

Mellervad *1961*

arkiv

LÄNSARKITEKTEN
I ÄLVSBORGS LÄN
Den 20/2 1961
Dagb.nr 63/61

Avskrift.

IIIG2 58 57.

R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Kroppefjälls kommun fastställer länsstyrelsen, med stöd av 107 § byggnadslagen i dess lydelse före den 1 juli 1960 och övergångsbestämmelserna till lagen den 30 december 1959 om ändring i byggnadslagen, ett av Bohuskommunernas byggnadskontor i Uddevalla åren 1956 - 1957 upprättat och senast den 20 november 1959 reviderat förslag till ändring av byggnadsplanen för Dals-Rostocks samhälle i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, utmärkts å karta med tillhörande beskrivning; dock att från fastställelse undantagas dels det område öster och väster om järnvägsstationen, som å byggnadsplanekartan numera angivits med heldragen röd gränslinje, dels ock § 6 i byggnadsplanebestämmelserna, och skall § 8 mom. 2 i bestämmelserna ha den innebörden, att utöver angivet våningsantal vindmå inredas endast inom med v betecknat område.

Med anledning av att i ärendet fråga väckts om upphävande av den av länsstyrelsen den 25 januari 1941 fastställda byggnadsplanen för samhället, såvitt avser de områden, vilka ej omfattas av ovannämnda ändringsförslag, förordnar länsstyrelsen
Utan avgift.

relsen, i avvaktan på att denna fråga blir slutligen avgjord och med stöd av 109 § första stycket byggnadslagen, att nybyggnad icke må företagas inom nyssnämnda områden. Med stöd av samma paragrafs tredje stycke förordnar länsstyrelsen, att nybyggnad icke heller må företagas inom det område öster och väster om järnvägsstationen, som enligt vad ovan sagts undantagits från fastställelse.

Förbuden, som lända till efterrättelse utan hinder av förd klagan, skola gälla tills vidare, till dess gällande byggnadsplan upphävts eller förslag till ändring av samma plan, i vad den avser det från fastställelse undantagna området, blivit fastställt, dock längst till och med den 30 juni 1962.

Det av länsstyrelsen den 14 augusti 1956 meddelade förordnandet, att nybyggnad icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan avlopp anordnats i erforderlig mån, skall fortfarande gälla.

Besvär över detta beslut må anföras hos Kungl. Maj:t. Besvären skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till Kommunikationsdepartementet, såvitt angår fastställelse av byggnadsplan, inom en månad från denna dag och, såvitt angår beslutet i övrigt, inom tre veckor - från menighet inom fem veckor - från det klaganden erhållit del av beslutet. Efter an-

slag given Vänersborg i landskansliet den 18 juli 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg

Åke Eklöf

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Åke Jonsson

Förslag till byggnadsplan för

D A L S - R O S T O C K

i Gunnarsnäs s:n, Kroppefjäll k:n
Älvsborgs län

Upprättat åren 1956 - 57 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

BESKRIVNING

Planområdet utgöres av Dals-Rostocks stationssamhälle beläget å ömse sidor om järnvägslinjen Mellerud - Kornsjö och omfattar en areal av c:a 70.5 ha. För samhället finnes byggnadsplan fastställd den 25 januari 1941. Nu framlagt förslag till byggnadsplan har föregåtts av en dispositionsplaneutredning som utförts av Bohuskommunernas Byggnadskontor. Resultatet av denna utredning har delgivits såväl ords- som länsmyndigheterna.

Gällande byggnadsplan, vilken förutsättes bli upphävd före fastställandet av detta planförslag, omfattar en areal av c:a 129 ha och medger samhällets utbyggande för en folkmängdsökning av c:a 1100 personer. En sådan expansion kan efter nuvarande förhållanden icke anses vara realistisk. Med hänsyn till samhällets utveckling under de senaste 20 åren och förutsättningarna för dess framtida utveckling har i dispositionsplaneförslaget tillskottet av lägenheter under närmast kommande 20-årsperiod uppskattats till högst 170, medgivande en folkmängdsökning av c:a 400 personer.

Befintlig bebyggelse inom planområdet utgöres av c:a 180 bostadshus varav huvuddelen är emfamiljshus. Ett 20-tal affärer finnes, representerande ett 10-tal branscher och lokaliserade till nuvarande samhällscentrum vid järnvägsstationen. Vidare finnes olika slag av samlingslokaler, ett hembygdsmuseum, poststation samt brandstation, alla

belägna i nära anslutning till samhällscentrum eller allmänna vägen Brålanda - Skogsbol, som genomkorsar samhället i nordsydlig riktning. Brandstationen är belägen inom järnvägsområdet på av kommunen arrenderad tomtplats.

Marken inom planområdet avses väsentligen användas för bostadsändamål och bebyggas i vad det avser nybildade fastigheter med byggnader av egnahemstyp. Invid samhällscentrat medgives dock uppförande av 9 större tvåvånings byggnadskroppar, vilka förutom bostadslägenheter kunna inrymma lokaler för kontor och butiker. För allmänt ändamål har utlagts ett område väster om järnvägen. Norra delen av detta område är avsett för planerad skola och södra delen föreslås reserveras för pensionärs- eller ålderdomshem. Det med hembygdsgård samt ungdomsgård bebyggda området i planens norra del, öster om järnvägen har utlagts som Ih-område, vilket innebär medgivande av samma ändamål som enligt gällande byggnadsplan. För industriändamål har tre områden angivits öster om allmänna vägen Brålanda - Skogsbol, ett i planområdets mellersta del och två i dess norra.

Vid planförslagets upprättande har i görligaste mån hänsyn tagits till befintlig bebyggelse. I vissa fall förutsättes dock att saneringsfärdiga byggnader så småningom ersättas med nybyggnader och att dessa komma att uppföras i angivna förgårdslinjer.

Enligt planbestämmelserna begränsas antalet tomtplatser, som får bildas inom med Ö eller P betecknat område, till vad som illustrerats å plankartan. Där särskild illustration saknas, är detta föranlett av nuvarande fastighetsbildnings komplicerade och svårreglerade art. Frågan får här bedömas med utgångspunkt från i första hand befintliga förhållanden samt möjligheterna att åstadkomma lämpligt utformade tomtplatser.

Allmänna vägen, nr 1135, Brålanda - Skogsbol är numera ombyggd och har i planförslaget vägens sträckning inarbetats i enlighet med av vägförvaltningen upprättad arbetsplan. I gällande plan anvisad planfri korsning med järnvägen för lokalväg till områdena väster om järnvägen har bibehållits, men föreslagits erhålla något ändrad utformning med hänsyn till rådande terrängförhållanden.


I planförslaget har utlagts vissa områden som allmän platsmark, dels sådana vilka på grund av terrängförhållandena eller ur avloppssynpunkt är svåra att exploatera dels ock sådana som ur miljösynpunkt är värdefulla för samhället. Vid grönområdenas lokalisering har även bebyggel-

sens uppdelning i grupper efterstrivats.

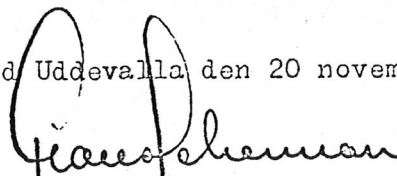
Förslag till vatten- och avloppsanläggningar har utarbetats av kapten VVK K. Morén, Göteborg. Anläggningen är för närvarande under byggnad. Vattentäkt är föreslagen i planområdets nordligaste del och har i planförslaget reserverats lämpligt område härför. Avloppsvattnet föreslås ledas genom ledningar, via planerad reningsanläggning nordost om planområdet och utsläppas i sjön Kälungen. På grund av markens lutningsförhållanden nödgas ledningarna i stor utsträckning förläggas i kvartersmark. Erforderliga ledningsområden har med anledning härav angivits i planförslaget.

Den för förslaget erforderliga grundkartan har år 1938 upprättats av distriktslantmätare John Saedén och kompletterats år 1956 av distriktslantmätare Ture Löfgren.

Uddevalla den 20 oktober 1957


Frans Scherman
chefsarkitekt SAR

Reviderad Uddevalla den 20 november 1959


Frans Scherman
arkitekt SAR

Bilhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

18 juli 1961

; betygar

På tjänstens vägnar:



Förslag till byggnadsplan för
D A L S - R O S T O C K
i Gunnarnäs s:n, Kroppefjäll k:n
Älvsborgs län

Upprättat åren 1956 - 57 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

BYGGNADSPLANEBESTÄMELSER

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 3 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingslokaler samt lokaler för hantverk.
- Mom 4 Med Hh betecknat område får användas endast för hotell- och restaurangändamål eller därmed jämförligt ändamål.
- Mom 5 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom 6 Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 7 Med Lv betecknat område får användas endast för vattenverk och därmed samhörigt ändamål.

- Mom 8 Med Ts betecknat område får användas endast för telefonstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

- Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot angränsande tomtplats där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom 2 Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5

Antalet tomtplatser och tomtplats storlek

- Mom 1 Inom med Ö eller F betecknat område får ej bildas flera tomtplatser än vad å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits.
- Mom 2 Inom med Ö eller F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6

Byggnads läge

Inom med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke förläggas på mindre avstånd från gräns mot angränsande tomtplats än 4.5 meter.

§ 7

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 Inom med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än respektive 130 och 125 m².
- Mom 3 Inom med Ö eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 25 m².

§ 8

Våningsantal

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,0 meter.
- Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.
- Mom 3 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 10

Taklutning

Tak å gårdsbyggnad samt å byggnad, som uppföres med två våningar, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

Uddevalla den 20.10 1957

Frans Scherman
Frans Scherman

chefsarkitekt SAR

Reviderade Uddevalla den 20 november 1959

Frans Scherman
Frans Scherman Kopians riktighet bestyrkes
arkitekt SAR Stockholm den 4/12 1961

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
18 juli 1961 (Mandatlag se
Länsstyrelsens beslut) botyggar
På tjänstens vägnar:

Åke Eldorff
Åke Eldorff