

**1 300 000 kr**

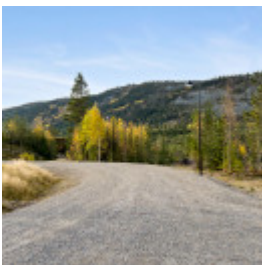
## Klövsjö 5:967

<b>Län</b>	Jämtland	<b>Typ</b>	Tomt
<b>Kommun</b>	Berg	<b>Område</b>	Backstabrädda
<b>Gatuadress</b>	Klövsjö 5:967	<b>Tomtarea</b>	2393 m2

### Tomt i vackra Backstabrädda!

Nu finns möjlighet att förvärva en stor tomt för permanentboende i vackra Backstabrädda. Klövsjö 5:967 är belägen i området närmast sjön med ett högt och sjönära läge och vacker utsikt över sjön och Klövsjö by. Bekvämt beläget med mindre än 2 kilometer till både skola (F – 6), service, restauranger och handel. Förutom skidspår, fjäll och sjö som närmaste granne så ligger Klövsjö skidområde, Storhogna och Vemdalen endast minuter bort. En aktiv fritid är därmed inte en möjlighet utan snarare en självklarhet. De generösa tomtytorna möjliggör odling och trädgårdsaktiviteter utöver det vanliga för den som så önskar. Varmt välkommen!

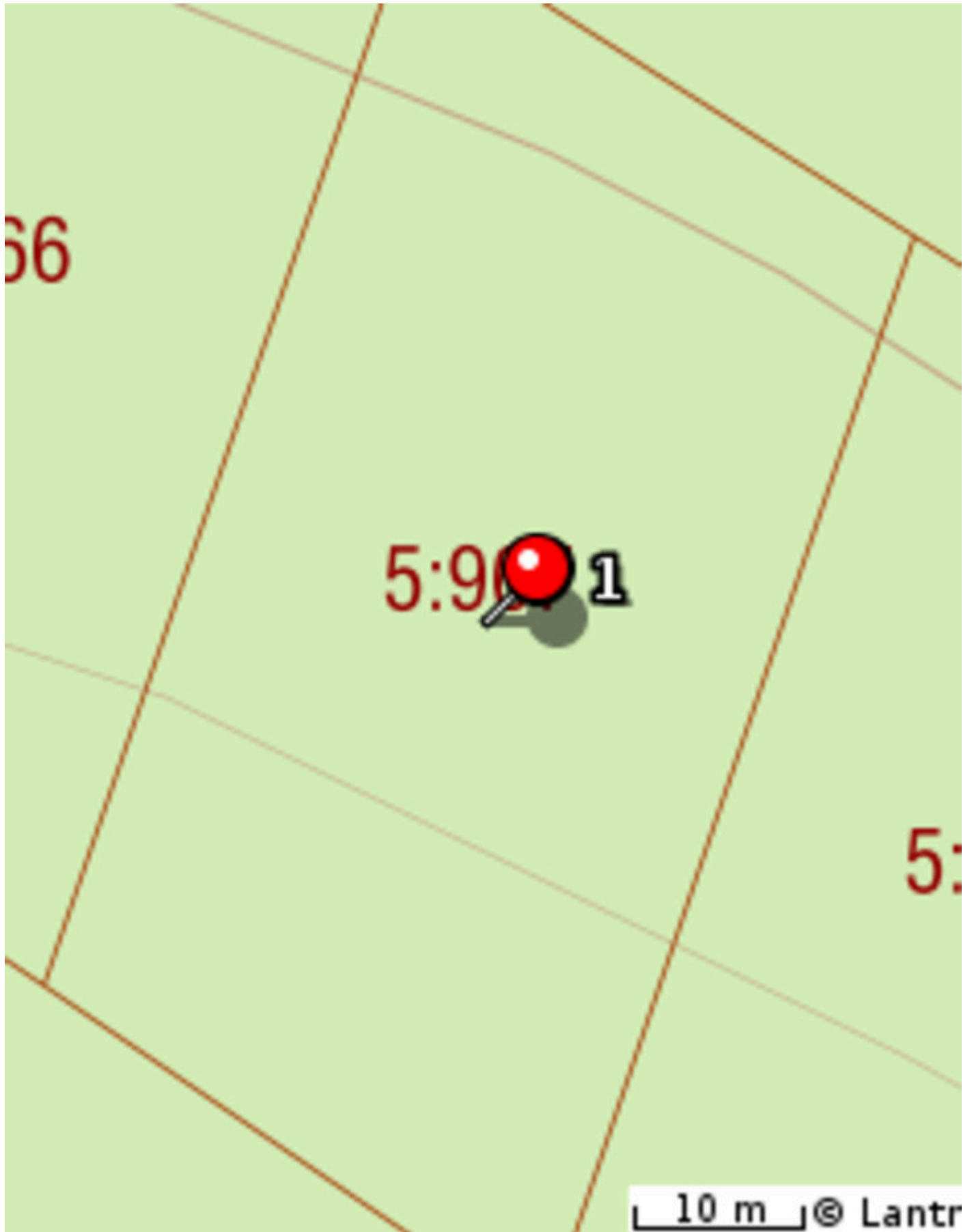
# Välkommen



# Områdeskarta



# Tomtkarta



## Övrig information

Enligt Bergs Kommun ingår en egen båtplats nedanför villaområdet och i området kommer hus för gemensam avfallshantering att uppföras.

Med fantastisk utsikt över Klövsjö och dess natur samt närhet till både skola, affär och skidbackar planerar Bergs kommun för ett nytt bostadsområde för permanentbostäder. Området ligger vackert inbäddat i södra änden av Klövsjön, mellan Klövsjö by och skidområdet.

För mer information se gärna:

<https://www.bergsliv.se/bostadsomraden/backstabranna>

Detta är Backstabrädda i avstånd:

Klövsjö skola (F – 6): 2 km

Matvaruaffär: 2,4 km

Längdskidspår och idrottsplats: 700 meter

Skidområde med suverän utförsåkning: 2 km

Svenstavik med service och handel: 36 km (nås på cirka 30 minuter)

Östersund med flygplats och shopping: cirka 10 mil

Vägbeskrivning till Backstabrädda

Hitta till Backstabrädda från ICA Klövsjö:

Kör söderut längst väg 316, kör ca 700 m

Sväng höger till Byvägen, kör 400 m

Sväng vänster till Östbacksvägen, kör ca 100 m

Sväng vänster till Sågvägen, kör 1,3 km

Parkera bilen på utsedd parkering

Gå 150 meter mot sjön så anländer du till området

## Gemensamhetsanläggning

Beteckning: Berg Klövsjö GA:62

Ändamål: Väg

Beteckning: Berg Klövsjö GA:63

Ändamål: Avfall

# Kostnader

---

## Fastighetsavgift

2980 kr / år

---

# Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?

Ja, se detaljplan under dokument.

- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?

Nej

- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?

Ja, kommunalt VA finns framdraget till området. El- samt VA-anslutning ingår i priset.

- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?

Nej

- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

# Detaljerad fakta

---

## Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: Klövsjö 5:967
  - Taxeringsvärde: 298 000
  - Taxeringskod: 210
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
  - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
  - Gemensamhetsanläggningar/samfälligheter: KLÖVSJÖ S:140, GA:62, GA:63
- 

## Information om objektet

- Avlopp: Kommunalt
  - Vatten: Kommunalt
-



# Hittat din bostad?

Då är det dags för budgivning! Budgivningen sker direkt via vår objektsbeskrivning.

Så här går det till:

- **Bli användare/logga in**

Registrera dig som användare enkelt och snabbt från vår objektsbeskrivning.

- **Innan budgivning**

På objektbeskrivningen visas om budgivning är påbörjad. Innan du kan påbörja budgivningen måste Hemverkets budgivningsregler accepteras. Detta är en säkerhet för både köpare och säljare så att alla parter vet vad som gäller. Säljaren har till exempel rätt att bestämma vilket bud denne vill acceptera oavsett vem som har högst bud. Som köpare kan du underlätta affären genom att exempelvis ha klart finansiering till handpenning, beviljat lånelöfte och koll på inflyttningsdatum.

- **Påbörja budgivning**

Genom att lägga bud får du fortlöpande information om lagda bud via mail och SMS fram tills dess att budgivningen avslutas. Inga bud är bindande förrän köpekontrakt är påskrivet.

- **Efter avslutad budgivning**

Mail och SMS skickas ut till säljare och samtliga budgivare som informerar om att budgivningen är avslutad. Den ansvarige fastighetsmäklaren tar kontakt med båda parterna som får ta del av budgivningshistorik som innehåller tidsstämpel, namn och telefonnummer.

Mer information om budgivningen hittar du på objektbeskrivningen/annonsen eller via kundtjänst på telefon 0770-81 00 38



**Christian Johansson**  
**Ansvarig Fastighetsmäklare**  
077-081 00 38  
[hemverket@highestate.se](mailto:hemverket@highestate.se)