



Box 47 025, 100 74 Stockholm

Stener, Håkan  
Backgatan 12  
842 35 Sveg

Hej!

Vi var nyligen och gjorde en besiktning av ditt hus på uppdrag av Folksam. Här kommer rapporten från vårt besök. Det är bra om du kontrollerar att dina uppgifter stämmer.

Hör gärna av dig till ditt närmaste Anticimexkontor om du har frågor om besiktningen eller protokollet. Kontaktuppgifter finns på [www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)

Med vänlig hälsning

Anticimex  
Telefon: 075-245 10 00

# Besiktningssprotokoll

## Försäkringsbesiktning



### Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Kastaren 8	
Försäkringstagare Håkan Adolf Stener	
Fastighetsadress Tallgränd 4	
Postnummer 842 31	Ort Sveg
Försäkringsnummer CV-2094051-113	

### Avtalsuppgifter

Besiktningdatum 2023-12-06	Protokollnummer 67819898
Kundnummer 1834737	Avtalsnummer 2001069251
Tekniker Robert Berglund	
Regress Regress ej aktuell pga >30 dagar	

### Besiktningssuppgifter

Typ av besiktning Försäkringsbesiktning	Tidigare försäkringsbolag
Hustyp 1-8 4. Enplan, källare, inredd vind	Besiktigad byggnad Huvudbyggnad
Byggnadsår 1947	Boarea 118 m <sup>2</sup>
Grundläggning Källare	

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67819898

# Besiktningens protokoll

## Försäkringsbesiktning

### Besiktningens graderingar

 Rekommendation

 Risk för skada

 Befintlig skada

 Ej besiktningsbart

#### Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

- |   |   |
|---|---|
|  Brandfilt     |  Brandvarnare    |
|  Brandsläckare |  Utrymningsvägar |

#### Allmänt - Hela huset / Inbrott

- |   |  |
|---|--|
|  Belysning och växlighet |  Larm |
|  Inventarielista         |  Lås  |

#### Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

- |   |   |
|---|---|
|  Huvudavstängningskran |  Vattenfelsbrytare |
|  Installationer        |   |

#### Allmänt - Hela huset / Elsäkerhet

- |   |   |
|---|---|
|  Allmänt intryck |  Jordfelsbrytare |
|  Elcentral       |   |

#### Allmänt - Hela huset / Skadedjur

- |   |   |
|---|---|
|  Invändigt |  Utvändigt |
|---|---|




#### Allmänt - Hela huset / Boutrymmen

- |  |   |
|--|---|
|  Golv         |  Ventilation |
|  Tak, Inomhus |  Väggar      |

#### Entréplan / Kök

- |  |   |
|--|---|
|  Golv           |  Tätskikt    |
|  Installationer |  Ventilation |
|  Tak, Inomhus   |  Väggar      |

#### Entréplan / Badrum

- |   |   |
|---|---|
|  Fönster                   |  Tak, Inomhus    |
|  Golvbeklädnad             |  Tvättställ / ho |
|  Golvbrunn                 |  Ventilation     |
|  Installation tvättmaskin  |  Väggbeklädnad   |
|  Rörledningar / kopplingar |  WC-stol         |

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

67819898

# Besiktningssprotokoll

## Försäkringsbesiktning

### Övre plan / Toalett

- |   |   |
|---|---|
|  Golvbeklädnad             |  Ventilation   |
|  Installationer            |  Väggbeklädnad |
|  Rörledningar / kopplingar |  WC-stol       |
|  Tak, Inomhus              |   |

### Källarplan / Pannrum

- |   |   |
|---|---|
|  Golvbeklädnad             |  Tak, Inomhus  |
|  Golvbrunn                 |  Ventilation   |
|  Installationer            |  Väggbeklädnad |
|  Rörledningar / kopplingar |   |

### Konstruktioner / Källare

- |  |   |
|--|---|
|  Brandsäkerhet              |  Rörledningar / kopplingar |
|  Konstruktion väggar / golv |   |

### Utvändigt / Markförhållanden

- |  |  |
|--|--|
|  Dagvatten            |  Utvändigt fuktskydd                |
|  Marklutning/marknivå |  Växtlighet i anslutning till huset |

### Utvändigt / Tak

- |   |   |
|---|---|
|  Beslag och plåtdetaljer |  Takavvattning |
|  Skorsten                |  Takbeklädnad  |

### Utvändigt / Fasad

- |  |   |
|--|---|
|  Dörrar |  Fönster |
|  Fasad  |  Sockel  |

### Kommentarer

### Utlåtande från besiktningen

# Besiktningssprotokoll

## Försäkringsbesiktning

### Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

#### Brandfilt

Det finns ingen brandfilt. Med en brandfilt kan du släcka mindre bränder i till exempel möbler eller på spisen. Brandfilten bör placeras nära eller i köket då de flesta bränder startar där. Det rekommenderas att en brandfilt införskaffas för att höja brandsäkerheten i hemmet.

### Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

#### Brandsläckare

Pulverbrandsläckare finns, men är äldre än 10 år. Med åren kan brandsläckarens egenskaper försämrats. Byte av brandsläckare äldre än 10 år rekommenderas.

### Allmänt - Hela huset / Inbrott

#### Inventarielista

Information kring inventarier. Det rekommenderas att man upprättar en lista över alla tillgångar/inventarier som finns i bostaden gärna med foton.

Observera att dessa bör förvaras utanför hemmet i händelse av inbrott/brand. Läs gärna mer tips på Polisens hemsida.

### Allmänt - Hela huset / Inbrott

#### Larm

Inbrottslarm finns ej. Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en larmcentral. Utöver att du skyddar ditt hem mot oförutsägbara händelser samt ovälkomna gäster kan du få fördelar och rabatter på din villahem-försäkring ifrån ditt försäkringsbolag. För gällande rabatter på din villahem-försäkring, kontakta ditt försäkringsbolag. Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.

### Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

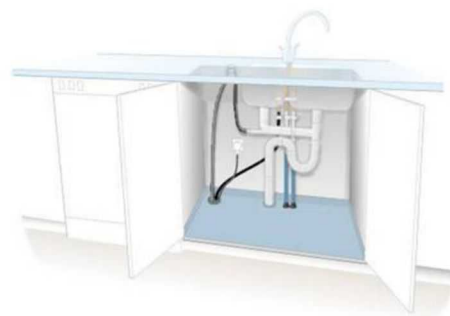
#### Vattenfelsbrytare

Vattenfelsbrytare finns ej. En vattenfelsbrytare som kopplas in vid inkommande vatten stänger av vattnet till hela huset automatiskt vid både större och mindre läckage. Det gör att du slipper få en stor vattenskada och lättare kan reparera problemet i tid. Installera en vattenfelsbrytare för att förebygga eventuella framtida vattenskador.

### Entréplan / Kök

#### Tätskikt

Otäta genomföringar igenom underlägget i diskbänkskåpet. Risk finns att utläckande vatten rinner ner vid genomföringarna och då därför ej upptäcks. Genomför tätning runt genomföringarna för att förhindra att eventuellt utläckande vatten rinner in bakom skåpet.



# Besiktningssprotokoll

## Försäkringsbesiktning

### ⓘ Entréplan / Badrum

#### Golvbeklädnad

Förhöjd fuktindikation på golv. En förhöjd fuktindikation är ofta ett tecken på en pågående fuktskada. En fördjupad undersökning rekommenderas för att bestämma en eventuell skadas orsak och omfattning.



### 🔗 Entréplan / Badrum

#### Golvbeklädnad

Golvbeläggning är av äldre standard. Golvet i utrymmet är av äldre standard och dess funktion riskerar att vara nedsatt. Detta kan leda till fuktrelaterade skador som följd i intilliggande konstruktioner. Se över möjligheten att renovera utrymmet.

### ⚠ Entréplan / Badrum

#### Golvbrunn

Äldre gjutjärnsbrunn med anslutet tätskikt. Risk finns att tätskiktet inte har kunnat anslutas på ett bra sätt till golvbrunnens grova struktur, varför man bör vara uppmärksam på att risken för vattenskador ökar. Vid en framtida renovering ska golvbrunnen bytas ut för att följa gällande branschregler.



### ⚠ Entréplan / Badrum

#### Golvbrunn

Tätskikt felaktigt monterat, sticker ut under klämringen. Vid uppbyggnad av utrymmet har man inte följt gällande byggnormer, branschregler eller monteringsanvisningar. När brunnsmanschetten saknas eller är felmonterad i golvbrunnen ökar risken för fuktskador i omkringliggande konstruktioner. Är utrymmet nyare än 10 år och utfört av en entreprenör rekommenderas att aktuell entreprenör kontaktas för att kontrollera och säkerställa utförandet. Är utrymmet äldre bör området mellan golv och golvbrunn inte utsättas för stående vatten. Det är därför extra viktigt att rensa golvbrunnen så att vattennivån inte stiger.



# Besiktningssprotokoll

## Försäkringsbesiktning

### ! Entréplan / Badrum

#### Väggbeklädnad

Förhöjd fuktindikation. En förhöjd fuktindikation är ofta ett tecken på en pågående fuktskada. En fördjupad undersökning rekommenderas för att bestämma en eventuell skadas orsak och omfattning.



### 🔗 Entréplan / Badrum

#### Väggbeklädnad

Väggbeklädnad är av äldre standard. Väggbeklädnaden i utrymmet är av äldre standard och dess funktion riskerar att vara nedsatt. Detta kan leda till fuktrelaterade skador som följd i intilliggande konstruktioner. Se över möjligheten att renovera utrymmet.

### ⚠️ Övre plan / Toalett

#### Golvbeklädnad

Rör genomföring i golv. Det förekommer en rör genomföring i golvet i ett våtutrymme byggt före 2005. Vid uppbyggnaden av utrymmet var detta tillåtet och utförandet anses därför vara fackmässigt utfört. I dagens branschregler är detta inte längre tillåtet. Därför ska man tänka på att vid en framtida renovering bör rören flyttas för att uppfylla de nyare branschreglerna. Genomföringen innebär en ökad risk för skador. Var därför extra noggrann med att hålla vatten borta ifrån genomföringen.



### ⚠️ Övre plan / Toalett

#### Golvbeklädnad

Skarvar är defekta på golvet. Den öppna mattskarven medför att vatten kan tränga ner i omkringliggande konstruktioner med fuktskador som följd. Detta kan i sin tur leda till mikrobiella skador. Reparera eller byt ut fogarna. Vid osäkerhet kontakta fackman för rätt åtgärd och lösning.



### ? Utvändigt / Tak

#### Takbeklädnad

Ej besiktningsbart. Taket är snötäckt och därför ej besiktningsbart. Vid befarad skada kontakta Anticimex för en besiktning när taket ej längre är övertäckt.

Genomgång gjord med kund

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

# Besiktningensprotokoll

## Försäkringsbesiktning

Med vänliga hälsingar  
Anticimex

Besiktning utförd av:  
Robert Berglund

Kontor:  
Sundsvall

Datum:  
2023-12-06

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.



I samarbete med

67819898  
**Folksam**



# Besiktningsprotokoll

## Hussvamp och Träskadeinsekter



### Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Kastaren 8	
Försäkringstagare Håkan Adolf Stener	
Fastighetsadress Tallgränd 4	
Postnummer 842 31	Ort Sveg
Försäkringsnummer CV-2094051-113	

### Avtalsuppgifter

Besiktningsdatum 2023-12-06	Protokollnummer 67819898
Kundnummer 1834737	Avtalsnummer 2001069251
Tekniker Robert Berglund	
Regress Regress ej aktuell pga >30 dagar	

# Besiktningens protokoll

## Hussvamp och Träskadeinsekter

### Besiktningens graderingar

---



Rekommendation



Risk för skada



Befintlig skada



Ej besiktningsbart

### Iakttagelser från besiktningen

---

Vid besiktningen har inga iakttagelser kopplade till risk för hussvamp eller brister som kan leda till skador orsakade av träskadeinsekter noterats.

# Till dig som har fått en trygghetsbesiktning av villan

När vi har gjort besiktningen av din villa kan det hända att du har fått en rekommendation i protokollet, eller ett utlåtande om att det finns risk för att en skada kan uppstå. Men ta det lugnt. Nu har du möjlighet att, i god tid, göra något åt det.

Det kan också framgå av protokollet att en befintlig skada upptäckts. Besiktningsmannen ger dig då besked om vad du omedelbart ska göra för att reparera skadan.

Här ser du exempel på risker, och får tips på vad du kan göra för att förebygga dem.

## Minska risken för vattenskador

### Badrummet

Det är oftast i bad- eller duschrummet som eventuella brister kan finnas. Påpekanden om golvbrunnar är vanligast. Det kan vara att brunnsmanschetten har släppt eller att golvbrunnen behöver bytas. Framgår det av protokollet att det finns risk för att en skada kan uppstå i badrummet, bör du kontakta en branschspecialist.

Här får du några exempel på branschorganisationer du kan kontakta om du behöver hjälp och har frågor om golvbrunnar och våtrumsbeklädnad:

- ♥ Branschregler Säker Vatten  
sakervatten.se
- ♥ AB Svensk Våtrumskontroll  
gvk.se
- ♥ Byggkeramikrådet  
bkr.se

### Kök och tvättstuga

Köket är också en plats där vattenskador blir allt vanligare. Vi ser till exempel en ökning av skador i samband med att kyl och frys har inkopplat vatten. Var därför extra noga med att ha underlägg till vitvarorna eftersom du då snabbare kan upptäcka ett läckage.

- ♥ Det är viktigt att montera underlägget rätt. Är det felaktigt monterat kan det förvärra skadorna, till exempel om underlägget inte är tillräckligt inskjutet under diskmaskinen.
- ♥ Installera gärna läckagedetektorer under diskmaskin, diskbänk, kyl och frys. Det finns hemlarm som larmar vid vattenläckage. Även under tvättmaskin och torktumlare i badrum och tvättstuga kan du montera läckagedetektorer.
- ♥ Du vet väl om att du kan få rabatt på villaförsäkringen om du har en godkänd vattenfelsbrytare installerad och underlägg till dina vitvaror och diskbänk.

**Folksam**

För allt du bryr dig om

## Minska risken för brand

De vanligaste orsakerna till att vi ger en rekommendation i protokollet är att det saknas brandvarnare eller brandsläckare. Om du får en anmärkning som rör el- eller elsäkerhet ska du omedelbart kontakta en behörig elektriker för att åtgärda detta.

- ♥ Vår rekommendation är att brandvarnare och brandsläckare finns i alla hem. Det är lag på att fastigheter som är byggda 1998 eller senare ska ha fungerade brandvarnare.
- ♥ Läs mer om vad vi rekommenderar när det gäller brandvarnare, brandsläckare och övrig brandskyddsutrustning: [folksam.se/sakrarehem](https://folksam.se/sakrarehem)
- ♥ Många hemlarm kan kopplas till en brandvarnare som larmar oavsett om du är hemma eller ej.

## Minska risken för inbrott

Ofta ger vi anmärkningar på att huset inte har godkända lås. Hemförsäkringen kräver inte att du har fönsterlås eller tillhållarlås, men vi rekommenderar detta som ett komplement.

- ♥ Du vet väl om att du får rabatt på villaförsäkringen när ditt hemlarm är kopplat till godkänd larmcentral.

## Minska risken för hussvamp

Här är några tips på vad du kan göra för att undvika att huset angrips av hussvamp:

- ♥ Inspektera krypgrunden och se att den är torr.
- ♥ Se till att regnvatten från hängrännorna leds bort från huset.
- ♥ Undvik att förvara virke, plast eller tidningar direkt på fuktiga källargolv eller i krypgrunder.
- ♥ Sätt huv på skorstenen så undviker du att skorstensstocken blir fuktig av regnvattnet.
- ♥ Skapa inte täta utrymmen. Bygg inte in krypgrunden, källartrappan eller kattvinden. Du ska kunna se in i dem.

## Vill du veta mer?

För tips på åtgärder för det som framkommit i ditt besiktningsprotokoll:

- ♥ Ring Folksams Byggrådgivning på telefon 075-24 51 700, vardagar mellan 8.00-16.00
- ♥ Du kan läsa mer om hur du förebygger skador i ditt hem och ställa frågor direkt till våra skadeförebyggare på: [folksam.se/sakrarehem](https://folksam.se/sakrarehem)
- ♥ I Folksams säkerhetsbutik hittar du skadeförebyggande produkter såsom brandsläckare och underlägg till dina vitvaror. Säkerhetsbutiken hittar du på: [folksam.anticimex.se](https://folksam.anticimex.se)
- ♥ Kontakta Folksams kundservice på telefon 0771-950 950 om du har frågor om ditt försäkringskydd eller skadeförebyggande rabatter.

