

**250 000 kr**

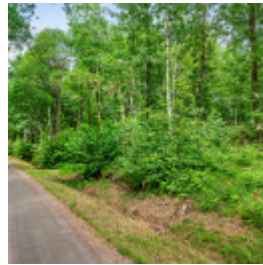
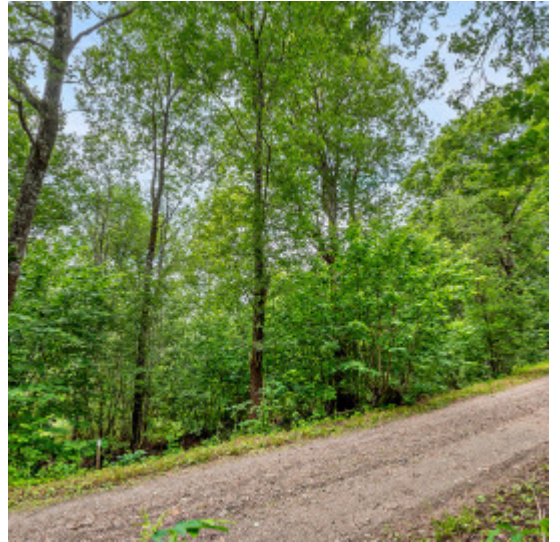
Koltrastvägen 55

Län	Västra Götaland	Typ	Tomt
Kommun	Mark	Område	Öxabäck
Gatuadress	Koltrastvägen 55	Tomtarea	1320 m ²

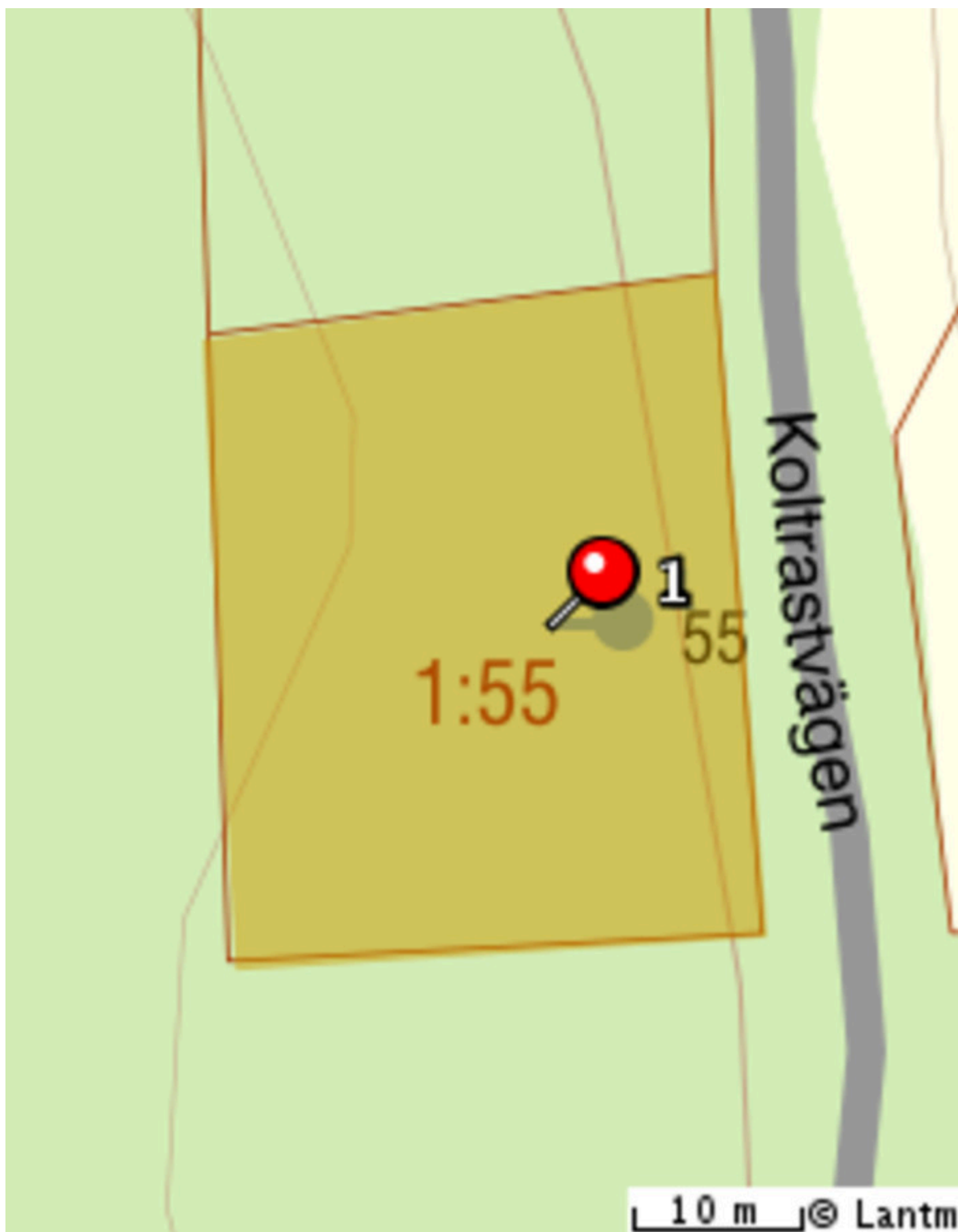
Naturskönt belägen tomt med närhet till sjö!

Drömmer du om att bygga ditt eget hem i en naturskön miljö? Nu har du chansen att förvärva en tomt på Koltrastvägen i Mark, en plats som erbjuder både lugn och närhet till naturen. Denna tomt är perfekt för dig som vill skapa ett personligt boende från grunden, med möjligheter att utforma både hus och trädgård efter egna önskemål. Tomten ligger i ett trivsamt område med närhet till både skog och öppna landskap. Här kan du njuta av långa promenader, cykelturer och andra friluftaktiviteter. Samtidigt har du bekvämt avstånd till Marks centrum, där du hittar all nödvändig service såsom mataffär, skolor och vårdcentral.

Välkommen



Fastighetskarta



Beskrivning

Uppvuxen naturtomt med blandskog.

Övrig information

Planbestämmelserna säger att byggrätten är förenat med en total byggnadsyta om max 80 kvm i ett plan. För mer information var god se planbestämmelserna.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Mark Bredhult GA:1

Förvaltning: Bredhults fritidsområdes samfällighetsförening

Ändamål: Grönområde, vattenområde med badplats och bryggor, bevattningsanläggning, lekplatser mm, vägar med parkeringsplatser

Beteckning: Mark Bredhult GA:2

Förvaltning: Bredhults fritidsområdes samfällighetsförening

Ändamål: Vattenförsörjning bestående av vattentäkt omfattande fyra bergborrade brunnar med pumpar, pumphus, hydroforer, vattenreservoar samt ledningar

Beteckning: Mark Bredhult GA:3

Förvaltning: Bredhults fritidsområdes samfällighetsförening

Ändamål: Avloppsanläggning för bad-, disk- och tvättvatten bestående ledningar, brunnar, trekammarbrunnar och infiltrationsanläggningar.

Vatten och avlopp

För prisuppgift för påkoppling av vatten och avlopp, vänligen kontakta kommunen.

<https://www.mark.se/sjalvservice/taxor-och-avgifter/bygglov-och-tillstand/>

Taxeringsvärde 2024

Nytt taxeringsvärde för 2024 är 107 000 kr.

Kostnader

Fastighetsavgift

1070 kr / år

Inklusive Nytt tax värde 2024 är 107.000kr

Driftskostnader

- Samfällighet 2342 kr/år
- BREDHULTS FRITIDSOMR. SAMFÄLL. FÖREN
-

Total driftskostnad: 2342 kr / år

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Ja, planbestämmelserna anger byggrätt om byggnadsyta på max 80 kvm i ett plan.

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Nej

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Nej, kontakta kommunen för möjlighet att ansluta till kommunalt vatten/avlopp

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Nej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: BREDHULT 1:55
 - Taxeringsvärde: 70 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: BREDHULT GA:1, GA:3, GA:2
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



Christian Johansson
Ansvarig Fastighetsmäklare
077-081 00 38
hemverket@highestate.se