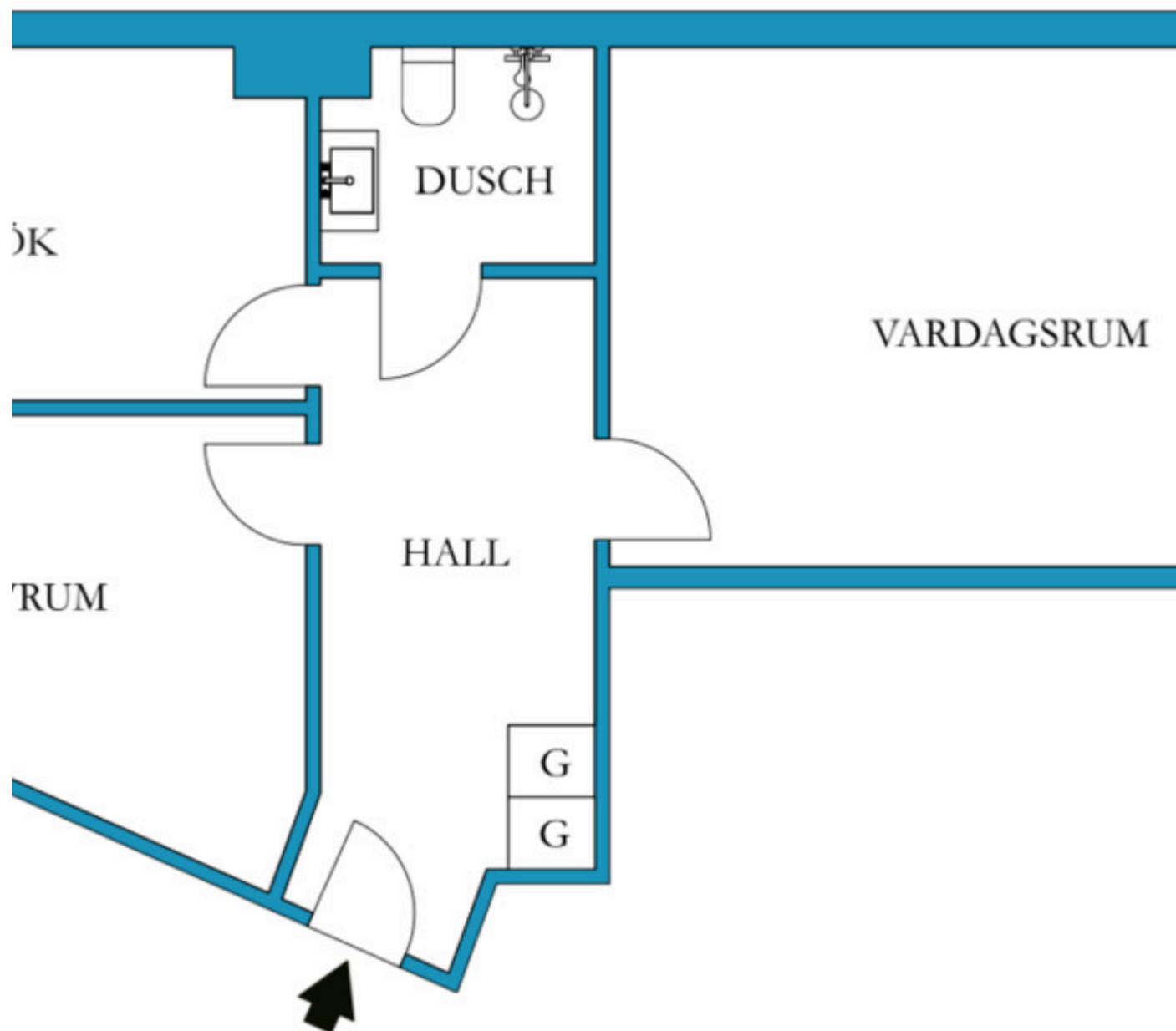
Välplanerad tvårummare

Centralt i Boden finner du denna hemtrevliga och inflyttningsklara lägenhet. Här bor du en halv trappa upp i en välskött byggnad om totalt tre våningar. Lägenheten är utrustad med ett renoverat kök, ljusa ytskikt samt rymligt vardagsrum. Läget är optimalt för dig som vill ha nära till allt. Inom gångavstånd finner du matbutiker, kollektivtrafik och den populära strandpromenaden. Dessutom ligger Nordpoolens badhus i närheten, vilket gör det enkelt att njuta av både bad och träning. Området är lugnt och tryggt, perfekt för både par och ensamstående. Missa inte chansen att förvärva denna pärla i hjärtat av Boden. Varmt välkommen på visning!

Välkommen



Planritning



VISS AVVIKELSE KAN FÖREKOMMA. SKALA OCH MÅTT KAN AVVIKA FRÅN VERKLIGHETEN.



Beskrivning

Hall

Förvaring i skjutdörrsgarderob med spegelglas. Plats för hatthylla och skoställ.
Laminatgolv och tapetserade väggar.

Vardagsrum

Plats för både soffa och matbord.
Parkettgolv och tapetserade väggar.

Kök

Utrustat med diskmaskin, spishäll, inbyggd ugn, köksfläkt, inbyggd mikro samt kombinerad kyl/frys. Plats för mindre matbord.
Laminatgolv och tapetserade väggar.

Sovrum

Plats för dubbelsäng. Förvaring i garderob.
Laminatgolv och tapetserade väggar.

Badrum

Utrustat med handfat, spegelskåp, toalett samt dusch.
Våtrumsmatta på väggar och golv.

Kostnader

Månadsavgift

3358 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Uppvärmning, Vatten, obligatoriska tillägg tillkommer, se driftkostnader

Driftkostnader

- Elektricitet 42 kr/mån
 - avser obligatoriskt tillägg
- Internetuppkoppling 341 kr/mån
 - avser obligatoriskt tillägg
- Parkeringsplats 300 kr/mån
 - avser obligatoriskt tillägg

Total driftkostnad: 683 kr / mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**

Ja, det planeras en höjning inkom kort på 10%. Eventuellt även på kostnad för bredband.

- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**

Nej

- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc?**

Ja, huset har underkänd OVK som ska åtgärdas.

- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**

Ja, bytt badrumsinredning 2023. Plejd installerades 2021.

- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**

Nej

- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**

Nej

- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**

Nej

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

3

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Nej

Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Hyresgästernas BRF Balder Upa
 - Organisationsnummer: 798500-0434
 - Andelstal i föreningen: 0.0562995
 - Andelstal av årsavgift: 5.62995%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 3
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 48.00 m²
 - Våning: 1 av 3
 - Bekvämligheter: Fiber
 - Gemensamma utrymmen: Gym med bastu, Innergård med grill, Cykelrum, Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Vindsförråd, Källarförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Victoria Lundgren

Ansvarig Fastighetsmäklare

077-081 00 38

hemverket@highestate.se